

Общество с ограниченной ответственностью
«ЕГОРЬЕВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ»
(ООО «ЕГОРЬЕВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ»)

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

_____ Лавренов Е.В.

«28» ноября 2023 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ

об открытом тендере на реализацию имущества
с правом заключения договора купли-продажи четырех зданий (площадью 642,0 кв.м, 249,6 кв.м,
696,5 кв.м и 15 312,3 кв.м) и земельного участка (площадью 34 189 кв.м),
расположенные по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Меланжистов, д. 3б.

Содержание

1. Условия проведения торгов
2. Обеспечение участия в торгах. Вознаграждение Оператора
3. Порядок подачи заявок и прилагаемых документов
4. Предоставление разъяснений извещения, документации о торгах, отказ от проведения тендера
5. Порядок рассмотрения заявок
6. Порядок проведения торгов
7. Заключение договора
8. Уклонение победителя, второго победителя, единственного участника от заключения договора
9. Порядок отказа от проведения торгов

1. Условия проведения торгов

1.1. Параметры торгов

Форма торгов	Открытый тендер на реализацию имущества
Способ проведения торгов	Электронный
Метод проведения торгов	Торги без объявления цены
Форма подачи предложений о цене	Закрытая

1.2. Сроки проведения процедур (по московскому времени)

Дата и время начала подачи заявок	«29» ноября 2023г. в 09 часов 00 минут
Дата и время окончания подачи заявок	«12» декабря 2023г. в 09 часов 00 минут
Дата и время рассмотрения заявок	«12» декабря 2023г. в 12 часов 00 минут
Дата и время подведения итогов торгов не	позднее «15» декабря 2023г. в 12 часов 00 минут

1.3. Предмет торгов

Право заключения договора купли-продажи четырех зданий (площадью 642,0 кв.м, 249,6 кв.м, 696,5 кв.м и 15 312,3 кв.м) и земельного участка (площадью 34 189 кв.м), расположенные по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Меланжистов, д. 3б.

Перечень и описание объектов приведено в приложении № 1.

Дополнительное описание объектов и фотографии предоставляются организатором торгов по запросу Претендента.

1.4. Осмотр объектов

По предварительному согласованию с Организатором торгов, в течение периода подачи заявок на участие в торгах Организатора торгов обеспечивает осмотр объектов предмета торгов Претендентами. Контактные лица Организатора торгов указаны в пункте 1.6 документации о торгах.

1.5. Размер задатка

Размер задатка: 1 000 000,00 руб. (Один миллион рублей 00 копеек).

1.6. Сведения об Организаторе торгов и Операторе

Организатор торгов:

ООО «ЕГОРЬЕВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ», 140301, Московская область, город Егорьевск, улица Меланжистов, дом 3Б, Рабочие дни: Пн Вт Ср Чт Пт, рабочее время с 09:00 по 18:00 по местному времени.

Контактные лица:

Алексеева Елена Александровна, организационные вопросы касаются заявки, площадки и пр. номер рабочего телефона: +7-995-222-62-63, электронная почта: egaac-tender@mail.ru;

Оператор:

Полное и сокращенное наименование: Акционерное общество «Центр дистанционных торгов», АО «ЦДТ».

Юридический адрес: 191028, г. Санкт-Петербург ул. Моховая, дом 37, литер Б, помещение 3
ИНН 1656057203, ОГРН 1101690068468, КПП 784101001

Официальный сайт: <https://www.https://etp.cdtrf.ru>

Номер службы технической поддержки: 8 (812) 64-64-818.

1.7. Место проведения процедур и размещения информации о торгах

Информация о торгах размещается на: сайте электронной торговой площадки «Центр дистанционных торгов» (далее – ЭТП), расположенном по адресу <https://etp.cdtrf.ru> в сети Интернет.

К информации о торгах относится: извещение, настоящая документация о торгах (в том числе проект договора), уведомление об изменениях в извещении и настоящую документацию о торгах, разъяснения документации о торгах, уведомление об отказе от проведения торгов, выписки из протоколов комиссии по торгам.

Место проведения торгов: ЭТП, расположенная по адресу <https://etp.cdtrf.ru> в сети Интернет.

1.8. Правила участия в торгах и использования электронной подписи

Для участия в торгах претенденту необходимо зарегистрироваться на ЭТП в соответствии с регламентом электронной площадки (далее – Регламент ЭТП).

Для прохождения регистрации на ЭТП и совершения юридически значимых действий с использованием ЭТП претенденты должны получить (иметь) квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи, изданный удостоверяющим центром.

Электронный документ, направляемый посредством ЭТП (заявка на участие в торгах, запросы о разъяснении документации о торгах и иные документы) подписывается претендентом (его представителем) электронной подписью, сертификат которой зарегистрирован оператором при регистрации претендента на ЭТП.

Электронные документы, исходящие от претендента, участника торгов, Организатора торгов, Оператора должны быть подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента, участника, Организатора торгов или Оператора, соответственно.

Все действия, выполненные на ЭТП лицом, указавшим правильные имя и пароль лица, зарегистрированного на ЭТП, по которым происходит его идентификация на ЭТП, считаются произведенными от имени того лица, представителю которого были предоставлены данные имя и пароль. За действия своего представителя и документы, подписанные его электронной подписью, ответственность несет лицо, зарегистрированное на ЭТП.

Условия использования электронных документов, подписанных электронной подписью, приведены в Регламенте ЭТП.

2. Обеспечение участия в торгах. Вознаграждение Оператора

Для обеспечения участия в торгах претенденты вносят задаток в размере, указанном в пункте 1.5 документации о торгах.

Реквизиты счета для перечисления обеспечения участия в торгах:

р/с № 40702810838040017701

ПАО Сбербанк г. Москва

БИК: 044525225

Кор. счет: 30101810400000000225

В платежном поручении в части «Назначение платежа» претенденту необходимо указать «Оплата обеспечения участия в торгах».

В части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора: Общество с ограниченной ответственностью «ЕГОРЬЕВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ» (ИНН 5011027860, КПП 772301001).

Правилами ЭТП может быть установлено **вознаграждение за оказание услуг Оператором**. Сумма вознаграждения для каждой заявки рассчитывается Оператором отдельно, исходя из тарифов, размещенных в сети «Интернет». Порядок внесения, возврата и удержания денежных средств в размере вознаграждения установлены правилами ЭТП.

2.1. Срок и порядок внесения задатка

Задаток для участия в торгах подлежит внесению до даты и времени окончания подачи заявок. Требование о внесении задатка в равной мере относится ко всем претендентам. Претендент самостоятельно осуществляет учет рабочих и нерабочих дней для обеспечения поступления задатка к нужной дате.

Документом, подтверждающим поступление обеспечения на счет Организатора, является выписка со счета Организатора.

2.2. Срок и основания возврата задатка

За исключением случаев, указанных в пункте 2.4 документации о торгах, задаток

подлежит возврату претендентам, участникам в течение 20 рабочих дней с момента наступления следующих обстоятельств:

- 1) публикация информации об отказе от проведения торгов – всем претендентам;
- 2) отзыв претендентом заявки до окончания срока подачи заявок – такому претенденту;
- 3) публикация выписки из протокола комиссии по торгам о допуске к участию в торгах – претендентам, чьи заявки не допущены к участию в торгах по решению комиссии по торгам;
- 4) публикация протокола о результатах торговой процедуры или выписки из протокола комиссии по торгам о результатах торговой процедуры, – участникам, заявкам которых присвоены третий и последующие номера по итогам торгов, а также единственному участнику, решение о заключении договора с которым не принято комиссией по торгам;
- 5) получение заявки после окончания срока подачи заявок – лицу, которое подало эту заявку.

В случае если цена договора, заключенного по результатам торгов с участником, ниже размера задатка, внесенного им для участия в торгах, то излишняя сумма подлежит возврату такому участнику в течение 20 рабочих дней с даты заключения договора.

2.3. Управление задатком второго победителя торгов

Второй победитель – участник торгов, заявка которого соответствует требованиям, установленным документацией о торгах, предложение которого о цене было наибольшим после предложения победителя.

За исключением случаев, указанных в пункте 2.4 документации о торгах, возврат задатка второму победителю осуществляется в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора между ООО «ЕГОРЬЕВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ» и победителем, но в любом случае не позднее 30 календарных дней с даты публикации протокола или выписки из протокола о результатах торговой процедуры, в соответствии с которым участник признан вторым победителем.

2.4. Основания для удержания задатка на счет ООО «ЕГОРЬЕВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ»

Возврат задатка, внесенного победителем, вторым победителем, единственным участником, не производится в следующих случаях:

- 1) признание участника, являющегося победителем, вторым победителем, единственным участником, уклонившимся от заключения договора с ООО «ЕГОРЬЕВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ» по результатам торгов по основаниям, предусмотренным пунктом 8.1 документации о торгах;
- 2) заключение договора между ООО «ЕГОРЬЕВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ» и победителем, вторым победителем, единственным участником по результатам торгов и зачет задатка в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

3. Порядок подачи заявок и прилагаемых документов

3.1. Период подачи заявок

Период подачи заявок установлен пунктом 1.2 документации о торгах.

По истечении времени окончания подачи заявок – заявки на ЭТП не принимаются.

3.2. Порядок подачи заявок и прилагаемых документов

Для участия в торгах лицо, зарегистрированное на ЭТП, имеет возможность в личном кабинете на ЭТП создать заявку на участие в торгах до наступления времени окончания подачи заявок.

В случае наличия противоречий между данными, указанными в поданной в виде электронного документа заявке, и данными, содержащимися в документе, прикрепленном в виде скан-образа, приоритет имеют данные, указанные в скан-образе.

Оператор обеспечивает регистрацию заявок с прилагаемыми к ним документами в журнале приема заявок на ЭТП. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени

приема.

Каждый претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета торгов (лота) в период подачи заявок.

Претендент вправе отозвать свою заявку до наступления времени окончания подачи заявок, предусмотренного пунктом 1.2 документации о торгах. Претендент, отозвавший заявку, вправе подать новую заявку до истечения времени окончания подачи заявок.

Уведомление об отзыве заявки подается посредством ЭТП автоматизированным способом.

3.3. Заявка, требования к ее оформлению

Заявки оформляются на русском языке. Вся переписка, связанная с проведением торгов, ведется на русском языке. В случае если для участия в торгах иностранному лицу потребуется извещение, документация о торгах на иностранном языке, перевод на иностранный язык такое лицо осуществляет самостоятельно за свой счет.

Заявки для участия в торгах подаются по форме согласно приложению № 2 к документации о торгах.

К заявке прикладываются документы, предусмотренные пунктом 3.4 документации о торгах (сканированные копии).

Заполненная заявка и приложенные к ней документы размещаются в электронном документе ЭТП, который подписывается электронной подписью лица, оформившего заявку при ее подаче.

3.4. Перечень документов, прилагаемых к заявке, требования к их оформлению

К заявке в обязательном порядке прилагаются следующие документы:

1) копия паспорта – для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, представителя юридического лица.

Представляются копии страниц паспорта, начиная со второй страницы паспорта, на которой предусмотрено указание сведений об органе, выдавшем паспорт гражданина Российской Федерации, дате его выдачи, коде подразделения, а также проставление личной подписи, и заканчивая восемнадцатой и девятнадцатой страницами паспорта, на которых предусмотрено указание сведений (отметок) о ранее выданных основных документах, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории (за пределами территории) Российской Федерации;

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц или единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, представляемая в электронной форме и датированная не ранее чем за 10 календарных дней до даты начала приема заявок на участие в торгах – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей;

3) копии учредительных документов – для юридических лиц. Представляются учредительные документы в актуальной редакции, учитывающей все изменения и дополнения;

4) копия решения/протокола о назначении должностного лица либо управляющей организации – если от имени претендента – юридического лица действует должностное лицо/управляющая организация на основании учредительных документов;

5) оригинал или копия решения уполномоченного органа юридического лица о согласии на совершение крупной сделки или иной сделки, требующей согласия/одобрения в соответствии с учредительными документами юридического лица либо справка о том, что такое согласие/одобрение не требуется с приложением информации о балансовой стоимости активов претендента на последнюю отчетную дату, подписанных уполномоченным лицом;

6) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (при наличии);

7) копия справки налогового органа об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, полученная не ранее 01.11.2023г.- для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

8) оригинал или копия агентского договора, если агент действует от своего имени и в интересах претендента;

9) оригинал или копия доверенности на право подписания и подачи документов, участия в торгах, осуществления иных необходимых действий, если от имени претендента действует лицо на основании доверенности.

От имени юридического лица прилагается доверенность, выданная за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами.

От имени физического лица прилагается нотариально удостоверенная доверенность либо нотариально заверенная копия такой доверенности;

10) оригинал выписки из протокола заседания подкомиссии Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации (разрешение на осуществление (исполнение) сделок (операций), влекущих за собой возникновение права собственности на недвижимое имущество) – для сделок купли-продажи в случае, если претендент относится к иностранным лицам, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия и с которыми установлен особый порядок осуществления (исполнения) сделок, влекущих за собой возникновение права собственности на недвижимое имущество, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» или иным нормативным правовым актом, или находится под контролем указанных иностранных лиц;

11) предложение о цене по форме согласно приложению № 4 к документации о торгах.

Условия использования электронных документов, подписанных электронной подписью, приведены в Регламенте ЭТП.

Приложенные к заявке документы размещаются в электронном документе ЭТП, который подписывается электронной подписью лица, оформившего заявку при ее подаче.

Документы, прилагаемые к заявке согласно настоящему пункту, представляются в виде скан-образов.

В случае наличия в составе заявки документов и информации, текст которых не поддается прочтению, такие документы и информация считаются не представленными.

3.5. Требования к претендентам для участия в торгах

С заявкой на участие в торгах вправе обратиться юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

Претендент должен соответствовать следующим обязательным требованиям:

1) непроведение ликвидации претендента – юридического лица, управляющей организации или управляющего (в случае, если договором или решением юридического лица предусмотрена передача полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему);

2) отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении претендента процедуры несостоятельности (банкротства) либо - о признании гражданина банкротом и о введении реструктуризации долгов или реализации имущества гражданина;

3) не приостановление деятельности претендента – юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) неотнесение к лицам, в отношении которых применяются специальные экономические меры (или к организациям, находящимся под контролем указанных лиц) в виде запрета на совершение сделок в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2006 г. № 281-ФЗ «О специальных экономических мерах и принудительных мерах» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе к лицам, включенным в перечень юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 11 мая 2022 г. № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 3 мая 2022 г. № 252»;

5) отсутствие просроченной задолженности перед ООО «ЕГОРЬЕВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ», в том числе по уплате неустоек;

6) отсутствие в отношении претендента принятых мер принудительного исполнения, предусмотренных законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве, в

том числе отсутствие ареста на имущество претендента.

4. Предоставление разъяснений извещения, документации о торгах, отказ от проведения тендера

4.1. Порядок направления запросов о разъяснении извещения, документации о торгах.

Претендент вправе направить Организатору торгов письменный запрос о разъяснении извещения и (или) документации о торгах (далее – запрос).

Запрос может быть направлен посредством ЭТП с даты опубликования извещения о проведении торгов и не позднее 5 рабочих дней до истечения даты окончания подачи заявок, указанной в пункте 1.2 документации о торгах.

Запрос подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью претендента или представителя претендента, либо в виде скан-образа документа, подписанного собственноручной подписью претендента или представителя претендента.

4.2. Порядок предоставления разъяснений извещения, документации о торгах

Разъяснения на запрос предоставляются Организатором торгов в течение 3 рабочих дней с даты поступления запроса.

Разъяснения публикуются на ЭТП с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Разъяснения положений извещения и (или) документации о торгах не должны изменять предмет и существенные условия торгов, проект договора.

4.3. Внесение изменений в документацию о торгах

Организатор вправе принять решение о внесении изменений в документацию. Изменения в документацию размещаются Организатором на ЭТП.

Изменения, вносимые в документацию, размещаются Организатором на ЭТП в течение трех календарных дней со дня принятия решения о внесении указанных изменений. В случае внесения изменений в документацию о закупке, срок подачи заявок на участие в такой закупке может быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения указанных изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в такой закупке оставалось не менее половины срока подачи заявок на участие в такой закупке, установленного положением настоящей документации.

Участники закупки, использующие документацию, размещенную на ЭТП, самостоятельно отслеживают изменения, внесенные в документацию, размещенные на ЭТП. Организатор не несет ответственность в случае, если участник закупки не ознакомился с изменениями, внесенными в документацию о проведении тендера, размещенными на ЭТП надлежащим образом.

4.4. Отказ от проведения тендера.

Организатор вправе отменить тендер до наступления даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в закупке.

Решение об отмене от проведения тендера размещается Организатором на ЭТП в день принятия этого решения. В случае, если в документации установлено требование обеспечения заявки на участие в тендере, Организатор возвращает участникам закупки денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявок на участие в тендере, в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения тендера.

5. Порядок рассмотрения заявок

5.1. Вскрытие заявок

После истечения срока окончания подачи заявок, установленного пунктом 1.2 документации о торгах, все принятые и не отозванные заявки, поданные в виде электронных документов с электронной подписью лица, оформившего заявку, а также системный протокол рассмотрения заявок автоматически становятся доступными Организатору торгов.

5.2. Рассмотрение заявок на предмет допуска к участию в торгах

Комиссия по торгам рассматривает поступившие заявки, проверяет претендентов и представленные ими документы на предмет соответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и документацией о торгах.

К участию в торгах допускаются претенденты, соответствующие требованиям, указанным в документации о торгах, заявки на участие в торгах которых соответствуют требованиям, указанным в документации о торгах, и представившие надлежащим образом оформленные документы, предусмотренные документацией о торгах.

Комиссия по торгам вправе до подведения итогов торгов в письменной форме запросить у государственных и иных учреждений, юридических и физических лиц информацию и документы, необходимые для подтверждения достоверности сведений, представленных в составе заявки на участие в торгах, а также для подтверждения соответствия претендента, участника требованиям, указанным в документации о торгах.

Комиссия по торгам вправе проверять претендентов, участников, поданные ими заявки на участие в торгах и документы в составе заявки на соответствие требованиям, указанным в документации о торгах, достоверность сведений, информации и документов, содержащихся в заявках на участие в торгах, в том числе путем получения сведений из любых официальных источников, использование которых не противоречит законодательству Российской Федерации, включая официальные сайты государственных органов и организаций в сети «Интернет».

Организатор торгов вправе требовать подтверждения по полученным электронным документам в случае сомнения в подлинности электронной подписи и правомерности ее использования.

Организатор торгов вправе в письменной форме запрашивать у претендентов разъяснения относительно представленных ими заявок на участие в торгах, а также сведения, информацию и документы, необходимые для подтверждения соответствия претендента требованиям, указанным в документации о торгах.

Ответ претендента представляется по адресу электронной почты, указанному в запросе Организатора торгов, в срок не позднее 2 рабочих дней с даты направления запроса и в случае пропуска срока может не рассматриваться по существу.

При этом не допускается создание преимущественных условий одному или нескольким претендентам, в том числе изменение и/или дополнение заявок претендентов.

По результатам рассмотрения заявок комиссия по торгам принимает решение о допуске или отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом заседания комиссии по торгам о допуске претендентов к участию в торговой процедуре.

Выписка из протокола заседания комиссии по торгам о допуске претендентов к участию в торговой процедуре публикуется на ЭТП в срок не позднее 1 рабочего дня, следующего за датой подписания протокола.

Претендентам, которым согласно решению комиссии о торгах отказано в допуске к участию в торгах, производится возврат задатка в срок, указанный в пункте 2.2 документации о торгах.

В случае если на участие в торгах не подано ни одной заявки, протокол о допуске претендентов к участию в торговой процедуре не составляется. В данном случае составляется протокол о результатах торговой процедуры с решением о признании торгов несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

5.3. Отказ в допуске к участию в торгах

Основанием для отказа в допуске претендента к участию в торгах является хотя бы одно из следующих обстоятельств:

- 1) подписание заявки неуполномоченным лицом либо неподписание уполномоченным лицом;
- 2) несоответствие заявки и (или) прилагаемых к ней документов требованиям, установленным документацией о торгах;
- 3) несоответствие претендента требованиям, установленным документацией о торгах;
- 4) невнесения участником закупки денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в закупке в порядке, установленном документацией о закупке, если требование обеспечения таких заявок указано в документации о закупке;

5) представление недостоверной информации и (или) документов либо информации и (или) документов не в полном объеме.

6. Порядок проведения торгов

6.1. Подача ценовых предложений

Подача ценовых предложений при проведении торгов без объявления цены происходит на этапе подачи заявок.

Сопоставление ценовых предложений из заявок осуществляется комиссией по торгам в дату рассмотрения заявок, указанную в пункте 1.2 документации о торгах, в порядке, установленном пунктом 6.2 документации о торгах.

6.2. Определение победителя, подведение итогов

Подведение итогов торгов без объявления цены осуществляется комиссией по торгам по результатам сопоставления заявок и выбора лучшего ценового предложения участника, поданного в составе заявки.

Победителем признается участник, представивший наибольшее предложение о цене.

В случае допуска к участию в торгах без объявления цены двух и более участников с одинаковыми наибольшими предложениями о цене, победителем признается участник, заявка которого была подана ранее других согласно журналу приема заявок.

Если в предложении о цене имеются расхождения между обозначением сумм прописью и цифрами, то к рассмотрению принимается сумма, указанная прописью. В случае наличия противоречий между данными, указанными в поданной в виде электронного документа заявке, и данными, содержащимися в документе, прикрепленном в виде скан-образа, приоритет имеют данные, указанные в скан-образе.

Решение комиссии по торгам о признании участника победителем тендера оформляется протоколом заседания комиссии по торгам о результатах торговой процедуры.

В протокол заседания комиссии по торгам с решением о признании участника победителем торгов вносится информация об участнике, признанном победителем, и участнике, признанным вторым победителем.

Если по результатам торгов по всем лотам торги состоялись, то итоги торгов подводятся в протоколе о результатах торговой процедуры на основании протокола ЭТП. В ином случае, составляется протокол заседания комиссии по торгам о результатах торговой процедуры.

Протоколы заседания комиссии по торгам о результатах торговой процедуры публикуются в виде выписок из данных протоколов.

Протокол о результатах торговой процедуры или выписка из протокола заседания комиссии по торгам о результатах торговой процедуры публикуется на ЭТП в срок не позднее 1 рабочего дня, следующего за датой подписания протокола.

Участник, признанный победителем, вторым победителем (в случае признания победителя уклонившимся от заключения договора), обязан в установленные сроки заключить договор и уплатить цену договора в порядке и сроки, установленные договором по результатам торгов, а Организатор торгов вправе требовать от участника, признанного победителем, вторым победителем, заключения договора на условиях, предусмотренных документацией о торгах.

6.3. Признание торгов несостоявшимися

Тендер признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) на участие в торгах не подано ни одной заявки;
- 2) на участие в торгах подана одна заявка;
- 3) по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах допущен один претендент;
- 4) по итогам рассмотрения заявок к участию в торгах не допущен ни один из претендентов;

Подведение итогов с решением о признании электронных торгов несостоявшимися оформляется протоколом заседания комиссии по торгам о результатах торговой процедуры, в который вносится основание для признания торгов несостоявшимися.

Выписка из протокола заседания комиссии по торгам о результатах торговой процедуры публикуется на ЭТП в срок не позднее 1 рабочего дня, следующего за датой подписания протокола.

6.4. Последствия признания торгов несостоявшимися по причине наличия единственного участника

Заключение договора с единственным участником торгов, которые признаны несостоявшимися, является **правом** ООО «ЕГОРЬЕВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ», реализуемым в соответствии с решением комиссии по торгам.

Решение о заключении договора с единственным участником или об отказе от заключения договора с единственным участником и возврате внесенного им задатка включается в протокол заседания комиссии по торгам о результатах торговой процедуры.

Единственный участник торгов, с которым комиссией по торгам принято решение о заключении договора, обязан заключить договор на указанных условиях, а Организатор торгов вправе требовать от единственного участника торгов заключения договора на условиях, предусмотренных документацией о торгах.

Если тендер признан несостоявшимся, договор по решению комиссии по торгам может быть заключен:

1) с участником, подавшим единственную заявку (при условии, что он будет допущен к участию в тендере);

2) с единственным допущенным к участию в тендере участником.

Цена договора в указанных случаях определяется по цене предложения соответствующего участника, с которым заключается договор (для торгов без объявления цены).

7. Заключение договора

7.1. Документы-основания для заключения договора являются:

1) протокол о результатах торговой процедуры, содержащий решения:

а) о признании участника победителем;

б) о признании торгов несостоявшимися и принятии решения о заключении договора с единственным участником.

2) протокол о признании участника уклонившимся от заключения договора по результатам торгов, содержащий решение комиссии по торгам о признании победителя уклонившимся от заключения договора и заключении договора со вторым победителем торгов.

7.2. Срок и порядок заключения договора

Срок заключения договора с победителем, вторым победителем, единственным участником составляет не более 30 рабочих дней с даты публикации документа-основания для заключения договора на ЭТП, в течение которого:

1) Организатор торгов должен направить победителю/второму победителю/единственному участнику по адресу электронной почты, указанному в заявке соответствующего участника, проект договора в электронном виде для подписания, а также требование о предоставлении документов и информации, указанных в пункте 7.4 документации о торгах, – в срок не позднее 15 рабочих дней с даты публикации протокола или выписки из протокола, указанного в пункте 7.1 документации о торгах;

2) победитель/второй победитель/единственный участник, получивший проект договора, обязан распечатать проект договора в необходимом количестве экземпляров, подписать его на каждой странице и прошить, приложить к нему документы, указанные в пункте 7.4 документации о торгах, и представить по адресу местонахождения Организатора торгов, указанному в пункте 1.7 документации о торгах, подписанный договор с необходимыми приложениями – в срок не позднее 10 рабочих дней с даты получения проекта договора;

3) Организатор торгов должен обеспечить подписание договора уполномоченным должностным лицом ООО «ЕГОРЬЕВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ» – в течение 5 рабочих дней с даты получения подписанного контрагентом договора.

Организатор торгов имеет право отказаться от заключения договора в любое время без

объяснения причин, не неся никакой ответственности перед победителем/вторым победителем/единственным участником или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки.

7.3. Форма договора

Договор заключается в соответствии с проектом договора, указанным в приложении № 6 к документации о торгах.

Внесение изменений в форму договора, предусмотренную приложением № 6 к документации о торгах, после проведения торгов не допускается, за исключением случаев: необходимости изменения реквизитов сторон, их места нахождения, исправления технических, арифметических ошибок, не влияющих на цену и существенные условия договора.

7.4. Требование о предоставлении информации и документов, необходимых для заключения договора

Для заключения договора участник, с которым принято решение заключить договор, обязан в срок, установленный для заключения договора, представить Организатору торгов следующие документы:

1) оригинал выписки из протокола заседания подкомиссии Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации (разрешение на осуществление (исполнение) сделок (операций), влекущих за собой возникновение права собственности на недвижимое имущество) – для сделок купли-продажи в случае, если участник относится к иностранным лицам, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия и с которыми установлен особый порядок осуществления (исполнения) сделок, влекущих за собой возникновение права собственности на недвижимое имущество, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» или иным нормативным правовым актом, или находится под контролем указанных иностранных лиц (в случае возникновения указанного статуса участника в период после даты подачи заявки на участие в торгах);

2) оригинал нотариально удостоверенного согласия супруга/супруги на совершение сделки – если претендент физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, состоит в зарегистрированном браке и законом предусмотрена государственная регистрация или обязательная нотариальная форма сделки;

3) копия или оригинал доверенности на право заключения договора – если договор заключается уполномоченным представителем участника;

4) копия или оригинал агентского договора – если договор заключается агентом от своего имени и в интересах участника.

Копии доверенности или агентского договора от имени юридического лица должны быть заверены подписью и печатью участника.

Доверенность от имени физического лица прилагается в нотариальной форме, копии доверенности или агентского договора от имени физического лица должны быть заверены нотариально.

7.5. Отказ от заключения договора

Основания для отказа от заключения договора с участником:

1) обнаружено несоответствие участника обязательным требованиям, указанным в пункте 3.5 документации о торгах;

2) выявлено предоставление участником недостоверной информации о соответствии обязательным требованиям, указанным в пункте 3.5 документации о торгах.

При наличии одного из оснований, указанных в настоящем пункте, комиссия по торгам в любой момент до заключения договора принимает решение об отказе от заключения договора с участником и удержании внесенного им задатка.

Указанное решение оформляется протоколом комиссии по торгам.

В случае отказа от заключения договора с победителем комиссия по торгам принимает

также решение о заключении договора со вторым победителем в порядке, аналогичном заключению договора с победителем.

8. Уклонение победителя, второго победителя, единственного участника от заключения договора

8.1. Основания для признания уклонившимся от заключения договора Победитель, второй победитель, единственный участник по решению комиссии по торгам признаются уклонившимися от заключения договора при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) представлен письменный отказ участника от заключения договора с ООО «ЕГОРЬЕВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ» в срок, установленный для заключения договора;

2) не представлен в течение 10 рабочих дней с даты получения проекта договора подписанный участником договор, соответствующий проекту договора, являющегося неотъемлемой частью документации о торгах, либо представлены замечания участника к договору (протокол разногласий), за исключением замечаний, касающихся несоответствия условий договора условиям, предложенным участником в ходе торгов, исправления технических и арифметических ошибок, опечаток.

Замечания участника к договору рассмотрению не подлежат, внесение изменений в форму договора, размещенную в составе документации о торгах не допускается (за исключением случаев обоснованных замечаний в части несоответствия условий договора условиям, предложенным участником в ходе торгов, исправления технических и арифметических ошибок, опечаток).

Подписанный договор также считается не представленным в случае подписания его неуполномоченным лицом;

3) информация и документы, необходимые для заключения договора, не представлены либо представлены с нарушениями порядка и срока, установленных пунктами 7.2, 7.4 документации о торгах;

4) комиссия по торгам приняла решение об отказе от заключения договора по основаниям, предусмотренным пунктом 7.5 документации о торгах.

8.2. Порядок принятия решения об уклонении от заключения договора

При наличии одного из оснований, указанных в пункте 8.1 документации о торгах, комиссия по торгам в течение 3 рабочих дней с даты истечения установленного срока заключения договора принимает решение о признании участника уклонившимся от заключения договора в виде протокола.

В случае, если уклонившимся от заключения договора признан победитель, комиссия по торгам принимает также решение о заключении договора со вторым победителем.

Выписка из протокола комиссии по торгам о признании участника уклонившимся от заключения договора публикуется на ЭТП в срок не позднее 1 рабочего дня, следующего за датой подписания протокола.

9. Порядок отказа от проведения торгов

9.1. Сроки отказа от проведения торгов

Отказ от проведения торгов допускается не позднее, чем за 3 календарных дня до наступления даты окончания подачи заявок, установленной в извещении и указанной в пункте 1.2 документации о торгах.

Организатор торгов, Оператор не несут ответственности перед претендентами и участниками торгов за отказ от проведения торгов, за любые убытки, вызванные отказом от проведения торгов.

9.2. Уведомление об отказе от проведения торгов

Уведомление об отказе от проведения торгов публикуется на ЭТП.

Приложения:

1. Основные и дополнительные характеристики объекта закупки.
2. Форма заявки на участие в торгах.
3. Форма предложения о цене.
4. Проект договора купли-продажи.
5. Проект договора аренды.

Основные характеристики недвижимого имущества, являющегося предметом сделки/сделок купли-продажи, включая земельные участки

Продавец передает в собственность Покупателя следующие объекты недвижимости:

- нежилое здание производственного назначения (здание склада пряжи), количество этажей 1, общей площадью 642,00 (шестьсот сорок два) квадратных метров, расположенное по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Меланжистов, д. 3б. Здание принадлежит Продавцу на праве собственности на основании учредительного договора ООО «ЕГОРЬЕВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ» (редакция №2), выдан 20.07.2007г., что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-30/022/2007-141 от 09.08.2007г. кадастровый (или условный) номер Объекта 50:30:0010509:76

- нежилое здание производственного назначения (здание лаборатории), количество этажей 2, общей площадью 249,6 (двести сорок девять целых шесть десятых) квадратных метров, расположенное по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Меланжистов, д. 3б. Здание принадлежит Продавцу на праве собственности на основании учредительного договора ООО «ЕГОРЬЕВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ» (редакция №2), выдан 20.07.2007г., что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-30/022/2007-132 от 09.08.2007г. кадастровый (или условный) номер Объекта 50:30:0010509:67.

- нежилое здание производственного назначения (здание цеха ширпотреба), количество этажей 2, общей площадью 696,5 (шестьсот девяносто шесть целых пять десятых) квадратных метров, расположенное по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Меланжистов, д. 3б. Здание принадлежит Продавцу на праве собственности на основании учредительного договора ООО «ЕГОРЬЕВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ» (редакция №2), выдан 20.07.2007г., что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-30/022/2007-129 от 09.08.2007г. кадастровый (или условный) номер Объекта 50:30:0010509:64.

- нежилое здание производственного назначения (здание 2-й ткацкой фабрики), количество этажей 1, общей площадью 15 312,3 (пятнадцать тысяч триста двенадцать целых три десятых) квадратных метров, расположенное по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Меланжистов, д. 3б. Здание принадлежит Продавцу на праве собственности на основании учредительного договора ООО «ЕГОРЬЕВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ» (редакция №2), выдан 20.07.2007г., что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-50-30/022/2007-140 от 09.08.2007г. кадастровый (или условный) номер Объекта 50:30:0010509:48.

- земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Меланжистов, д. 3б, площадью 34 189 кв. м., кадастровый номер 50:30:0010617:498, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительная промышленность. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка №539-08-КП-ЗН от 01.08.2008г., что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50:30:0010617:498-50/117/2023-1 от 17.04.2023г.

Продавец уведомляет, что здания и земельный участок в споре или под арестом не состоят, но являются предметом залога: вид – ипотека, основание государственной регистрации – договор ипотеки №133028/131026 от 04.02.2013г., гос. № регистрации 50-50-30/0082013-312; дополнительное соглашение к договору ипотеки №133028/131036 от 04.02.2013, №3 от 26.03.2018г., гос. № регистрации 50:30:0016017:147-50/001/2018-2; договор уступки прав Требованиям), №131036/Ц-1 от 31.07.2020г., договор уступки прав требований №ДЦ-ПРИ-2305/22-4(6947 от 23.05.2022г., гос. № регистрации 50:30:001617:158-50/117/2022-14; лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объектов недвижимости - владельцы ИПФ владельцы инвестиционных паев – Закрытый комбинированный паевой инвестиционный фонд «Притяжение», данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов

владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев..

Существенное условие продажи Объектов:

В течение 10 рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности, Покупатель обязан заключить договор аренды на недвижимое имущество, описанное выше, с Продавцом сроком не менее, чем на 10 лет на условиях и требованиях выдвинутых Продавцом.

По предварительному согласованию с Организатором торгов, в течение периода подачи заявок на участие в торгах Организатор торгов обеспечивает осмотр объектов предмета торгов Претендентами.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

Полностью изучив документацию о торгах на право заключения договора купли-продажи в отношении четырех зданий (площадью 642,0 кв.м, 249,6 кв.м, 696,5 кв.м и 15 312,3 кв.м) и земельного участка (площадью 34 189 кв.м), расположенные по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Меланжистов, д. 36 и соглашаясь со всеми условиями документации о торгах,

1.

(указать полностью ФИО – для физического лица; полное наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРЮЛ (ЕГРИП) – для юридического лица, индивидуального предпринимателя.

2. Представитель (уполномоченное лицо) Претендента

(указать полностью ФИО)

действующий на основании

(учредительных документов/доверенности)

3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН, ОГРНИП)¹

4. Документ, удостоверяющий личность Претендента и представителя (уполномоченного лица) Претендента:

5. Фактический адрес (место жительства) Претендента – физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя:

адрес по месту регистрации Претендента – физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя

6. Семейное положение²:

7. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа Претендента – юридического лица, по которому осуществляется связь с юридическим лицом (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица – иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности), почтовый адрес (при наличии)³:

ИНН:

(указать ИНН, наименование свидетельства, его реквизиты, наименование выдавшего свидетельство органа)

9. Банковские реквизиты:

Банк _____

БИК _____

к/счет _____

р/счет Претендента _____

КПП _____

*Заполняется только Претендентами – юридическими лицами |

ОКПО _____

*Заполняется только Претендентами – юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями). |

¹ Заполняется только Претендентами – юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями

² Заполняется только Претендентами – физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями для сделок, требующих согласия супруга

³ Заполняется только Претендентами – юридическими лицами

ОКВЭД _____.

10. Контактный номер телефона (в том числе мобильный при наличии):

11. E-mail:

Просит(шу) принять настоящую заявку на участие в торговой процедуре по продаже принадлежащего(их) ООО «ЕГОРЬЕВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ» на праве собственности объекта(-ов) недвижимого имущества, указанного(ых) в документации о торгах.

Обязуется (юсь):

– соблюдать условия торгов и порядок проведения торгов, содержащиеся в документации о торгах.

– в случае признания победителем, вторым победителем торговой процедуры или единственным участником, с которым принято решение о заключении договора, в установленные сроки заключить договор купли-продажи и уплатить ООО «ЕГОРЬЕВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ» определенную по результатам торговой процедуры цену договора (лота).

В соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» я,

даю своей волей и в своем интересе согласие ООО «ЕГОРЬЕВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ» на передачу, предоставление, доступ, обработку моих персональных данных с целью проверки достоверности и полноты сведений, указанных в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах.

Передача (предоставление, доступ, обработка) моих персональных данных может осуществляться как автоматизированным, так и неавтоматизированным способом.

Также подтверждаю, что ознакомлен(а) с порядком опубликования моих персональных данных в связи с публикациями протоколов/выписок из протоколов о ходе и результатах торговой процедуры.

Настоящая заявка подается с пониманием и признанием того, что:

– ООО «ЕГОРЬЕВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ» вправе отказаться от проведения торгов в установленные сроки;

– ООО «ЕГОРЬЕВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ» вправе отказаться от заключения договора с единственным участником в случае признания торгов несостоявшимися;

– ООО «ЕГОРЬЕВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ», Оператор (в случае проведения электронных торгов) не несет ответственности перед Претендентами и Участниками за отказ от проведения торгов, отказ от заключения договора, приостановление торгов, за любые убытки, вызванные отказом от проведения торгов, заключения договора, приостановлением торгов, и не берут на себя обязательств по уведомлению каждого Претендента или Участника о принятом решении об отказе от проведения торгов, отказе от заключения договора в установленных случаях, о приостановлении торгов, об итогах торгов и не несет ответственности в случаях, когда Претенденты или Участники не осведомлены об отказе от проведения торгов, отказе от заключения договора в установленных случаях, о приостановлении торгов, об итогах торгов при условии надлежащего размещения уведомлений на ЭТП, либо направления уведомлений в установленном порядке.

Я, Претендент, принимаю на себя весь и любой риск использования электронной почты при возможности любых злоумышленных действий третьих лиц, в том числе мошенничества, неуполномоченного доступа к сведениям, содержащимся в информации, разглашения информации, а также утрату такой информации до ее получения, вызванную сбоями в работе электронной почты, оборудования, используемого для передачи электронных сообщений и/или каналов электронной передачи данных, не зависящих от ООО «ЕГОРЬЕВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ» и/или Оператора. Соглашаюсь, что должным доказательством факта и даты при предоставлении информации посредством электронной почты является электронная копия отправленного сообщения и/или электронные записи в журналах действий программного обеспечения. Соглашаюсь, что на предоставленный ООО

«ЕГОРЬЕВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ» и/или Оператору в настоящей заявке адрес электронной почты по усмотрению ООО «ЕГОРЬЕВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ» и/или Оператора может быть направлена официальная и дополнительная информация.

Претендент подтверждает, что на момент подачи настоящей заявки на участие в торговой процедуре:

1) не проводится ликвидация Претендента – юридического лица, управляющей организации или управляющего (в случае, если договором или решением Претендента – юридического лица предусмотрена передача полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему);

2) отсутствует решение арбитражного суда о признании Претендента – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии в отношении претендента процедуры несостоятельности (банкротства) либо о признании гражданина банкротом и о введении реструктуризации долгов или реализации имущества гражданина;

3) отсутствует решение о приостановлении деятельности Претендента – юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) Претендент **не относится** к лицам, в отношении которых применяются специальные экономические меры (или к организациям, находящимся под контролем указанных лиц) в виде запрета на совершение сделок в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2006 г. № 281-ФЗ «О специальных экономических мерах и принудительных мерах» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе к лицам, включенным в перечень юридических лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 11 мая 2022 г. № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 3 мая 2022 г. № 252».

Претендент подтверждает, что на момент подачи настоящей заявки на участие в торговой процедуре **не относится** к иностранным лицам, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия и с которыми установлен особый порядок осуществления (исполнения) сделок, влекущих за собой возникновение права собственности на недвижимое имущество, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» или иным нормативным правовым актом, а также **не находится** под контролем указанных иностранных лиц.

Претенденту понятны все требования и положения документации о торгах.

Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики объекта(ов) недвижимого имущества, указанного(ых) в документации о торгах, и он не имеет претензий к нему(ним).

Нижеподписавшийся удостоверяет, что сделанные заявления и сведения, представленные в настоящей заявке, являются полными, точными и верными.

Приложения⁴:

1.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

⁴ Прилагаемые документы указываются в соответствии с требованиями документации о торгах

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ

к торговой процедуре на право заключения договора купли-продажи
в отношении

Указать полностью ФИО – для физического лица, индивидуального предпринимателя либо полное наименование юридического лица в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРЮЛ, ЕГРИП – для юридического лица, индивидуального предпринимателя

(далее – претендент), действующий на основании

просит принять настоящее предложение о цене, подаваемое в составе заявки на участие в торговой процедуре по реализации недвижимого имущества, принадлежащего ООО «ЕГОРЬЕВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ»:

- нежилое здание производственного назначения (здание склада пряжи), количество этажей 1, общей площадью 642,0 (шестьсот сорок два) квадратных метров, расположенное по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Меланжистов, д. 3б (далее именуемое «Объект 1»),

- нежилое здание производственного назначения (здание лаборатории), количество этажей 2, общей площадью 249,6 (двести сорок девять целых шесть десятых) квадратных метров, расположенное по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Меланжистов, д. 3б (далее именуемое «Объект 2»),

- нежилое здание производственного назначения (здание цеха ширпотреба), количество этажей 2, общей площадью 696,5 (шестьсот девяносто шесть целых пять десятых) квадратных метров, расположенное по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Меланжистов, д. 3б (далее именуемое «Объект 3»),

- нежилое здание производственного назначения (здание 2-й ткацкой фабрики), количество этажей 1, общей площадью 15 312,3 (пятнадцать тысяч триста двенадцать целых три десятых) квадратных метров, расположенное по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Меланжистов, д. 3б (далее именуемое «Объект 4»)

- земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Меланжистов, д. 3б, площадью 34 189 кв. м., кадастровый номер 50:30:0010617:498, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: строительная промышленность (далее именуемый - «Земельный участок»).

Цена Объектов и Земельного участка составляет

Сумма цифрами и прописью

В том числе:

- стоимость Объекта 1 в размере ____ рублей (____) рублей ____ копеек, кроме того НДС 20% в размере ____ (____) рублей ____ копеек, итого с учетом НДС ____ (____) рублей ____ копеек.

- стоимость Объекта 2 в размере ____ рублей (____) рублей ____ копеек, кроме того НДС 20% в размере ____ (____) рублей ____ копеек, итого с учетом НДС ____ (____) рублей ____ копеек.

- стоимость Объекта 3 в размере ____ рублей (____) рублей ____ копеек, кроме того НДС 20% в размере ____ (____) рублей ____ копеек, итого с учетом НДС ____ (____) рублей ____ копеек.

- стоимость Объекта 4 в размере ____ рублей (____) рублей ____ копеек, кроме того НДС 20% в размере ____ (____) рублей ____ копеек, итого с учетом НДС ____ (____) рублей ____ копеек.

- стоимость Земельного участка в размере ____ (____) рублей ____ копеек. НДС не облагается согласно подпункта 6 пункта 2 статьи 146 НК РФ.

Настоящее предложение о цене считать ценой, по которой претендент обязуется заключить договор в случае признания его победителем/вторым победителем/единственным участником, с которыми принято решение о заключении договора, и которую претендент

обязуется уплатить ООО «ЕГОРЬЕВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ» в порядке и сроки, установленные договором, заключаемым по результатам торговой процедуры.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Проект договора купли-продажи

Представлен отдельным файлом

Проект договора аренды

Представлен отдельным файлом