



**Запрос технико-коммерческих предложений  
на проведение ремонтно-строительных работ в дополнительном офисе ПАО  
Банк ЗЕНИТ по адресу: г. Санкт-Петербург ул. Яблочкова д. 20.**

**Москва  
2024 год**

## 1. ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ

Запрос ТКП	Процедура Запроса технико-коммерческих предложений, совокупность условий и требований для исполнения Запроса
Организатор	ПАО Банк ЗЕНИТ – юридический адрес: Российская Федерация, 117638, г. Москва, Одесская ул., д. 2
ЭТП	Электронная торговая площадка
Участник	Любая компания, которая подала Заявку на участие в Запросе ТКП
Заявка на участие	Все документы, оформленные согласно требованиям Запроса ТКП
ТКП	Технико-коммерческое предложение (оформляется по приложенной форме, Приложение № 4). Форма ТКП не подлежит изменению Участником, вся дополнительная информация оформляется в виде Приложений к ТКП

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Организатор закупки приглашает организации к участию в процедуре **Запроса ТКП для проведения ремонтно-строительных работ в дополнительном офисе ПАО Банк ЗЕНИТ по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Яблочкова дом 20.**

### 2.2. Контактная информация организатора закупки:

**Ф.И.О.: Гнездилов Антон Павлович,**

**тел. +7 (495) 777 57 07 доб. Выберите элемент.**

**Email: zakupki@zenit.ru**

**(При направлении письма на E-mail: zakupki@zenit.ru обязательно указание в теме письма следующего: «Внимание <Ф.И.О.>, № закупочной процедуры»).**

### 2.3. Правовой статус процедуры и документов:

Запрос технико-коммерческих предложений не является конкурсом, и его проведение не регулируется статьями 447–449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации. Данная процедура запроса цен также не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057–1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, данная процедура запроса технико-коммерческих предложений не накладывает на Организатора соответствующего объема гражданско-правовых обязательств.

## 3. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ КОМПАНИЙ В ПРОЦЕДУРЕ ВЫБОРА ПОСТАВЩИКА

Условия подлежат размещению на ЭТП с публичным доступом и/или адресной рассылке потенциальным участникам процедуры выбора поставщика и включают в себя следующее:

3.1. Организатор процедуры оставляет за собой право запросить у любого Участника процедуры дополнительную информацию для осуществления более детального анализа предложения.

3.2. Организатор процедуры оставляет за собой право не отвечать на отдельные вопросы Участников процедуры.

3.3. Организатор процедуры оставляет за собой право проводить с Участниками процедуры дополнительные переговоры по оптимизации стоимости работ/услуг, являющегося предметом процедуры.

3.4. Организатор процедуры оставляет за собой право по собственному усмотрению отклонить любое или все представленные предложения. При этом Организатор оставляет за собой право не объяснять Участникам процедуры причины отклонения их предложений.

3.5. Организатор процедуры не осуществляет возмещение Участникам процедуры затрат, связанных с участием в процедуре.

3.6. Предложение о неофициальной поставке (**не подтвержденной документально производителем, разрешительными документами правообладателя и т.п.**) выполнении работ/оказании услуг, Организатор рассматривает как отказ от выполнения обязательств и оставляет за собой право придать данный факт публичной огласке, в том числе на ЭТП.

3.7. При подаче предложений Участники должны подготовить и загрузить на ЭТП документы согласно требованиям Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Запросу).

3.8. Отказы от заявленных технико-коммерческих предложений принимаются в течение 1 (одного) рабочего дня с даты завершения процедуры в письменном отсканированном виде, заверенном печатью организации и подписанном руководителем в адрес контактного лица Организатора по организационным вопросам (п. 2.2). В течение календарного года допускается не более двух подобных отказов, в случае превышения указанного ограничения, это может послужить причиной отказа в допуске компании к участию в других процедурах выбора поставщиков.

#### **4. ПОДАЧА ЦЕНОВЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ИХ ПРИЕМ**

Сбор технико-коммерческих предложений производится в электронной форме на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) до окончания срока подачи, указанного на ЭТП.

4.1. Для участия в сборе технико-коммерческих предложений в электронной форме с использованием функционала ЭТП, Участникам необходимо следующее:

- Зарегистрироваться как Участник на ЭТП (при необходимости);
- Подать заявку на участие на ЭТП.

##### **4.2. Сбор технико-коммерческих предложений будет осуществляться двумя этапами:**

4.2.1. **Этап 1** – Сбор заявок на участие, в составе которых должны быть приложены все требуемые в Техническом задании (Приложение № 1) документы. На Этапе 1 подаются ТКП без указания цены, поле «1. Итоговая стоимость...» в форме ТКП (Приложение № 4) не заполняется, цены в спецификациях к ТКП (если имеются) не указываются. Нарушение данного требования может повлечь за собой отклонение заявки Участника. До начала Этапа 2 может быть создан один или несколько дополнительных Этапов с целью запроса дополнительной информации у Участников. Срок проведения дополнительных Этапов указывается на ЭТП отдельно.

4.2.2. **Этап 2** – Сбор технико-коммерческих предложений с ценой, от допущенных к Этапу 2 Участников. Дата и время окончания, иные условия подачи Участниками ТКП с ценой указывается на ЭТП. При этом от каждого Участника процедуры, ТКП с ценой принимается только один раз. Редукцион не проводится.

4.2.3. В случае возникновения вопросов или непонимания процесса работы на ЭТП, необходимо обратиться в техническую поддержку ЭТП по контактам, указанным на ЭТП.

4.3. Начало и окончание времени проведения Запроса технико-коммерческих предложений в электронной форме с использованием ЭТП определяется **по времени сервера ЭТП**, на которой размещена электронная торговая площадка.

4.4. Для корректного отображения информации рекомендуется использовать браузер согласно инструкции, на сайте ЭТП.

4.5. Участие в процедуре платное согласно тарифам ЭТП. Возможно объявление нескольких победителей.

4.6. При отсутствии негативной информации о компании – Участнике процедуры по итогам проверки специалистами Организатора претендент на 1-е место установленным порядком утверждается поставщиком, о чем Участник уведомляется Организатором.

4.7. При отсутствии негативной информации о компании – Участнике процедуры по итогам проверки специалистами Организатора претендент на 2-е место установленным порядком может быть утвержден резервным поставщиком, в этом случае Участник будет уведомлен Организатором.

4.8. В случае отказа Участника, давшего лучшее предложение, от заявленного технико-коммерческого предложения или его уклонения от заключения договора, Организатор оставляет за собой право заключить договор с резервным поставщиком.

4.9. В случае, если потенциальный Участник выявил факт того, что опубликованная документация сформирована под конкретную компанию или выявлены ошибки в Техническом задании, или необходимо предоставить дополнительную информацию по Техническому заданию, Участник может заявить об этом, обратившись к Организатору процедуры по контактам, указанным в п. 2.2 Запроса ТКП в течение срока подачи заявок на ЭТП, но не менее чем за 2 рабочих дня до окончания срока подачи заявок на ЭТП.

## **5. КРИТЕРИИ ВЫБОРА ПОСТАВЩИКА**

5.1. Выбор поставщика будет определен на основе приведенной стоимости, которая учитывает минимальную цену с учетом авансовых платежей, а также отсрочек платежей, указанной в технико-коммерческом предложении.

## **6. ПРИЛОЖЕНИЯ**

6.1. Приложение № 1: Техническое задание (в том числе возможные Приложения и Спецификации к Техническому заданию. При наличии прилагаются отдельным(-ми) файлом(-ами)).

6.2. Приложение № 2: Шаблон гарантийного письма в адрес поставщика (*информационно, в случае наличия требования о начале оказания услуг до заключения договора*).

6.3. Приложение № 3: Форма анкеты Участника (*для заполнения, прилагается отдельным файлом*).

6.4. Приложение № 4: Шаблон технико-коммерческого предложения (*для заполнения, прилагается отдельным файлом*).

6.5. Приложение №5: Форма согласия участника процедуры выбора поставщика о соблюдении Принципов этики подрядчика (*для заполнения, прилагается отдельным файлом*).

6.6. Приложение №6: Проект договора на выполнение ремонтных работ.

6.7. Приложение №7: Требования и условия к проведению ремонтно-строительных работ.

6.8. Приложение №8: Проект реконструкции офиса г. Санкт-Петербург ул. Яблочкова д.20 (дизайн-проект).

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### 1. Описание предмета Запроса ТКП, требования по количеству качеству работы/услуги:

1.1. Целью настоящего запроса технико-коммерческого предложения является выбор подрядной организации для выполнения ремонта в помещении дополнительного офиса ПАО Банк ЗЕНИТ расположенного по адресу г. Санкт-Петербург ул. Яблочкова дом 20. Проект реконструкции офиса г. Санкт-Петербург ул. Яблочкова д.20 (дизайн-проект) Приложение №8 к запросу ТКП.

1.2. Требования к работе/услуге: согласно **Приложения № 7** к запросу ТКП.

1.2.1. Гарантийный срок на работы/услуги: **2 года с даты подписания Заказчиком Актов о приемке выполненных работ.**

1.2.2. Адрес оказания услуг/выполнения работ: **г. Санкт-Петербург ул. Яблочкова дом 20.**

1.2.3. Требуемая дата оказания услуг/выполнения работ: **плановый график проведения работ с 24.06.2024 г. по 30.08.2024г.**

1.2.4. Услуги предоставляются до полного исполнения обязательств, согласно графика выполнения работ с момента подписания договора.

1.2.5. **Обязательным условием участия в процедуре является предварительный осмотр места проведения работ для проведения сметного расчета. Предварительный осмотр проводится с 13.05.2024г. по 17.05.2024г.** Контактное лицо для предварительного осмотра объекта Сальников Евгений Владимирович [e.salnikov@zenit.ru](mailto:e.salnikov@zenit.ru), тел. +7(495) 777-57-07, +7(495) 937-07-37, доб. 56-1939. В случае возникновения сложностей с осмотром объекта, необходимо обращаться к Сташко Анатолию Васильевичу [a.stashko@zenit.ru](mailto:a.stashko@zenit.ru), тел. +7(495) 777-57-07, +7(495) 937-07-37, доб. 56-3542. .

### 2. Требования к Участнику:

Участник процедуры выбора поставщика должен удовлетворять следующим условиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации и требованиями настоящего Запроса к лицам, осуществляющим выполнение работ/оказание услуг, являющихся предметом процедуры, а именно:

2.1. Непроведение ликвидации участника процедуры – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника процедуры – юридического лица банкротом;

2.2. Ненахождение в состоянии неплатежеспособности;

2.3. Ненахождение в реестре недобросовестных поставщиков;

2.4. Отсутствие ограничений на осуществление деятельности, предусмотренной контрактами в учредительных документах, а также органами исполнительной власти;

2.5. Отсутствие у участника процедуры задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.

2.6. Наличие лицензий: **Нет**

2.7. Наличие разрешений / допусков / членства в СРО у поставщика объекта закупки): **Нет**;

2.8. Наличие авторизационных писем от производителя / дилера: **Нет**

2.9. Подтвердить соответствие иным квалификационным требованиям к исполнителю: **Нет**

2.10. Поставщик должен иметь доказанный аналогичный опыт выполнения работ/оказания услуг с финансовыми организациями или корпоративными клиентами из числа крупных, известных, публичных компаний за последние 3 года. Подтверждением опыта аналогичной поставки является предоставленные в составе заявки на участие копия исполненного договора и закрывающих

документов к нему на сумму не менее 3 500 000 руб. без штрафных санкций при исполнении. Допускается предоставление нескольких договоров на общую сумму не менее указанной, при условии, что сумма одного такого договора будет не менее 30% от указанной суммы.

2.11. Срок существования юридического лица поставщика должен быть не менее 2 лет.

2.12. Рекомендованное требование, исполнение которого оставляется на усмотрение Участника: поставщик должен подтвердить возможность взаимодействия с Банком в ходе исполнения договора посредством любой системы ЭДО (электронного документооборота), совместимой с ЭДО ДИАДОК, либо подтвердить обеспечение такой возможности в случае выбора Участника поставщиком работ/услуг в течение 1 месяца с даты подведения итогов процедуры выбора поставщика на ЭТП.

### **3. Ограничения:**

3.1. Ограничения по возможности привлечения поставщиком соисполнителей (субподрядчиков) к исполнению заказа: **Нет**

3.2. Участник должен подтвердить возможность осуществления начала поставки до фактического заключения Запроса, на основании гарантийного письма от Заказчика, оформленного в соответствии с утвержденным шаблоном Банка: **Нет**

3.3. Участник должен подтвердить согласие заключить Договор по форме Банка, опубликованной на ЭТП в составе закупочной документации. **Да**

### **4. Требования к цене работы/услуги, условия оплаты:**

4.1 Все суммы денежных средств должны быть выражены в **Рублях РФ**

4.2. Цена договора должна включать все применимые налоги и сборы, доставку по указанному адресу.

4.3. Стоимость, указанная в Технико-коммерческом предложении Участника, должна быть фиксированной на весь период действия договора.

4.4. Оплата производится, при условии заключения договора и/или дополнительного соглашения к договору: **в полном объеме, в течение 10 рабочих дней с даты получения оригинала счёта, выставленного после подписания Заказчиком Актов о приемке выполненных работ, услуг. Возможно рассмотрение аванса не более 30% от общей стоимости объема работ.**

### **5. Требования к Технико-коммерческому предложению:**

5.1. Технико-коммерческое предложение должно соответствовать требованиям настоящего Запроса, быть оформлено в соответствии с прилагаемым шаблоном ТКП (Приложение № 4 к Запросу ТКП) и содержать:

#### **На Этапе 1:**

– заполненное и подписанное руководителем или уполномоченным лицом компании-Участника ТКП без цен, **подробный сметный расчет в формате EXCEL без цен;**

– детальную спецификацию на отдельном листе как приложение к ТКП без цен, с описанием технических характеристик предмета закупки, количества, срока выполнения работ/ оказания услуг и иной значимой информации;

– документы, подтверждающие соответствие Участника требованиям, указанным в п. 2 Технического задания (Приложение № 1 к Запросу ТКП)

– анкету Участника (Приложение № 3 к Запросу ТКП) в соответствии с прилагаемым шаблоном в двух вариантах:

1 вариант) Заполненная, заверенная печатью и подписанная руководителем компании-Участника сканированная копия в формате PDF

2 вариант) Заполненная в формате WORD

**На Этапе 2:**

– заполненное и подписанное руководителем или уполномоченным лицом компании-Участника ТКП с итоговой ценой;

– детальную спецификацию на отдельном листе как приложение к ТКП с итоговой ценой, с описанием технических характеристик предмета закупки и иной значимой информации;

– **При подаче ТПК с ценой, к ТПК должен быть приложен подробный сметный расчет в формате EXCEL;**

– иную информацию по запросу Организатора (при наличии запроса).

**5.2. Срок действия технико-коммерческого предложения должен быть не менее 2 месяцев с даты его подачи**



**Банк ЗЕНИТ (публичное акционерное общество)**  
**(ПАО Банк ЗЕНИТ)**

Одесская улица, д. 2, Москва, 117638  
тел.: +7 (495) 777 57 07; +7 (495) 937 07 37  
факс: +7 (495) 777 57 06; +7 (495) 937 07 36  
e-mail: [info@zenit.ru](mailto:info@zenit.ru); <http://www.zenit.ru>

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Гарантийное письмо (шаблон)

ПАО Банк ЗЕНИТ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, настоящим письмом гарантирует подписание/согласование (реквизиты договора/счета) \_\_\_\_\_ в срок \_\_\_\_\_ (не должен быть более регламентных сроков согласования договоров/счетов) и оплату в полном объеме, что составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью \_\_\_\_\_) (валюта) \_\_\_\_\_, в т.ч. НДС \_\_\_\_\_ (сумма прописью \_\_\_\_\_)/НДС не облагается (валюта) \_\_\_\_\_, согласно условиям (реквизиты договора/счета) \_\_\_\_\_.

Просим Вас разместить заказ /начать оказание услуг/ выполнение работ в адрес ПАО Банк ЗЕНИТ согласно (реквизиты договора/счета) \_\_\_\_\_.

С уважением,

(должность)

(инициалы, фамилия)

[Фамилия, инициалы исполнителя,  
номер телефона]