

ПАО «Банк ЗЕНИТ»



Проект реконструкции офиса по адресу:

г. Санкт-Петербург, ул. Яблочкова д. 20

г. Москва 2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п.п.	Наименование	Лист №
1	Титульный лист	-
2	Состав проекта	-
3	Пояснительная записка	1
4	Двери1	2
5	Двери2	3
6	Обмерный план 1 этажа	4
7	Обмерный план 2 этажа	5
8	План напольных покрытий	6
9	План потолка 1 этажа	7
10	План потолка 2 этажа	8
11	План установки светового оборудования 1 этажа	9
12	План установки светового оборудования 2 этажа	10
13	План подключения электрооборудования	11
14	Развертка стен 1 этажа	12
15	Развертка стен 2 этажа	13
16	Ведомость объемов работ	14
17	Экспликация	15

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1 Вводная часть.

Рабочий проект ремонта дополнительного офиса (далее ДО) ПАО " Банк ЗЕНИТ" с операционным залом, офисными и подсобными помещениями разработан в соответствии с действующими строительными, технологическими, санитарными нормами и правилами, предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и обслуживающего персонала, устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей среды при его эксплуатации.

1.2 Общие положения. Исходно-разрешительная документация.

В помещениях офиса не предусматривается хранение и использование легковоспламеняющихся веществ и горючих жидкостей.

Основанием для разработки проектной документации послужили следующие документы:

- Договор аренды.
- Проектные данные помещения, выданные арендодателем.
- Технические условия, выданные арендодателем.
- Задание на разработку проектной документации, утвержденное заказчиком.

Мероприятия, предусмотренные проектом:

- замена дверей,
- выполнение полов с укладкой керамического гранита, и напольных покрытий из ПВХ
- реконструкция или замена подвесных потолков из навесных панелей "Армстронг"
- окраска стен водоземлясионной краской,
- выполнение скрытой разводки кабелей освещения и электропитания, слаботочных сетей,
- установка светильников.

1.3 Общие указания.

1. Проект устройства ДО выполнен в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РФ.
2. За условную отметку 0.000 принята отметка уровня чистого пола первого и второго этажа здания.
3. Строительные работы необходимо выполнять силами специализированных организаций, имеющих сертификаты СРО, при наличии соответствующих разрешительных документов.
4. Все работы, предусмотренные проектом, должны проводиться в сопровождении авторского надзора.
5. Перед выполнением работ необходимо предусмотреть меры по технике безопасности.
6. Работы проводить без нарушения существующих конструкций и инженерных систем.
7. Электротехнические работы проводить в строгом соответствии с требованиями правил устройства и эксплуатации электроустановок (ПУЭ).

1.4 Архитектурные решения и дизайн интерьеров.

Разработка рабочей части по внутренней отделке ДО производилась по заданию заказчика с учетом современных требований к работе банков и обслуживания клиентов.

Проектом предусмотрено ремонт операционного зала, подсобные помещения и санузел для персонала.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

2.1 Полы

На листе №4 «Напольные покрытия» указано распределение напольных покрытий, схемы укладки плитки и устройство плинтуса.

При расширении проемов для дверей в клиентские кабины обеспечить добор напольного покрытия цвета максимально аналогичного существующему.

В местах примыкания к стенам керамогранита или керамической плитки плинтус выполняется из тех же материалов высотой 100мм. Торцы плинтуса сверху закрыть алюминиевым уголком.

На первом этаже установить плинтус из керамогранита высотой 100мм, цвет максимально аналогичен существующему.

2.2 Потолки

В проекте предусмотрен ремонт или замена потолка «Армстронг» на текущей высоте. ГКЛ конструкции выкрасить в цвет текущего окраса.

2.3 Покраска

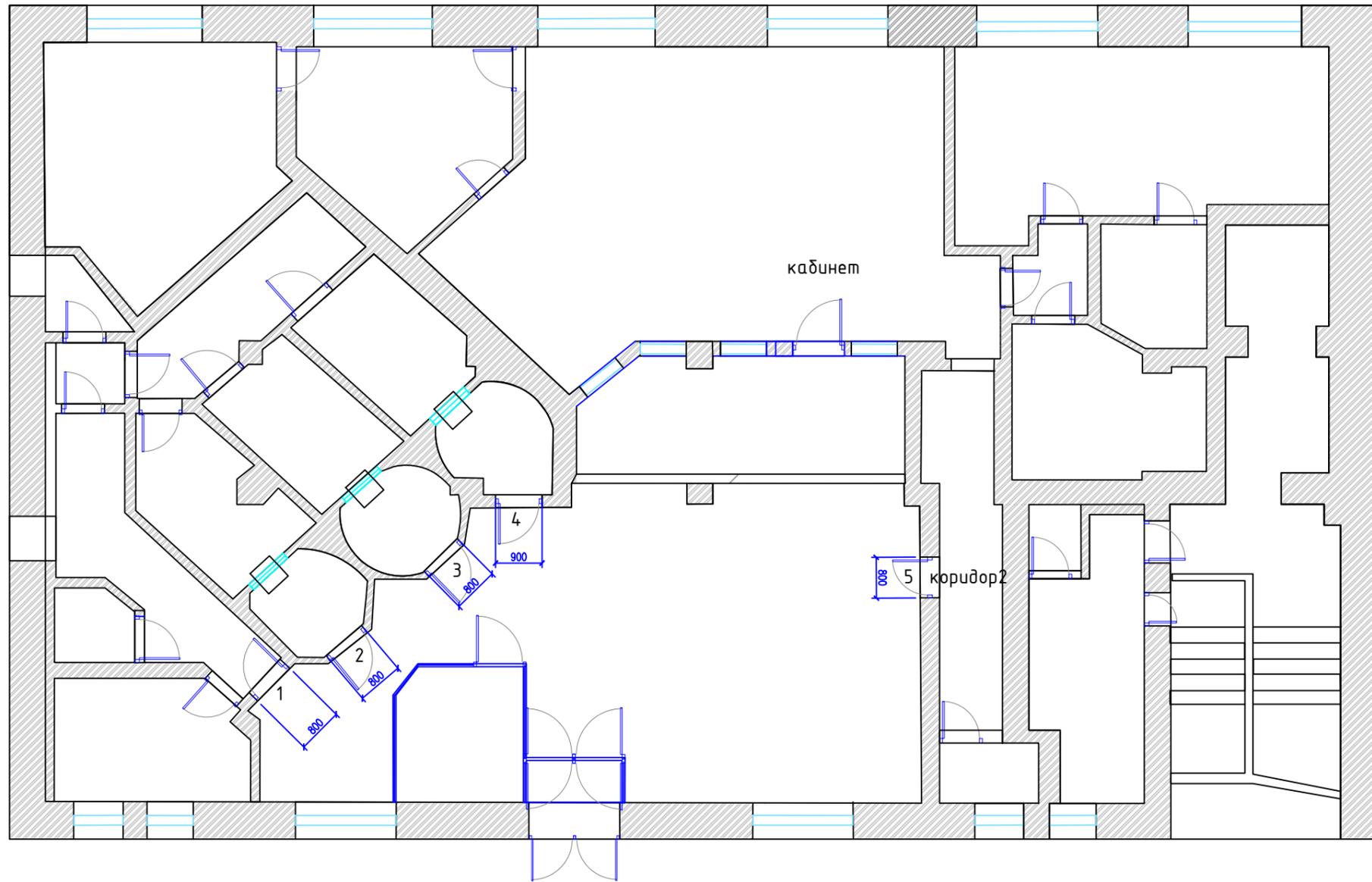
Покраску стен выполнить согласно листу №12 и 13 «Развертка стен» настоящего проекта.

Окраска стен подсобных помещений производится в один слой.

ЗАКАЗЧИК _____

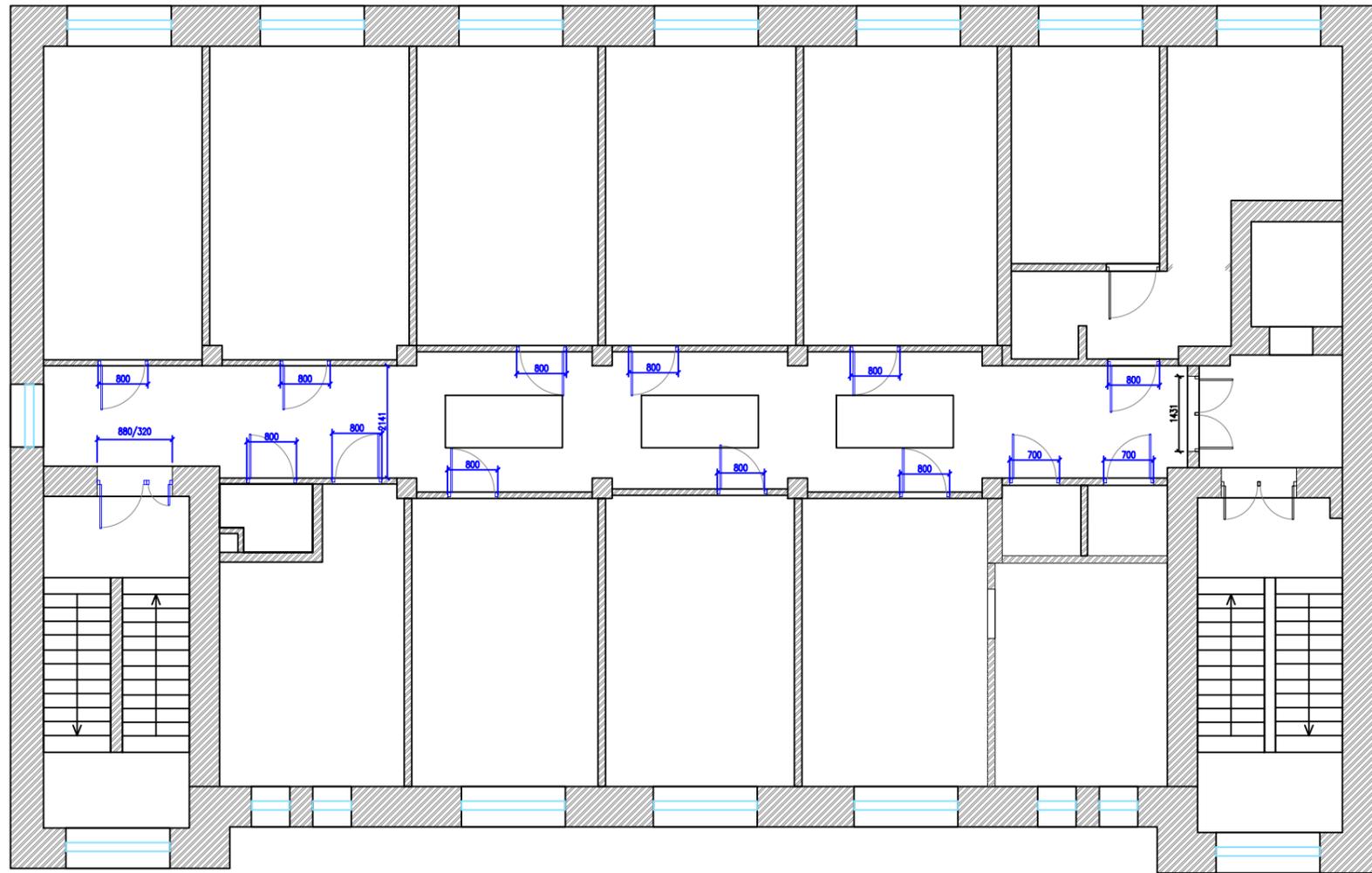
ПОДРЯДЧИК _____

					<i>Банк ЗЕНИТ</i>			
					г. Санкт-Петербург, ул. Яблочкова д. 20			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					ДП	Стадия	Лист	Листов
						П	1	15
Разраб.					Пояснительная записка	М 1:75		
Проверил								



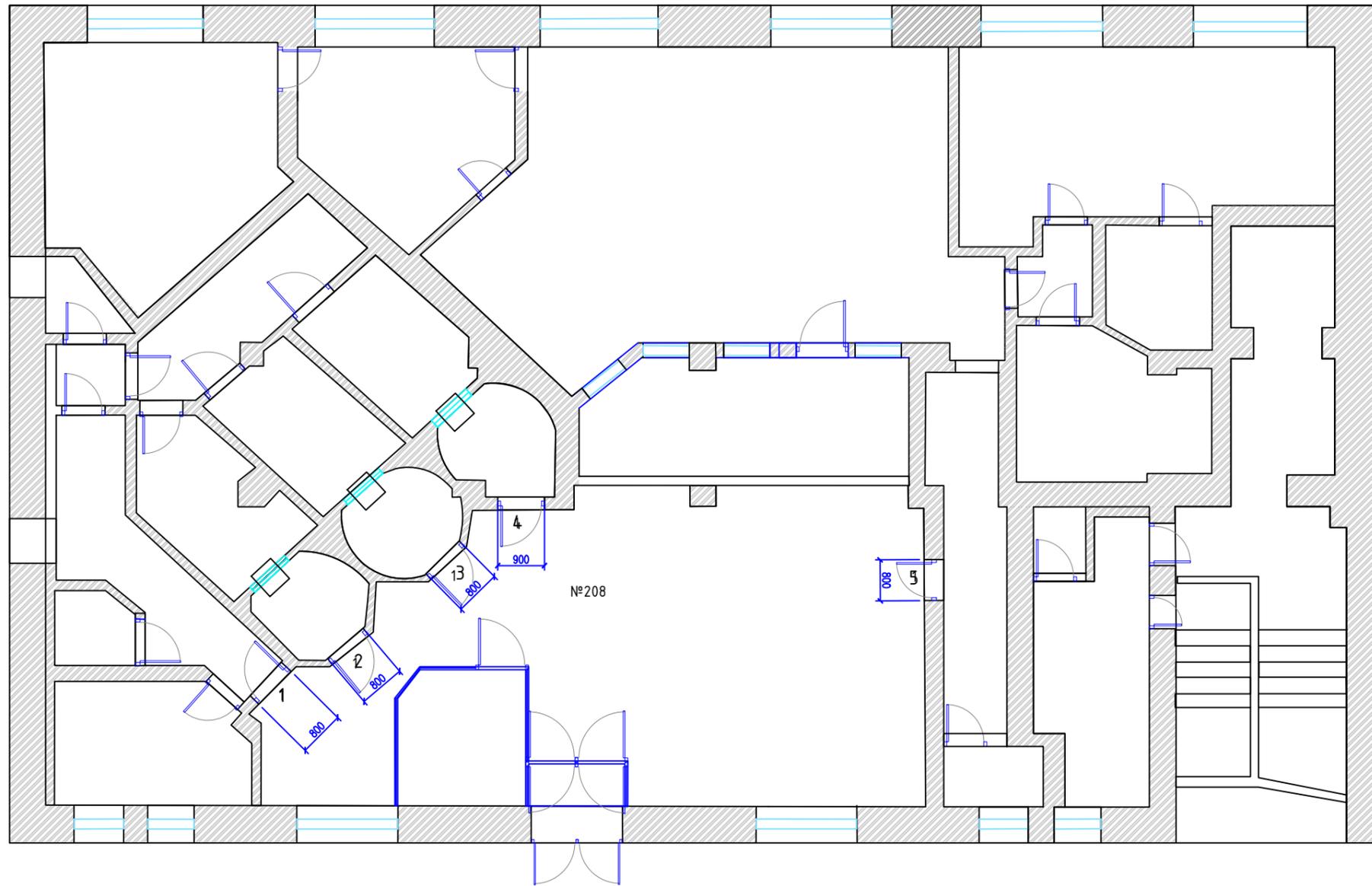
 - существующие стены и перегородки

					<i>Банк ЗЕНИТ</i>			
					г. Санкт-Петербург, ул. Яблочкова д. 20			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	ДП	Стадия	Лист	Листов
						П	2	15
Разраб.					Размеры существующих дверей 1-го этажа	М 1:75		
Проверил								



 - существующие стены и перегородки

					<i>Банк ЗЕНИТ</i>			
					г. Санкт-Петербург, ул. Яблочкова д. 20			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	ДП	Стадия	Лист	Листов
						П	3	15
Разраб.					Размеры существующих дверей 2-го этажа	М 1:75		
Проверил								



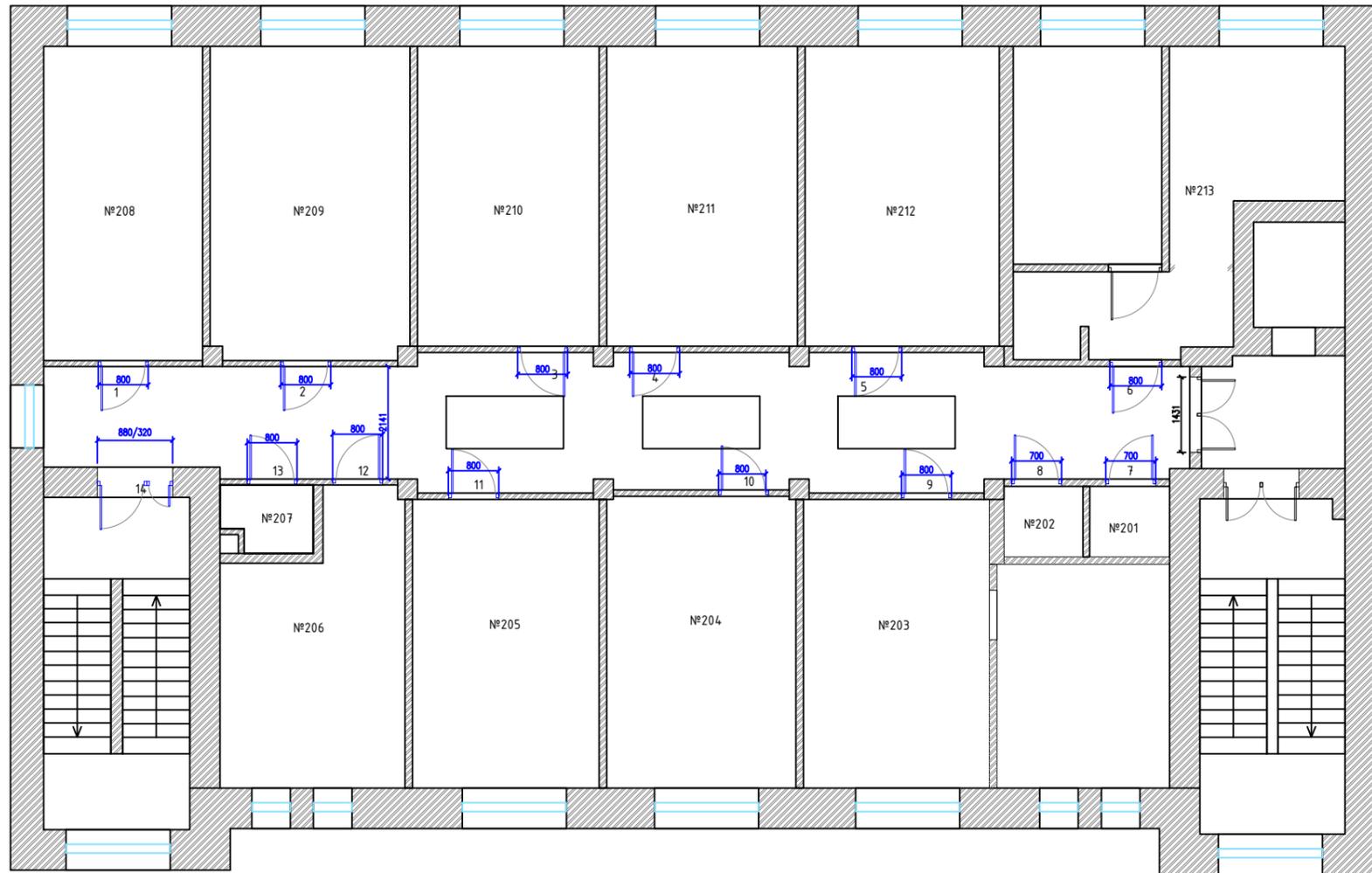
 - существующие стены и перегородки

1 этаж			
№ двери на плане	Вид двери, производитель, марка	Ширина дверного полотна (мм)	Тип и марка ручки
1, 2, 3, 5	Дверной блок алюминиевый профиль окрашенный (RAL 9006). Заполнение: стекло сырое 5мм прозрачное в 1 ряд.	800	Замок ключ/ключ, ручка нажимная окрашенная по RAL 9006
4	Дверной блок алюминиевый профиль окрашенный (RAL 9006). Заполнение: стекло сырое 5мм прозрачное в 1 ряд.	900	Замок ключ/ключ, ручка нажимная окрашенная по RAL 9006

* Ширина всех дверных проемов в свету должны быть не менее 760 мм

					<i>Банк ЗЕНИТ</i>			
					г. Санкт-Петербург, ул. Яблочкова д. 20			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	ДП	Стадия	Лист	Листов
						П	4	15
Разраб.					Обмерный план Замена дверей 1этаж			
Проверил								М 1:75

2-й ЭТАЖ

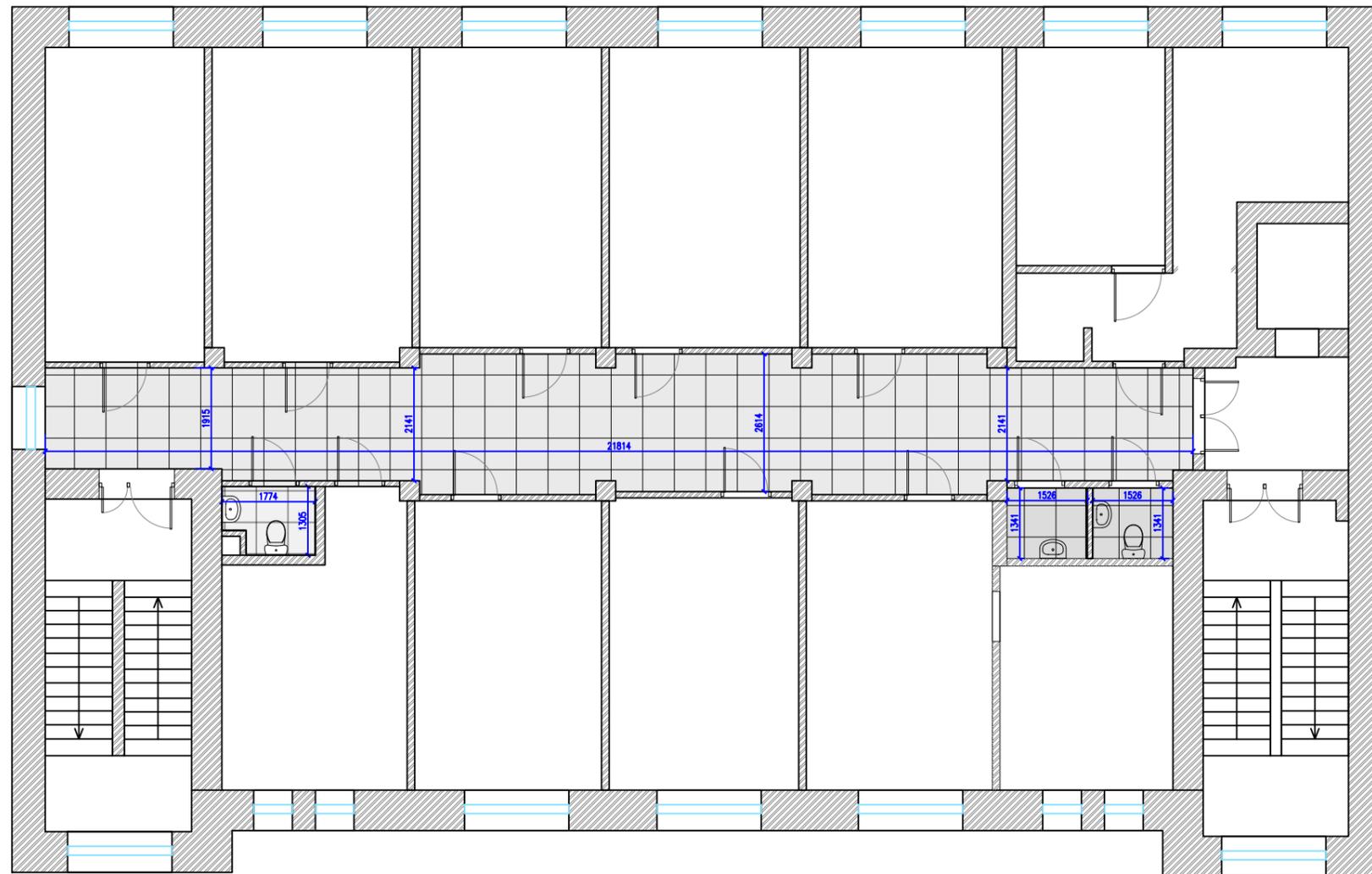


 - существующие стены и перегородки

2 этаж			
№ двери на плане	Вид двери, производитель, марка	Ширина дверного полотна (мм)	Тип и марка ручки
1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13	Дверь Kapelli classic гладкая белая	800	Morelli MIRA MH-54-S6 SC, на квадратной розетке 6 мм, Накладка на ключевой цилиндр MORELLI MH-KH-S6 SC Цвет - Матовый хром
7, 8	Дверь Kapelli classic гладкая белая	700	Morelli MIRA MH-54-S6 SC, на квадратной розетке 6 мм, Накладка на ключевой цилиндр MORELLI MH-KH-S6 SC Цвет - Матовый хром
14	Дверной блок полуторный 1280(900+300)*2230 алюминиевый профиль ТП145 окрашенный (RAL 9006). Заполнение: стекло сырое 5мм прозрачное в 1 ряд.	900 + 300	Замок ключ/ключ, ручка нажимная окрашенная по RAL 9006

* Ширина всех дверных проемов в свету должны быть не менее 760 мм

					Банк ЗЕНИТ			
					г. Санкт-Петербург, ул. Яблочкова д. 20			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	ДП	Стадия	Лист	Листов
						П	5	15
Разраб.					Обмерный план Замена дверей 2этаж			
Проверил								М 1:75



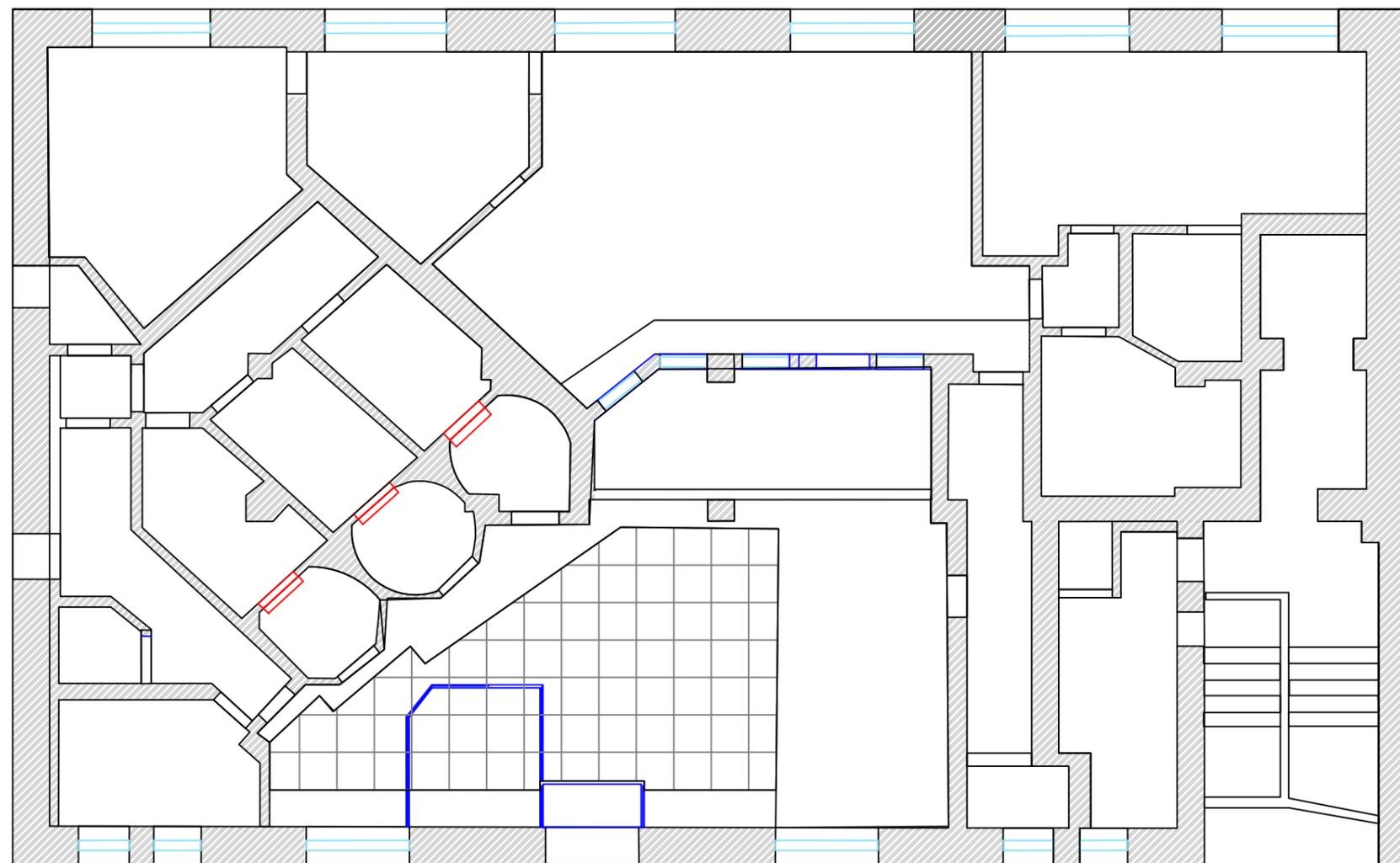
Спецификация напольных покрытий			
Условное обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
	S.S. Ivory Wax 600x600	м ²	58.9

Замена плинтусов при замене полов. h-100мм.

Примечания по устройству плинтуса:

- в местах примыкания к стенам керамогранита или керамической плитки плинтус выполняется из тех же материалов высотой 100мм
- торец плинтуса сверху закрыть алюминиевым уголком.

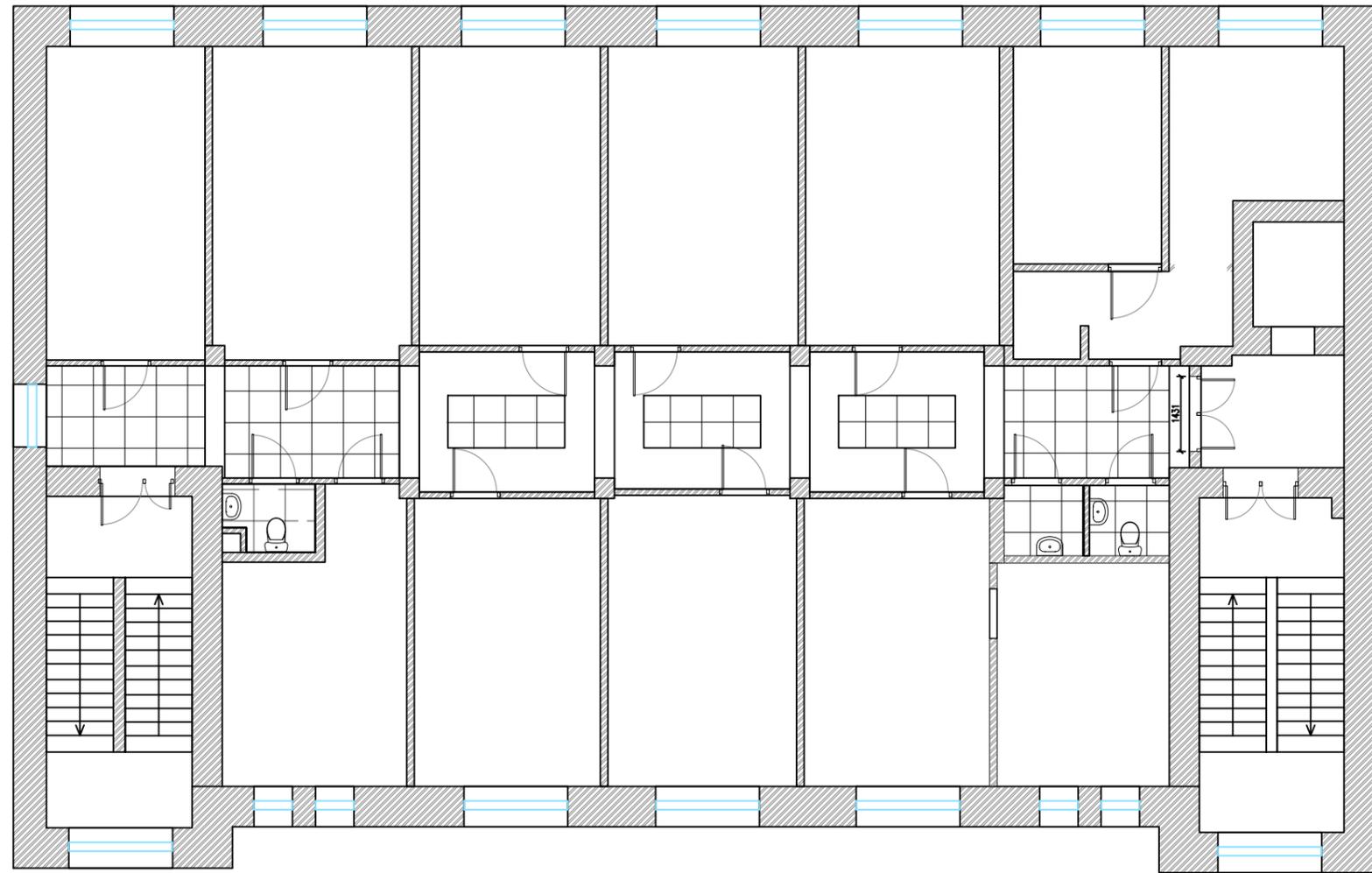
					<i>Банк ЗЕНИТ</i>			
					г. Санкт-Петербург, ул. Яблочкова д. 20			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	ДП	Стадия	Лист	Листов
						П	6	15
Разраб.					План напольных покрытий	М 1:75		
Проверил								



Спецификация по потолочной отделке			
Условное обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
	Подвесной потолок Tegular, 600x600	м ²	67.3

ГКЛ конструкции выкрасить в цвет белый матовый без колеров **40 кв.м.**

					<i>Банк ЗЕНИТ</i>			
					г. Санкт-Петербург, ул. Яблочкова д. 20			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	ДП	Стадия	Лист	Листов
						П	7	15
Разраб.					План потолка 1 эт.	М 1:75		
Проверил								

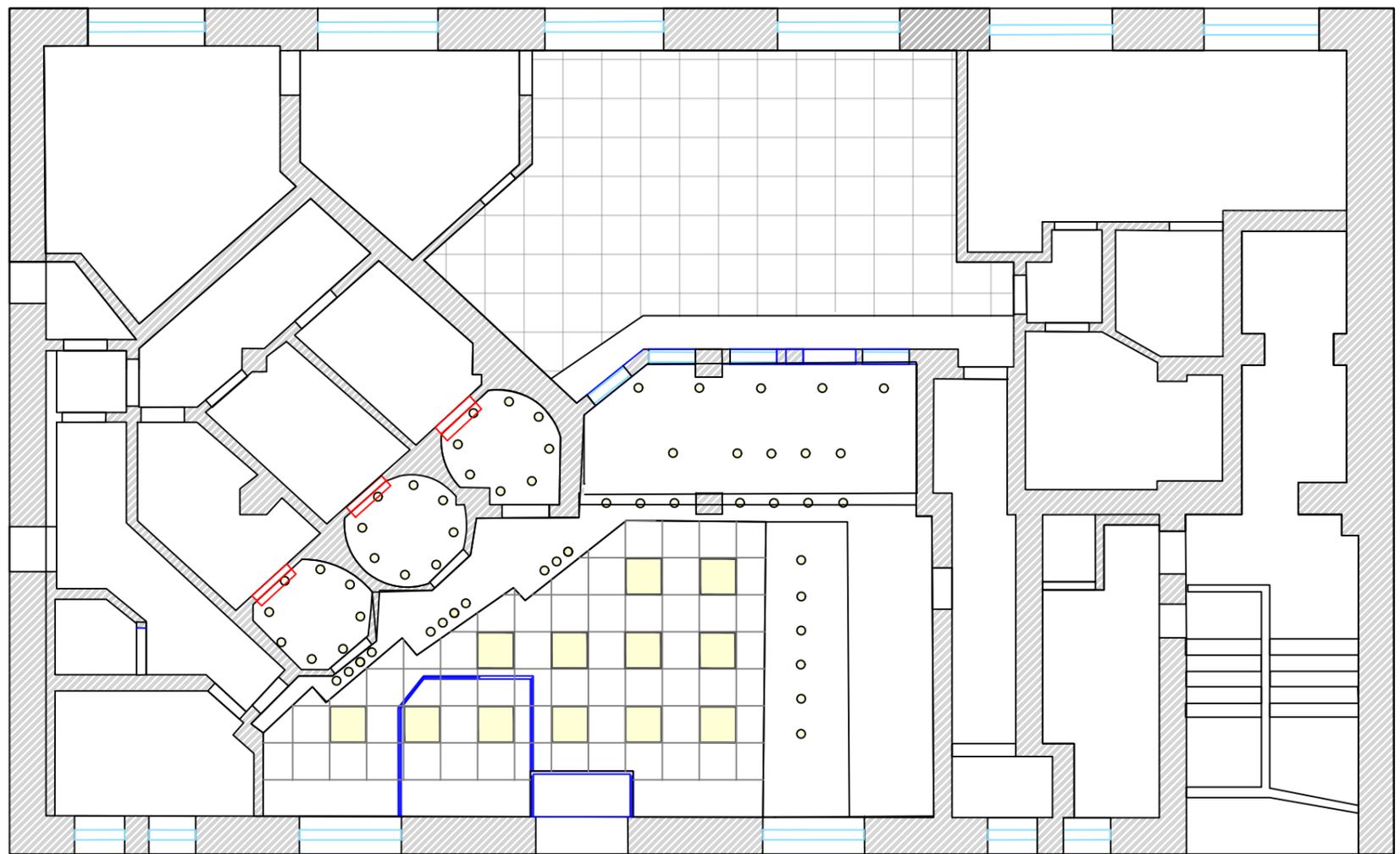


Спецификация по потолочной отделке			
Условное обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
	Подвесной потолок Tegular 600x600	м ²	33.0

ГКЛ конструкции выкрасить в цвет белый матовый без колеров. 21 кв.м
 Плиты подвесного потолка заменить.

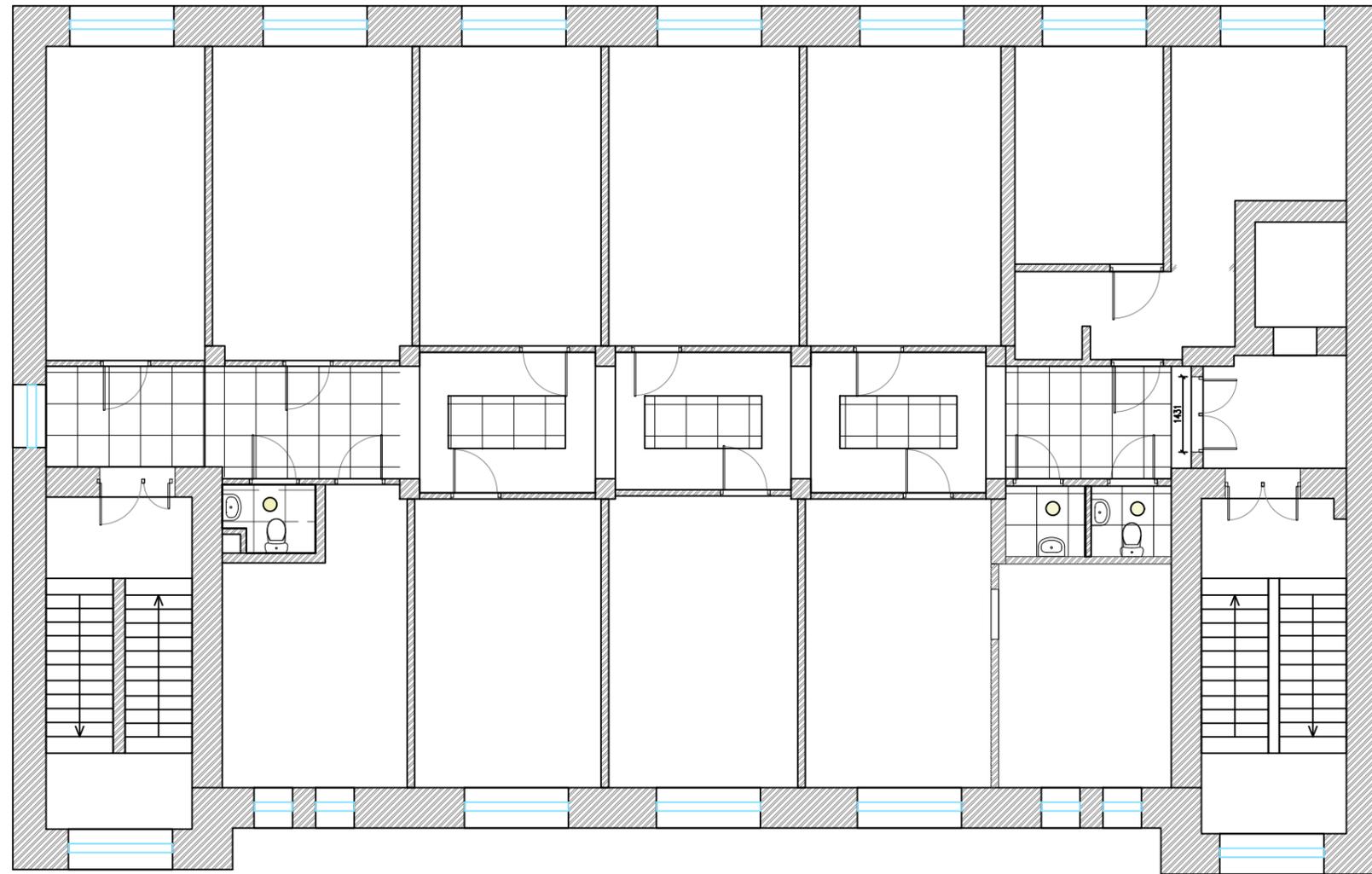
 - существующие стены и перегородки

					<i>Банк ЗЕНИТ</i>			
					г. Санкт-Петербург, ул. Яблочкова д. 20			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	ДП	Стадия	Лист	Листов
						П	8	15
Разраб.					План потолка 2 эт.	М 1:75		
Проверил								



Спецификация светильников			
Условное обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
	Светодиодная панель LRD40W60-02 40вт 4000к по ББ	шт.	12
○	1035 GX53 WH белый	шт.	58

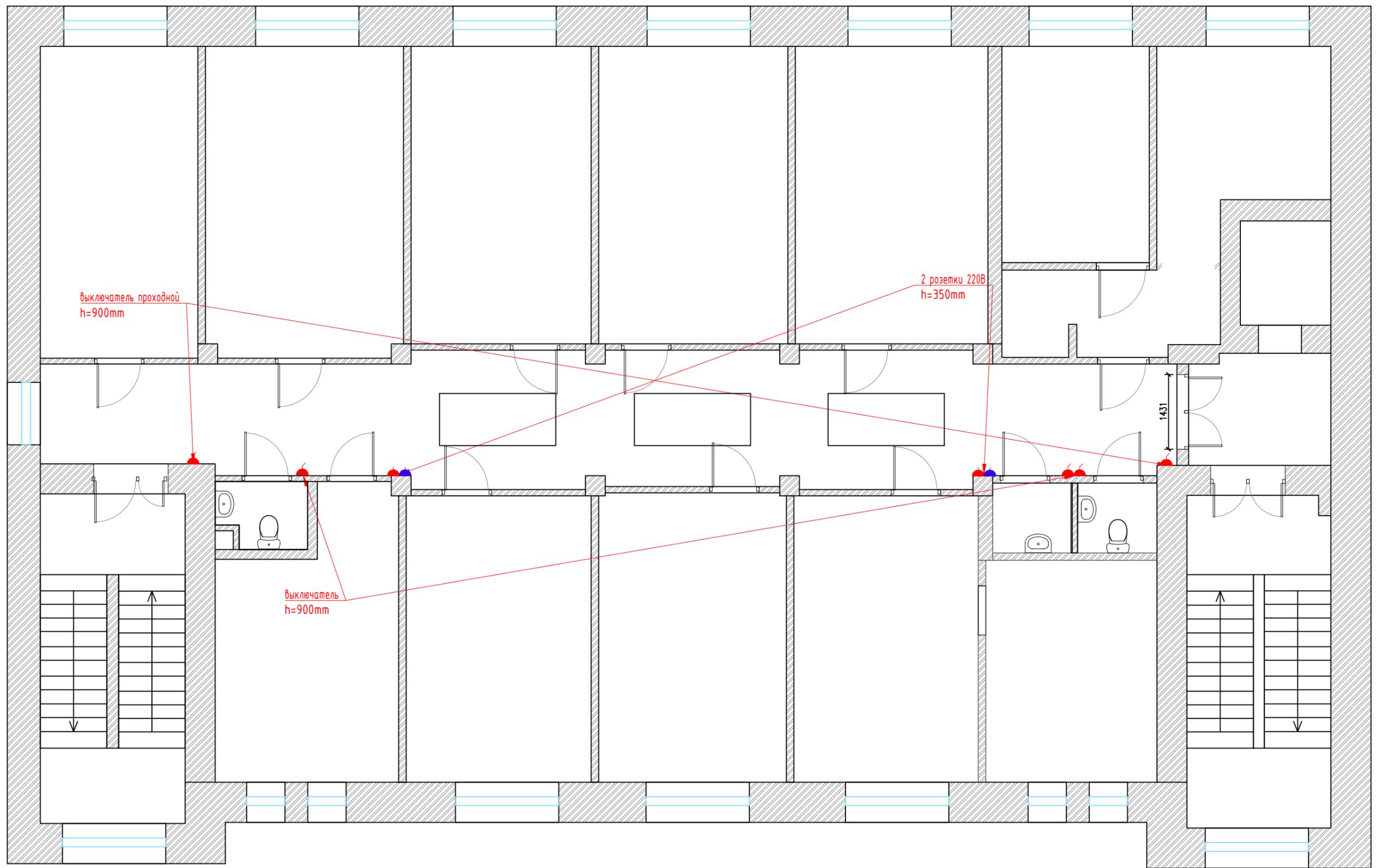
					<i>Банк ЗЕНИТ</i>			
					г. Санкт-Петербург, ул. Яблочкова д. 20			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	ДП	Стадия	Лист	Листов
						П	9	15
Разраб.					План установки светового оборудования на 1-м этаже	М 1:75		
Проверил								



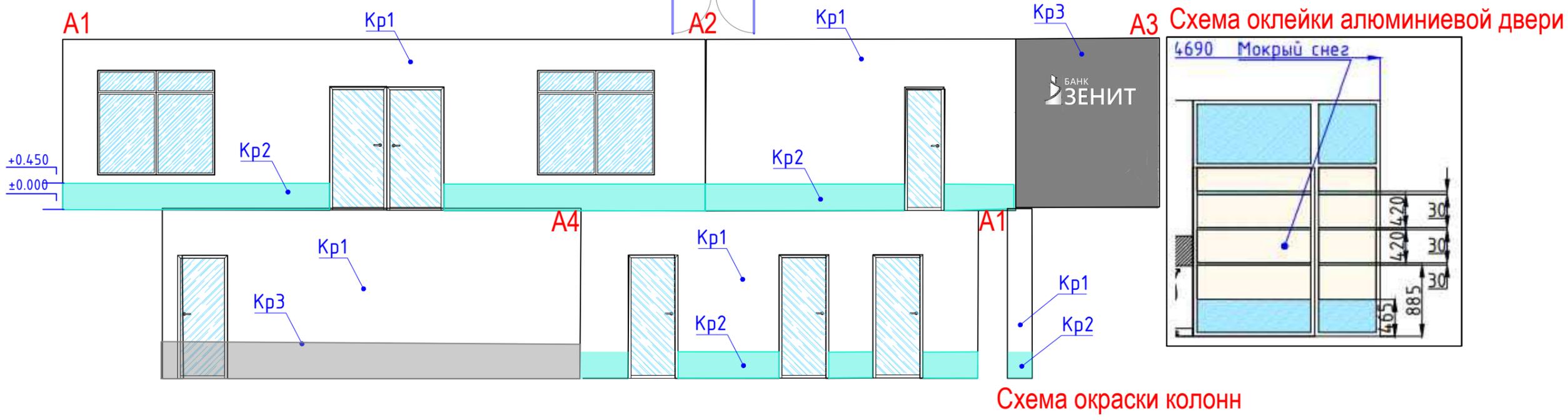
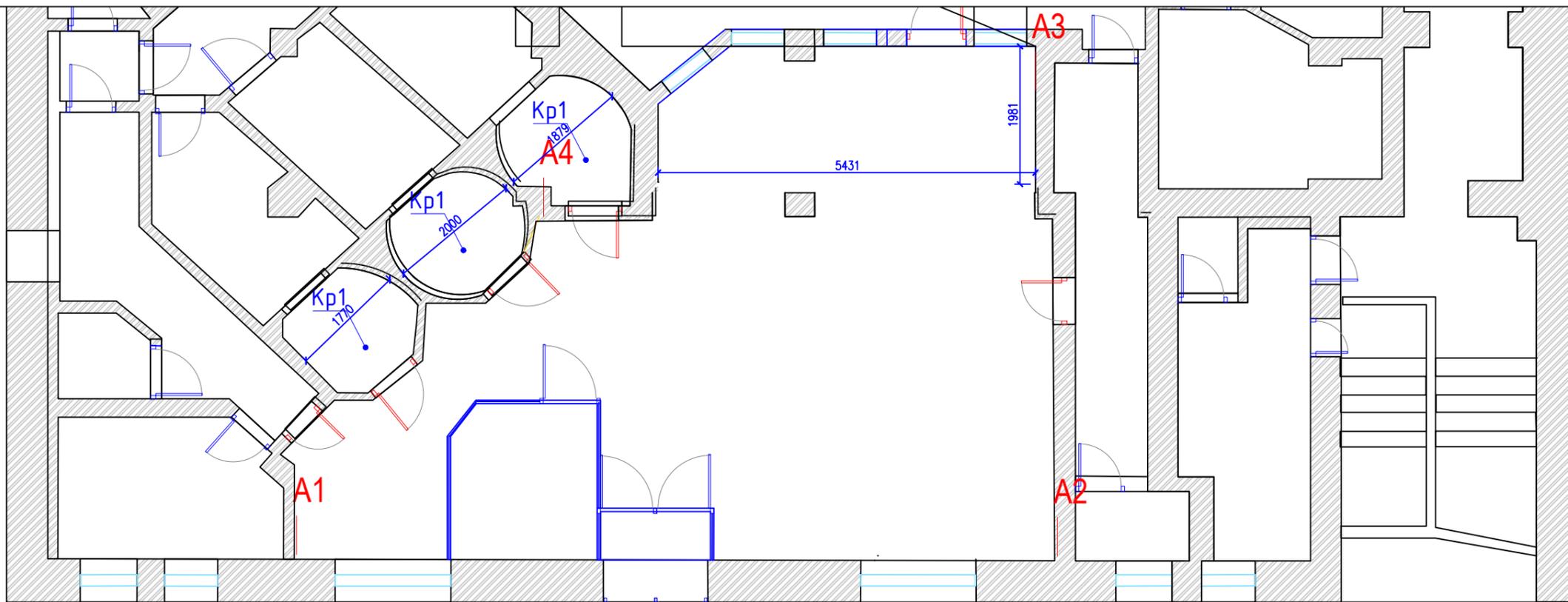
Спецификация светильников

Условное обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
○	Vosma Rimo LED	шт.	3

					<i>Банк ЗЕНИТ</i>			
					г. Санкт-Петербург, ул. Яблочкова д. 20			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	ДП	Стадия	Лист	Листов
						П	10	15
Разраб.					План установки			
Проверил					светового оборудования на 2-м этаже			
					М 1:75			



					<i>Банк ЗЕНИТ</i>			
					г. Санкт-Петербург, ул. Яблочкова д. 20			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	ДП	Стадия	Лист	Листов
						П	11	15
Разраб.					План подключения электрооборудования			
Проверил								М 1:75

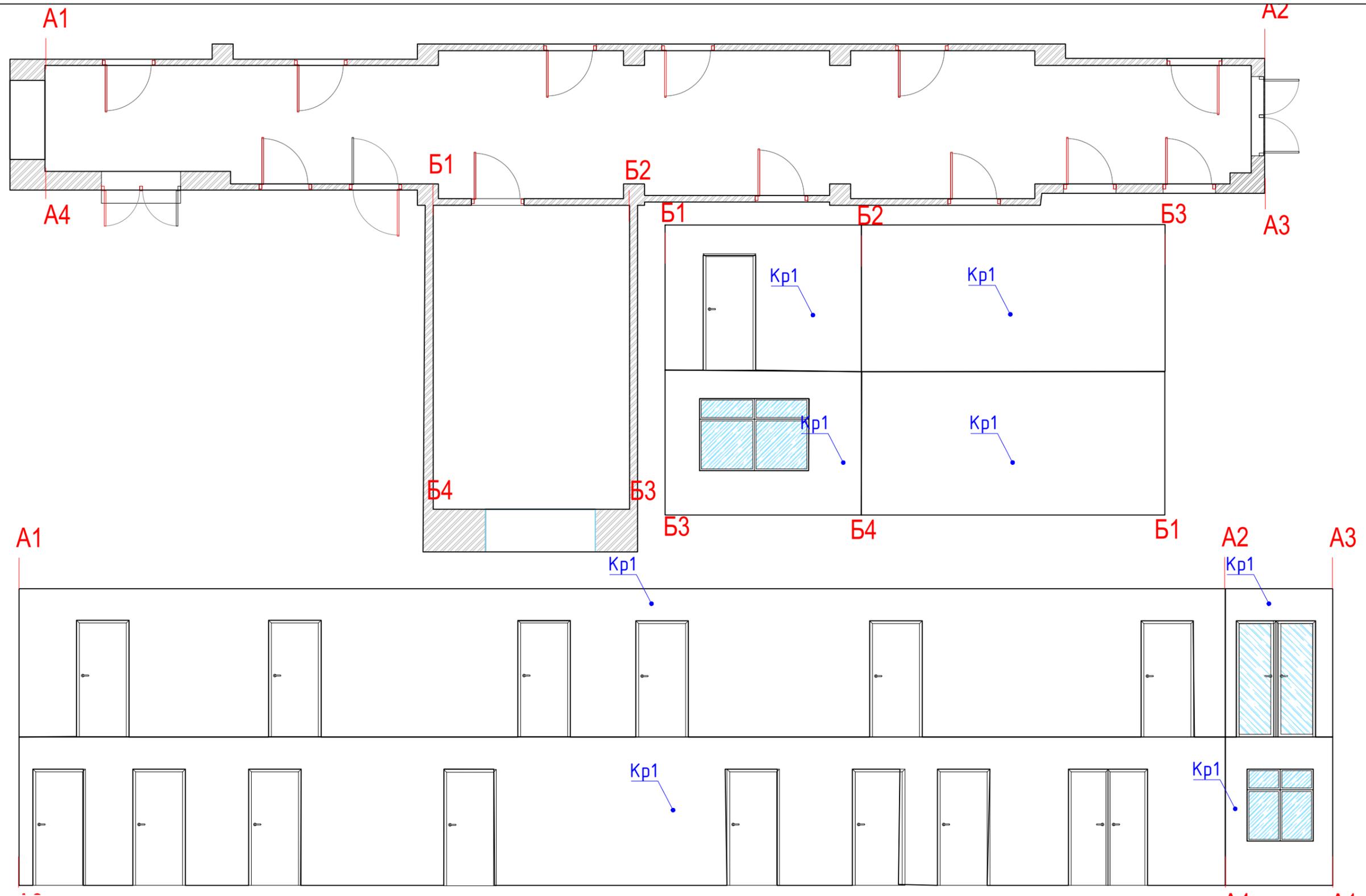


А3 Схема оклейки алюминиевой двери

Схема окраски колонн

Спецификация по покраске
 Кр1 - Краска TIKKURILA Symphony (матовая) F487 согласно ББ
 Кр2 - Краска TIKKURILA Symphony (матовая) Бирюзовый K368 согласно ББ
 Кр3- Краска TIKKURILA Symphony (матовая) 7031 Серая согласно ББ

					<i>Банк ЗЕНИТ</i>			
					г. Санкт-Петербург, ул. Яблочкова д. 20			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	ДП	Стадия	Лист	Листов
						П	12	15
Разраб.					Развертка стен 1 Эт.	М 1:75		
Проверил								



Спецификация по покраске
 Кр1 - Краска TIKKURILA Сурфону (матовая) F487 согласно ББ

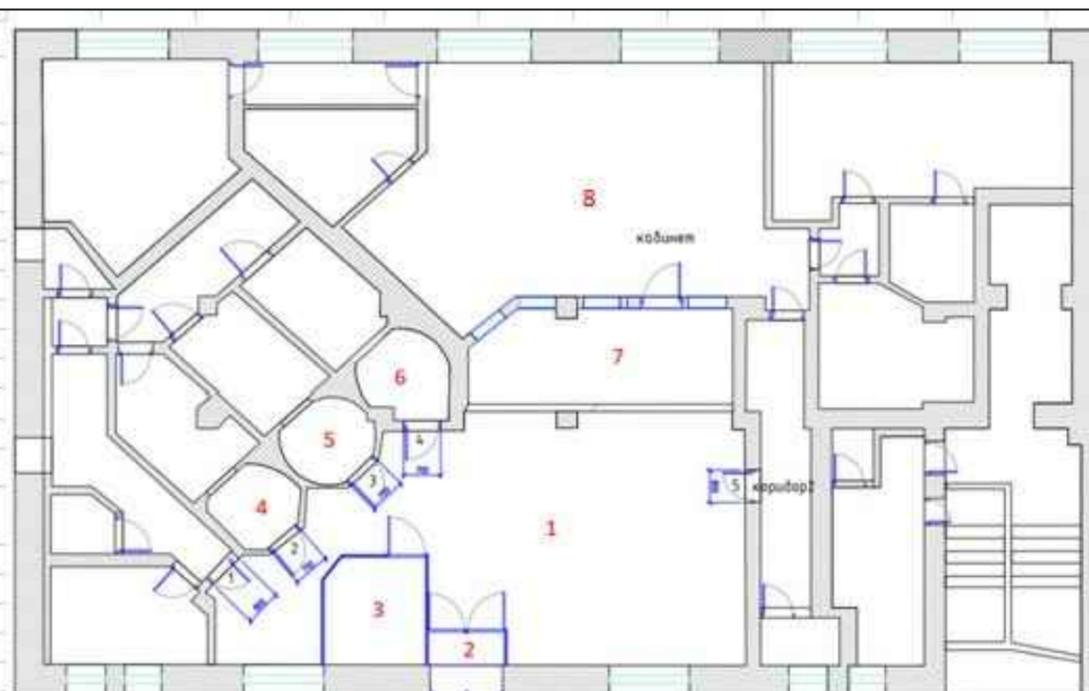
					<i>Банк ЗЕНИТ</i>			
					г. Санкт-Петербург, ул. Яблочкова д. 20			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	ДП	Стадия	Лист	Листов
						П	13	15
Разраб.					Развертка стен 2 Эт.	М 1:75		
Проверил								

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
Демонтаж межкомнатных дверей этаж 1	шт.	5.0	
Монтаж межкомнатных дверей этаж 1	шт.	5.0	
Демонтаж межкомнатных дверей этаж 2	шт.	14.0	
Монтаж межкомнатных дверей этаж 2	шт.	14.0	
Демонтаж напольного покрытия этаж 2	кв.м.	60	
Монтаж напольного покрытия этаж 2	кв.м.	60	
Демонтаж плинтусов этаж 2	м.	50	
Монтаж плинтусов этаж 2	м.	50	
Замена потолочных плит в системе подвесного потолка этаж 1	кв.м.	67,3	
Замена потолочных плит в системе подвесного потолка этаж 2	кв.м.	33	
Демонтаж светильников 1 этаж	шт.	46	
Монтаж светильников 1 этаж	шт.	46	
Демонтаж светильников 2 этаж	шт.	3	
Монтаж светильников 2 этаж		3	
Замена электрической арматуры	шт.	оценить на месте	
Выкрас ГКЛ конструкций 1 этаж	кв.м.	30	
Выкрас ГКЛ конструкций 2 этаж	кв.м.	24	

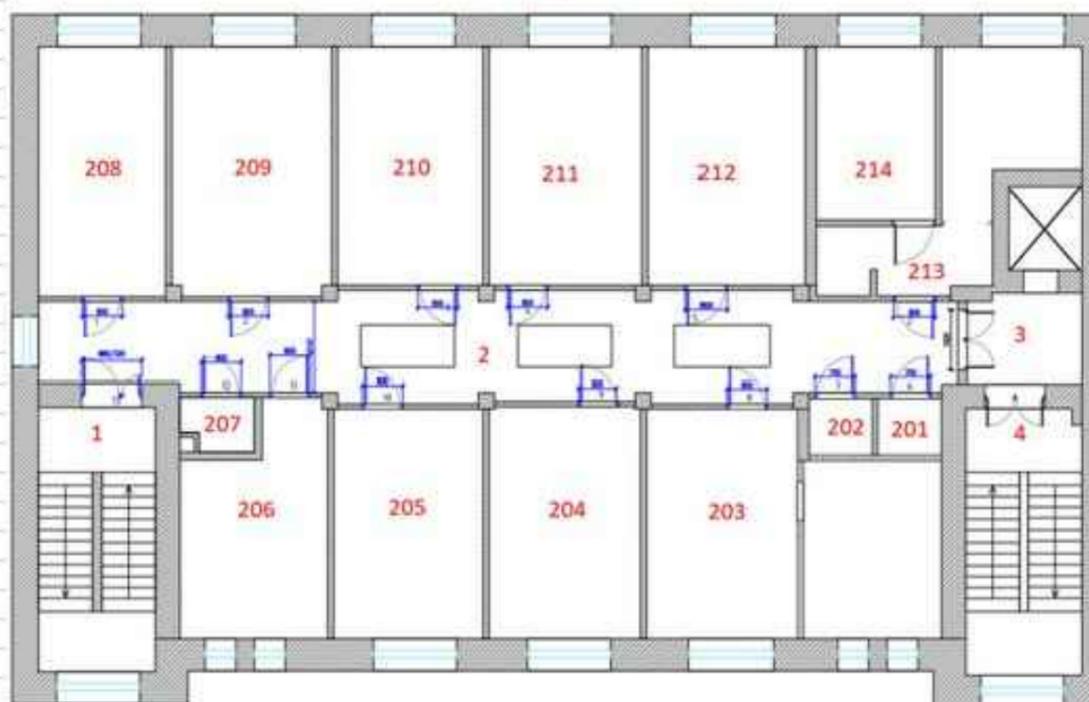
					<i>Банк ЗЕНИТ</i>			
					г. Санкт-Петербург, ул. Яблочкова д. 20			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	ДП	Стадия	Лист	Листов
						П	14	15
Разраб.					Ведомость работ	М 1:75		
Проверил								

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ЭТАЖА 1		
№	Наименование помещения	Площадь (кв. м)
1	Операционный зал	47,3
2	Тамбур	1,2
3	Переговорная	5,9
4	Клиентская кабина кассы 1	2,8
5	Клиентская кабина кассы 2	3,1
6	Клиентская кабина кассы 3	3,1
7	Рабочие места операторов	11,9
Всего:		75,3

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ЭТАЖА 2		
№	Наименование помещения	Площадь (кв. м)
1	Лестничная площадка	4,4
2	Коридор	50,9
3	Лифтовой холл 2-го этажа	5,1
4	Лестничная площадка	4,9
201	Санузел	2,1
202	Хозяйственное помещение	1,9
203	Кабинет	34,2
204	Кабинет	19,9
205	Кабинет	19,9
206	Кабинет	17,2
207	Санузел	2,1
208	Переговорная	17,6
209	Кабинет	22,6
210	Кабинет	19,4
211	Кабинет	20,1
212	Кабинет	21,2
213	Кабинет	11,9
214	Кабинет	18,7
Всего:		294,1



2-й ЭТАЖ



					<i>Банк ЗЕНИТ</i>			
					г. Санкт-Петербург, ул. Яблочкова д. 20			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	ДП	Стадия	Лист	Листов
						П	15	15
Разраб.					Экспликация	М 1:75		
Проверил								