«УТВЕРЖДАЮ»

Поверенный Территориального

управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом

в Саратовской области

ООО «РИЭЛТ ИНВЕСТ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кураков П.П.

28 июля 2023 г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ №25**

о проведении поверенным Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области ООО «РИЭЛТ ИНВЕСТ» открытого аукциона по реализации арестованного имущества в соответствии с:

- Положениями Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;

- Иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

- Регламентом электронной торговой площадки ЭТП АО «ЦДТ» https://cdtrf.ru;

- Иными нормативными документами электронной торговой площадки.

г. Саратов

2023 год.

Часть I

Общая информация

**Извещение**

о проведении поверенным Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области ООО «РИЭЛТ ИНВЕСТ» открытого аукциона **№25**

по реализации арестованного имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Форма торгов | Аукцион по продаже арестованного имущества, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложения о цене, проводимый в электронной форме на электронной торговой площадке. |
| 2. | Сведения об организаторе торгов: |  |
| 2.1 | Наименование | ООО «РИЭЛТ ИНВЕСТ» |
| 2.2 | ОГРН | 1207300008563 дата регистрации 15.07.2020г. |
| 2.3 | Место нахождения | 410033, Саратовская область, г. Саратов, проспект 50 лет Октября, дом № 107А, комната № 208 |
| 2.4. | Адрес электронной почты | ri.ulsk@mail.ru |
| 2.5. | Номер контактного телефона | +7-965-696-49-31, Александр |
| 3. | Наименование оператора электронной площадки, на которой будет производиться реализация имущества в электронной форме и официальные сайты в сети «Интернет», на которых размещено настоящее информационное сообщение: | - ЭТП АО «ЦДТ» https://cdtrf.ru- «ГИС ТОРГИ», http://torgi.gov.ru |
| 4. | Предмет открытого аукциона (в отношении каждого лота) и основание для реализации имущества на торгах. | **Лот №1 (Повторные торги)****Земельный участок, площадью 184 000 кв.м.,** кадастровый номер 64:09:010101:1118. Имущество расположено по адресу: Саратовская область, р-н Воскресенский, 500 метров севернее с. Чардым.**Обременение**: арест спи, Зарегистрировано по месту проживания: сведения отсутствуют.Сведения о задолженности по взносам за капитальный ремонт: сведения отсутствуют.**Исп. производство:** от 15.04.2022 № 11131/22/64010-ИП**Решение об условиях продажи имущества принято на основании:**- поручения ТУ «Росимущества» Саратовской области №05-А/0644 от 20.06.2023г.,- уведомления УФССП России по Саратовской области о готовности реализации арестованного имущества №531 от 22.05.2023г.- заявки на проведение торгов по продаже арестованного имущества Воскресенское РОСП УФССП России по Саратовской области №64010/23/131547 от 17.05.2023г.- правообладатель/должник - Читаев Р.Х.**Лот №2** **Жилое здание, площадью 44,5 кв.м**., кадастровый номер 64:42:000000:7341. Имущество расположено по адресу: Саратовская область, г Вольск, ул Силикатная, д 39.**Обременение**: арест спи, Зарегистрировано по месту проживания: сведения отсутствуют.Сведения о задолженности по взносам за капитальный ремонт: сведения отсутствуют.**Исп. производство:** от 20.07.2022 № 79975/22/64008-ИП**Решение об условиях продажи имущества принято на основании:**- поручения ТУ «Росимущества» Саратовской области №05-А/0922 от 18.07.2023г.,- уведомления УФССП России по Саратовской области о готовности реализации арестованного имущества №812 от 14.07.2023г.- заявки на проведение торгов по продаже арестованного имущества Вольское межрайонное ОСП УФССП России по Саратовской области № 64008/23/22546 от 14.07.2023г.- правообладатель/должник - Катков В.А.**Лот №3** **Жилое помещение, площадью 71,1 кв.м**., кадастровый номер 64:40:000000:10031. Имущество расположено по адресу: Саратовская область, г Балашов, ул Фестивальная, д 16, кв 61.**Обременение**: арест спи, Зарегистрировано по месту проживания: сведения отсутствуют.Сведения о задолженности по взносам за капитальный ремонт: сведения отсутствуют.**Исп. производство:** от 15.03.2021 № 418551/21/64005-ИП**Решение об условиях продажи имущества принято на основании:**- поручения ТУ «Росимущества» Саратовской области №05-А/0925 от 18.07.2023г.,- уведомления УФССП России по Саратовской области о готовности реализации арестованного имущества №786 от 06.07.2023г.- заявки на проведение торгов по продаже арестованного имущества ОСП по Балашовскому, Романовскому и Самойловскому районам УФССП России по Саратовской области №64005/23/475353 от 28.06.2023г.- правообладатель/должник - Севрюгин О.Г.**Лот №4** **Автомобиль FAW V5, г.в. 2013**, VIN: LFP73ACC5D5B25492, г/н А343ХТ164, цвет: черный, повреждения: рабочее состояние не проверялось. \***Обременение**: арест спи, залог**Исп. производство:** от 28.04.2022 № 17392/22/64045-ИП**Решение об условиях продажи имущества принято на основании**:- поручения ТУ «Росимущества» Саратовской области №05-А/0933 от 18.07.2023г.,- уведомления УФССП России по Саратовской области о готовности реализации арестованного имущества №819 от 10.07.2023г.- заявки на проведение торгов по продаже арестованного имущества Фрунзенское РОСП г. Саратова УФССП России по Саратовской области № 64045/23/138043- правообладатель/должник - Искалиев А.К.\* в процессе реализации место нахождения арестованного имущества может измениться, актуальную информацию можно получить у Организатора торгов. |
| 4.1. | Начальная цена лота | Лот№1 – 1 018 725,00 (Один миллион восемнадцать тысяч семьсот двадцать пять рублей 00 копеек.), НДС не облагается.Лот№2 – 638 000,00 (Шестьсот тридцать восемь тысяч рублей 00 копеек.), НДС не облагается.Лот№3 – 3 919 800,00 (Три миллиона девятьсот девятнадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек.), НДС не облагается.Лот№4 – 144 000,00 (Сто сорок четыре тысячи рублей 00 копеек.), НДС не облагается. |
| 5. | Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») для всех лотов | Устанавливается в размере **1% один процент**от начальной цены лота. |
| 6. | Сведения о предоставлении документации об аукционе: |  |
| 6.1. | Срок | Ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 08-00 до 16-00 (время московское), начиная с момента выхода извещения о проведении торгов и до начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. |
| 6.2. | Место | г. Саратов, проспект 50 лет Октября, дом № 107А, комната № 208 |
| 6.3. | Порядок ознакомления с документацией об аукционе, предметом торгов | Документация об аукционе представляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме на электронную почту организатора торгов.Документация представляется в письменной форме или в форме электронного документа. С предметом торгов претендент вправе ознакомиться по заявлению, поданному организатору торгов, по месту нахождения имущества. С характеризующими предмет торгов документами претендент вправе ознакомиться по заявлению, поданному организатору торгов на электронную почту. |
| 7. | Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе | ЭТП АО «ЦДТ» https://cdtrf.ru«ГИС ТОРГИ», http://torgi.gov.ru |
| 8. | Язык документов  | Заявка на участие, все документы и корреспонденция между организатором торгов и Заявителем, относящиеся к заявке на участие в торгах, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык. |
| 9. | Валюта заявки  | Все суммы денежных средств должны быть выражены в рублях. |
| 10. | Сведения о заявках на участие в аукционе: |  |
| 10.1. | Дата и время начала приема заявок | 28.07.2023г., 00:00 время мск.ЭТП АО «ЦДТ» https://cdtrf.ru |
| 10.2. | Дата и время окончания приема заявок | 28.08.2023г., до 23:59 время мск.ЭТП АО «ЦДТ» https://cdtrf.ru |
| 10.3. | Дата, время и место рассмотрения заявок | 30.08.2023г., до 15:00 время мск.ЭТП АО «ЦДТ» https://cdtrf.ru |
| 10.4. | Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме | 31.08.2023г., 10:00 время мск.ЭТП АО «ЦДТ» https://cdtrf.ru |
| 10.5. | Форма подачи заявки | Претендент должен пройти регистрацию на электронной площадке.После регистрации Претендент подает заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки (форма №1), с приложением электронных документов в соответствии с требованиями, установленными настоящим информационным сообщением.К заявке прилагаются следующие документы:*для юридических лиц:*- копия свидетельства ИНН;- копия свидетельства ОГРН ЮЛ;- копии учредительных документов заявителя;- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица или уполномоченного на подачу заявки и на участие в аукционе лица.*для индивидуальных предпринимателей:*- копия свидетельства ИНН;- копия свидетельства ОГРН ИП;- копия паспорта заявителя (все листы);- копии документов, подтверждающих полномочия лица, уполномоченного на подачу заявки и на участие в аукционе.*для физических лиц:*- копия паспорта заявителя (все листы);- нотариально заверенная копия доверенности, подтверждающая полномочия представителя физического лица на подачу заявки и на участие в аукционе;*для иностранных граждан и иностранных юридических лиц:*- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства и документов, удостоверяющих личность физического лица;- нотариально заверенная доверенность представителя физического лица.*К заявке прилагается также информация (для всех):*- декларация о соответствии требованиям ст. 449.1 ГК РФ (форма №2);- анкета клиента. Согласно пункту 1 статьи 7 Федерального закона от 07.08.2001г № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (форма №3);- согласие на обработку персональных данных (форма №4);- заявление претендента на возврат задатка в случае его возврата (форма №5);- документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления Претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества);Указанные сведения направляются оператору электронной площадки в виде электронных документов, заверенных электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.Одно лицо имеет право подать только одну заявку. |
| 10.6. | Требования к участнику аукциона | Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, иностранный гражданин, претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям настоящего информационного сообщения.В соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц. |
| 10.7. | Основания не допуска Претендента к участию в аукционе в электронной форме  | Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:- документы, представленные в соответствии с настоящим Информационным сообщением, не соответствуют требованиям настоящего информационного сообщения, либо требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;- не подтверждено внесение в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления решения протоколом, путем направления оператором электронной площадки соответствующего уведомления на адрес электронной почты претендента.Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании Претендентов Участниками аукциона. |
| 11. | Порядок проведения аукциона в электронной форме: | Участники аукциона, чьи заявки в соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены Продавцом к этапу подачи ценовых предложений, с наступлением времени начала такого этапа, установленного Продавцом, имеют возможность через личный кабинет подавать ценовые предложения. После завершении этапа приема ценовых предложений, Продавец определяет победителя аукциона.Согласно пункту 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Покупатель и Продавец подписывают в день проведения аукциона «Протокол о результатах торгов», который имеет силу договора. Продавец публикует на ЭТП «Итоговый протокол», содержащий, в том числе, информацию о победителе аукциона. |
| 12. | Сведения об обеспечении заявки (задаток) на участие в аукционе (в отношении каждого лота: |  |
| 12.1. | размер обеспечения заявки | **15%** от минимальной начальной цены арестованного имущества. |
| 12.2. | срок внесения денежных средств | не позднее **28.08.2023**г. до 23:59 время мск. |
| 12.3. | порядок внесения денежных средств | Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.Для всех лотов, путем внесения денежных средств на счет, реквизиты которого указаны в п. 12.4 настоящего извещения. Претендент при внесении денежных средств, в качестве обеспечения участия в аукционе, в платежном поручении в графе «наименование платежа» указывает № открытого аукциона, а также № лота, по которому вносит денежные средства |
| 12.4. | реквизиты счета для перечисления денежных средств | получатель: УФК по Саратовской области (ТУ Росимущества в Саратовской области),л/с № 05601А27480, р/с (номер казначейского счета) № 03212643000000016000в ОТДЕЛЕНИИ САРАТОВ БАНКА РОССИИ// УФК по Саратовской обл. г. Саратов,номер счета банка получателя (ЕКС) 40102810845370000052,БИК 016311121,ИНН 6454101145,КПП 645401001,ОКАТО 63401380000,ОКТМО 63701000,Код НПА 0014 (для 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости))Код НПА 0001 (для всего остального)**БЕЗ УКАЗАНИЯ КОДА НПА ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ!** |
| 12.5. | Порядок возврата задатка: | Возврат задатка осуществляется по «Заявлению о возврате денежных средств, внесённых в качестве обеспечения участия в электронном аукционе» (форма №5).Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:- в случае, если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе, ТУ Росимущества в Саратовской области обязуется перечислить поступившую на его счет сумму Задатка на счет, указанный Претендентом в Заявлении о возврате денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания приема заявок.- в случае, если Претендент не допущен к участию в аукционе, ТУ Росимущества в Саратовской области обязуется возвратить сумму Задатка на счет, указанный Претендентом в Заявлении о возврате денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола приема заявок.- в случае, если Претендент не признан Победителем аукциона, ТУ Росимущества в Саратовской области обязуется возвратить сумму Задатка на счет, указанный Претендентом в Заявлении о возврате денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.- в случае признания аукциона несостоявшимся, ТУ Росимущества Саратовской области возвращает Претенденту сумму Задатка на счет, указанный Претендентом в Заявлении о возврате денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента утверждения Продавцом протокола об итогах аукциона.- в случае отмены проведения аукциона, ТУ Росимущества Саратовской области в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования об этом информационного сообщения, возвращает Претенденту сумму Задатка на счет, указанный Претендентом Заявлении о возврате денежных средств.Задаток, вносимый Победителем аукциона, подписавшим протокол о результатах торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, засчитывается Продавцом имущества в счет оплаты стоимости имущества. Если Претендент, признанный Победителем аукциона, уклоняется (отказывается) от подписания протокола о результатах аукциона, что считается отказом от заключения договора купли-продажи, Задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты, ему не возвращается. |
| 13. | Определение лица, выигравшего аукцион, порядок заключения договора купли-продажи,срок внесения денежных средств. | Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену с которым заключается договор купли-продажи в установленные законодательством сроки.Согласно Федерального закона №229 от 02.10.2007г. «Об исполнительном производстве», лицо, выигравшее торги, должно внести в течение пяти дней после публикации «Итогового протокола», сумму (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на реквизиты, указанные организатором торгов.Не допускается заключение договора купли-продажи по результатам торгов ранее чем через десять дней со дня публикации «Итогового протокола». Договор купли-продажи заключается после подтверждения получения денежных средств на счет ТУ Росимущества в Саратовской области.Договор купли-продажи заключается в форме документа на бумажном носителе по месту нахождения Организатора торгов. |
| Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации. |

**Часть II.**

 **«Образцы форм и документов для заполнения Претендентами».**

 **Форма №1**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

 *по реализации арестованного имущества*

**г. Саратов «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(далее **Претендент**),

 *(полное наименование юридического лица / Ф.И.О. физического лица, подавшего заявку)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 *(фамилия, имя, отчество, должность)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в электронном аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование имущества, его основные характеристики*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *и местонахождение*)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку. Претендент согласен на обработку персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ.

2. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право уполномоченного органа, не противоречащее требованию формировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

3. В случае если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые информационным сообщением, и подписать договор купли-продажи в соответствии с требованиями информационного сообщения.

4. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с уполномоченным органом,нами уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Ф.И.О., должность, контактная информация уполномоченного лица)*.

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

5. К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_стр.

6. Также сообщаем о себе следующие сведения:

Полное наименование/ Ф.И.О, паспортные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес организации/место жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество руководителя (полностью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактные телефоны, должности, фамилии и имена лиц (полностью), уполномоченных для контактов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписанная Претендентом форма №1 «Заявка на участие в электронном аукционе по реализации арестованного имущества».**

Подпись **Претендента** (по доверенности)

М.П. «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Форма №2**

**Декларация**

о соответствии требованиям ст. 449.1 ГК РФ

Я, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК РФ не являюсь должником, организациями, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, не являюсь работником указанных организаций, не являюсь должностным лицом органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членом семей соответствующих физических лиц.

Подпись **Претендента** (по доверенности)

М.П. «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Форма №3**

**Анкета клиента**

для Физических лиц и Индивидуальных предпринимателей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| 2. | Дата и место рождения |  |
| 3. | Гражданство |  |
| 4. | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия (при наличии), номер,дата выдачи, кем выдан, код подразделения (при наличии)) |  |
| 5. | Данные миграционной карты (номер карты, дата начала срока пребывания, дата окончания срока пребывания в Российской Федерации) |  |
| 6. | Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации (серия (если имеется), номер,дата начала срока действия права пребывания (проживания),дата окончания срока действия права пребывания (проживания)) |  |
| 7. | Адрес места жительства (регистрации) |  |
| Адрес места пребывания |  |
| 8. | ИНН (при наличии). |  |
| 9. | СНИЛС (при наличии). |  |
| 10. | ОГРНИП (для лиц, обладающих статусом индивидуального предпринимателя) |  |
| 11. | Контактная информация (номер телефона,e-mail, почтовый адрес (при наличии)) |  |
| 12. | Отношение к ПДЛ/ИПДЛ\*(*варианты ответа:* *ДА, имею отношение* *или* *НЕТ, не имею отношения*). |  |
| 13. | Налоговое резидентство(Российской Федерации или иное. Иное указать подробно. Например, в случае:1. Гражданство иностранного государства (за исключением гражданство государства - члена Таможенного союза);
2. Вид на жительство в иностранном государстве;
3. Налоговое резидентство иностранного государства по иным основаниям, не указанным в п. 1. и п. 2 настоящей сноски.

Отнесение физических лиц к налоговым резидентам США (лицам, на которых распространяется требования FATCA) также возможно при наличии следующих критериев (признаков):1. Место рождения в США (при условии наличия гражданства США);
2. Почтовый, фактический или абонентский адрес в США (включая адрес «до востребования»);
3. Телефонный номер США;
4. Наличие действующей доверенности на управление счетом, выданной лицу, имеющему адрес постоянного проживания, почтовый адрес, или абонентский адрес в США (включая адрес «до востребования») в США;
5. Наличие долгосрочного платежного поручения для переведения денежных средств на счет в США.)
 |  |
| 13. | Сведения о наличии в отношении участника производства по делу о несостоятельности (банкротстве), вступивших в силу решений судебных органов о признании его несостоятельным (банкротом), проведения банкротных процедур по состоянию на дату представления заявки; сведения об отсутствии фактов неисполнения им своих денежных обязательств по причине отсутствия денежных средств на банковских счетах. |  |
| 14. | Цель совершения сделки |  |

**Сведения о бенефициарных владельцах:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ф. И. О.(указать фамилию, имя, а также отчество, если иное не вытекает из закона или национального обычая) |  |
| гражданство |  |
| Дата рождения |  |
| Документ, удостоверяющий личность |  |
| Миграционная карта, документ, подтверждающий право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации |  |
| Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания |  |
| ИНН (при наличии) |  |
| Контактные данные (адрес электронной почты, номер телефона) |  |

|  |
| --- |
| [ ]  Отсутствует (единоличный исполнительный орган, признается бенефициарным владельцем по причине невозможности выявления бенефициарного владельца) |

**Сведения о представителе участника (**лице, действующем от имени и в интересах физического лица, с правом совершения сделки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| 2. | Дата и место рождения |  |
| 3. | Гражданство |  |
| 4. | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия (при наличии), номер,дата выдачи, кем выдан,код подразделения (при наличии)) |  |
| 5. | Данные миграционной карты (номер карты,дата начала срока пребывания, дата окончания срока пребывания в Российской Федерации) |  |
| 6. | Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации (серия (если имеется), номер,дата начала срока действия права пребывания (проживания),дата окончания срока действия права пребывания (проживания)) |  |
| 7. | Адрес места жительства (регистрации) |  |
| Адрес места пребывания |  |
| 8. | ИНН (при наличии). |  |
| 9. | СНИЛС (при наличии). |  |
| 10. | Наименование документа, на основании которого действует представитель |  |
| 11. | Дата выдачи документа, на основании которого действует представитель |  |
| 12. | Срок действия документа, на основании которого действует представитель |  |
| 13. | Сведения об удостоверении документа-основания уполномоченным органом |  |
| 14. | Контактная информация (номер телефона,e-mail, почтовый адрес (при наличии)) |  |

Заполнением настоящей анкеты участник (и его представитель) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» свободно, своей волей и в своем интересе дают свое согласие Организатору торгов:

1. На обработку необходимых в связи с выполнением организатором торгов своих обязательств по реализации приобретаемого участником имущества, следующих персональных данных участника (его представителя):
* фамилия, имя, отчество (при необходимости также прежние фамилия, имя, отчество, дата, место и причина их изменения);
* дата и место рождения;
* гражданство;
* данные документа, удостоверяющего личность в соответствии с действующим законодательством России;
* данные миграционной карты;
* данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации;
* ИНН;
* СНИЛС;
* номера телефонов;
* адрес места жительства (регистрации) или места пребывания;
* почтовый адрес;
* адрес электронной почты;
* номер лицевого счета, наименование обслуживающего банка и его реквизиты;
* иных указанных в заявке на участие в торгах и настоящей анкете данных.
1. Организатор торгов осуществляет обработку персональных данных участника (его представителя) в целях подтверждения личности участника (его представителя) и выполнения своих прав и обязательств в указанной ранее цели любым законным способом, с использованием средств автоматизации или без использования таких средств.
2. Участник (его представитель) дает согласие на обработку Организатору торгов своих персональных данных, то есть совершение следующих действий: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу их в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области и Федеральную службу судебных приставов в целях заключения и исполнения заключенного участником с Организатором торгов договора купли-продажи имущества, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных при автоматизированной и без использования средств автоматизации обработке; запись на электронные носители и их хранение.
3. Участник (его представитель) уведомлен, что настоящее согласие может быть отозвано участником (его представителем) в любой момент путем подачи Организатору торгов письменного заявления с указанием мотивированных причин отзыва.
4. Согласие на обработку персональных данных действительно до момента исполнения участником и Организатором торгов своих обязательств по заключенному между указанными сторонами договору купли-продажи имущества, а также в течение срок исковой давности в течение которого могут быть предъявлены требования, связанные с исполнением сторонами своих обязательств по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов на участие в которых подается настоящая заявка.
5. Организатор торгов в целях исполнения своих обязательств и для осуществления деятельности по взысканию задолженности или защиты иных прав Организатора торгов вправе передать персональные данные участника (его представителя) курьерским службам, организациями почтовой связи, операторам электросвязи, в суд, Федеральную службу судебных приставов. Персональные данные участника (его представителя) могут быть переданы по запросам уполномоченных органов государственной власти РФ только по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством РФ.
6. Участник (его представитель) уведомлен, что по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии с п.4 ст.14 Федерального закона от 27.06.2006 № 152-ФЗ).
7. Участник (его представитель) обязуется сообщать в трехдневный срок об изменении своих местожительства, контактных телефонов, паспортных, документных и иных персональных данных.
8. Об ответственности за достоверность представленных персональных сведений участник (его представитель) предупрежден.

Настоящим, участник (его представитель) подтверждает, что уведомлен и выражает согласие с тем, что в случае внесения в анкету неполных данных (например, заполнены не все поля и разделы), предоставления сведений в неполном и/или ненадлежащем виде, подписания анкеты неуполномоченным лицом, то такая анкета может быть не принята Организатором торгов и считается неподанной участником (его представителем).

|  |
| --- |
| Дата заполнения настоящей анкеты: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. |
| Подпись участника/представителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\* **ПДЛ (Публичное должностное лицо)** – физическое лицо, индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, занимающееся в установленном законодательством порядке частной практикой, независимо от его гражданства, занимающее в настоящее время и в течение 1 года после отставки должность, относящуюся к одной из следующих категорий:

- иностранные публичные должностные лица (ИПДЛ),

- должностные лица публичных международных организаций,

- лица замещающие (занимающие) государственные должности Российской Федерации,

- лица, замещающие (занимающие) должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации,

- лица замещающие (занимающие) должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации,

- лица замещающие (занимающие) должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации,

- также их родственники и ближайшее окружение.

Служащие среднего и низшего уровня не охватываются понятием «публичных должностных лиц».

**ИПДЛ (Иностранное публичное должностное лицо)** - любое назначаемое или избираемое лицо, занимающее какую-либо должность в законодательном, исполнительном, административном или судебном органе иностранного государства, и любое лицо, выполняющее какую-либо публичную функцию для иностранного государства, в том числе для публичного ведомства или публичного предприятия.

**Должностное лицо публичной международной организации** означает международного гражданского служащего или любое лицо, которое уполномочено такой организацией действовать от ее имени.

**Лица замещающие (занимающие) государственные должности Российской Федерации** – лица замещающие (занимающие) должности, перечисленные в Приложении к указу Президента РФ от 11.01.1995 г. № 32 «О государственных должностях Российской Федерации»;

**Лица, замещающие (занимающие) должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации** – лица, назначенные Государственной Думой на должности членов Совета директоров Банка России. Информация о действующих членах Совета директоров Банка России размещается на официальном сайте Банка России.

**Лица замещающие (занимающие) должности федеральной государственной службы**, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации – лица, замещающие (занимающие) должности, перечисленные в статье 83 Конституции РФ, а также 5 членов Центральной избирательной комиссии РФ; судью Экономического Суда СНГ; уполномоченного по правам ребенка; председателя Следственного комитета РФ.

Лица замещающие (занимающие) должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации – лица замещающие (занимающие) должности установленных Указом Президента РФ от 18.05.2009 г. № 560 «О представлении гражданами, претендующими на замещение руководящих должностей в государственных корпорациях, фондах и иных организациях, лицами, замещающими руководящие должности в государственных корпорациях, фондах и иных организациях, сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера».

**Родственники** - супруги, близкие родственники (родственники по прямой восходящей и нисходящей линии (родители и дети, дедушки, бабушки и внуки), полнородные и неполнородные (имеющие общих отца или мать) братья и сестры, усыновители и усыновленные) или лица, действующие от имени указанных лиц.

**Под ближайшим окружением** понимаются: партнеры по бизнесу и личные советники/консультанты, а также лица, которые получают значительную материальную выгоду ввиду отношений с таким лицом.

**Форма №3**

**Анкета клиента**

Для Юридических лиц

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Полное наименование юридического лица |  |
| 2. | Сокращенное наименование юридического лица (*при наличии*) |  |
| 3. | На иностранном языке наименование юридического лица (*при наличии*) |  |
| 4. | Организационно-правовая форма *(только для резидентов Российской Федерации)* |  |
| 5. | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата и место государственной регистрации, наименование регистрирующего органа *(только для резидентов)* |  |
| 6. | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) / Код иностранной организации (КИО) |  |
| 7. | Адрес юридического лица (*указывать в соответствии с ЕГРЮЛ*) |  |
| 8. | Адрес фактического местонахождения постоянно действующего органа управления |  |
| 9. | Адрес для получения почтовой корреспонденции |  |
| 10. | По адресу юридического лица, указанному в п. 7 присутствует: (указать из нижеперечисленного списка:• Юридическое лицо,• Постоянно действующий орган управления,• Иной орган или лицо, которые имеют право действовать от имени юридического лица без доверенности). |  |
| 11. | Контактная информация (номер телефона, e-mail, почтовый адрес (при наличии), сайт компании (при наличии)) |  |
| 12. | Сведения о руководителе.Действует на основании: |  |
| 13. | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| 14. | Должность |  |
| 15. | Дата и место рождения |  |
| 16. | Гражданство |  |
| 17. | Реквизиты документа, удостоверяющего личность: (серия (при наличии), номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения (при наличии)) |  |
| 18. | Данные миграционной карты: (номер карты,дата начала срока пребывания, дата окончания срока пребывания в Российской Федерации) |  |
| 19. | Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации (серия (если имеется), номер, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания)) |  |
| 20. | Адрес места жительства (регистрации) |  |
| Адрес места пребывания |  |
| 21. | ИНН (при наличии). |  |
| 22. | СНИЛС (при наличии). |  |
| 23. | Контактная информация (номер телефона, e-mail, почтовый адрес (при наличии)) |  |
| 24. | Отношение к ПДЛ/ИПДЛ\**(варианты ответа:* *ДА, имею отношение* *или* *НЕТ, не имею отношения).* |  |
| 25. | Налоговое резидентство*(Российской Федерации или иное. (Иное указать подробно.* *Например, в случае:*1. *Гражданство иностранного государства (за исключением гражданство государства - члена Таможенного союза);*
2. *Вид на жительство в иностранном государстве;*
3. *Налоговое резидентство иностранного государства по иным основаниям, не указанным в п. 1. и п. 2 настоящей сноски.*

*Отнесение физических лиц к налоговым резидентам США (лицам, на которых распространяется требования FATCA) также возможно при наличии следующих критериев (признаков):*1. *Место рождения в США (при условии наличия гражданства США);*
2. *Почтовый, фактический или абонентский адрес в США (включая адрес «до востребования»);*
3. *Телефонный номер США;*
4. *Наличие действующей доверенности на управление счетом, выданной лицу, имеющему адрес постоянного проживания, почтовый адрес, или абонентский адрес в США (включая адрес «до востребования») в США;*
5. *Наличие долгосрочного платежного поручения для переведения денежных средств на счет в США.)*
 |  |
| 26. | Характер бизнеса: |  |
| 27. | Основные виды деятельности (ОКВЭД) - основной код и 5 дополнительных *(только для резидентов)* |  |
| 28. | ОКПО *(только для резидентов)* |  |
| 29. | Сведения о наличии в отношении юридического лица производства по делу о несостоятельности (банкротстве), вступивших в силу решений судебных органов о признании его несостоятельным (банкротом), проведения процедур ликвидации по состоянию на дату представления заявки; сведения об отсутствии фактов неисполнения юридическим лицом своих денежных обязательств по причине отсутствия денежных средств на банковских счетах. |  |
| 30. | Цель совершения сделки |  |

**Сведения о бенефициарных владельцах:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ф. И. О.(указать фамилию, имя, а также отчество, если иное не вытекает из закона или национального обычая) |  |
| гражданство |  |
| Дата рождения |  |
| Документ, удостоверяющий личность |  |
| Миграционная карта, документ, подтверждающий право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации |  |
| Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания |  |
| ИНН (при наличии) |  |
| Контактные данные (адрес электронной почты, номер телефона) |  |

|  |
| --- |
| [ ]  Отсутствует (единоличный исполнительный орган, признается бенефициарным владельцем по причине невозможности выявления бенефициарного владельца) |

**Сведения о представителе участника (**лице, действующем от имени и в интересах физического лица, с правом совершения сделки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Фамилия, имя, отчество (при наличии) |  |
| 2. | Дата и место рождения |  |
| 3. | Гражданство |  |
| 4. | Реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия (при наличии), номер,дата выдачи, кем выдан,код подразделения (при наличии)) |  |
| 5. | Данные миграционной карты (номер карты,дата начала срока пребывания, дата окончания срока пребывания в Российской Федерации) |  |
| 6. | Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации (серия (если имеется), номер,дата начала срока действия права пребывания (проживания),дата окончания срока действия права пребывания (проживания)) |  |
| 7. | Адрес места жительства (регистрации) |  |
| Адрес места пребывания |  |
| 8. | ИНН (при наличии). |  |
| 9. | СНИЛС (при наличии). |  |
| 10. | Наименование документа, на основании которого действует представитель |  |
| 11. | Дата выдачи документа, на основании которого действует представитель |  |
| 12. | Срок действия документа, на основании которого действует представитель |  |
| 13. | Сведения об удостоверении документа-основания уполномоченным органом |  |
| 14. | Контактная информация (номер телефона,e-mail, почтовый адрес (при наличии)) |  |

Заполнением настоящей анкеты участник (и его представитель) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» свободно, своей волей и в своем интересе дают свое согласие Организатору торгов:

1. На обработку необходимых в связи с выполнением организатором торгов своих обязательств по реализации приобретаемого участником имущества, следующих персональных данных участника (его представителя):
* фамилия, имя, отчество; прежние фамилия, имя, отчество, дата, место и причина их изменения;
* дата и место рождения;
* гражданство;
* данные документа, удостоверяющего личность в соответствии с действующим законодательством России;
* данные миграционной карты;
* данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации;
* ИНН;
* СНИЛС;
* номер телефона;
* адрес места жительства (регистрации) или места пребывания;
* почтовый адрес;
* адрес электронной почты;
* номер лицевого счета, наименование обслуживающего банка и его реквизиты.
1. Организатор торгов осуществляет обработку персональных данных участника (его представителя) в целях подтверждения личности участника (его представителя) и выполнения своих прав и обязательств в указанной ранее цели любым законным способом, с использованием средств автоматизации или без использования таких средств.
2. Участник (его представитель) дает согласие на обработку Организатору торгов своих персональных данных, то есть совершение следующих действий: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных при автоматизированной и без использования средств автоматизации обработке; запись на электронные носители и их хранение.
3. Участник (его представитель) уведомлен, что настоящее согласие может быть отозвано участником (его представителем) в любой момент путем подачи Организатору торгов письменного заявления с указанием мотивированных причин отзыва.
4. Согласие на обработку персональных данных действительно до момента исполнения участником и Организатором торгов своих обязательств по заключенному между указанными сторонами договору купли-продажи имущества, а также в течение срок исковой давности в течение которого могут быть предъявлены требования, связанные с исполнением сторонами своих обязательств по договору купли-продажи.
5. Организатор торгов в целях исполнения своих обязательств и для осуществления деятельности по взысканию задолженности или защиты иных прав Организатора торгов вправе передать персональные данные участника (его представителя) курьерским службам, организациями почтовой связи, операторам электросвязи, в суд, службу судебных приставов. Персональные данные участника (его представителя) могут быть переданы по запросам уполномоченных органов государственной власти РФ только по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством РФ.
6. Участник (его представитель) уведомлен, что по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии с п.4 ст.14 Федерального закона от 27.06.2006 № 152-ФЗ).
7. Участник (его представитель) обязуется сообщать в трехдневный срок об изменении своих местожительства, контактных телефонов, паспортных, документных и иных персональных данных.
8. Об ответственности за достоверность представленных персональных сведений участник (его представитель) предупрежден.

Настоящим, участник (его представитель) подтверждает, что уведомлен и выражает согласие с тем, что в случае внесения в анкету неполных данных (например, заполнены не все поля и разделы), предоставления сведений в неполном и/или ненадлежащем виде, подписания анкеты неуполномоченным лицом, то такая анкета может быть не принята Организатором торгов и считается неподанной участником (его представителем).

|  |
| --- |
| Дата заполнения настоящей анкеты: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. |
| Подпись участника/представителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

\* **ПДЛ (Публичное должностное лицо)** – физическое лицо, индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, занимающееся в установленном законодательством порядке частной практикой, независимо от его гражданства, занимающее в настоящее время и в течение 1 года после отставки должность, относящуюся к одной из следующих категорий:

- иностранные публичные должностные лица (ИПДЛ),

- должностные лица публичных международных организаций,

- лица замещающие (занимающие) государственные должности Российской Федерации,

- лица, замещающие (занимающие) должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации,

- лица замещающие (занимающие) должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации,

- лица замещающие (занимающие) должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации,

- также их родственники и ближайшее окружение.

Служащие среднего и низшего уровня не охватываются понятием «публичных должностных лиц».

**ИПДЛ (Иностранное публичное должностное лицо)** - любое назначаемое или избираемое лицо, занимающее какую-либо должность в законодательном, исполнительном, административном или судебном органе иностранного государства, и любое лицо, выполняющее какую-либо публичную функцию для иностранного государства, в том числе для публичного ведомства или публичного предприятия.

**Должностное лицо публичной международной организации** означает международного гражданского служащего или любое лицо, которое уполномочено такой организацией действовать от ее имени.

**Лица замещающие (занимающие) государственные должности Российской Федерации** – лица замещающие (занимающие) должности, перечисленные в Приложении к указу Президента РФ от 11.01.1995 г. № 32 «О государственных должностях Российской Федерации»;

**Лица, замещающие (занимающие) должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации** – лица, назначенные Государственной Думой на должности членов Совета директоров Банка России. Информация о действующих членах Совета директоров Банка России размещается на официальном сайте Банка России.

**Лица замещающие (занимающие) должности федеральной государственной службы**, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации – лица, замещающие (занимающие) должности, перечисленные в статье 83 Конституции РФ, а также 5 членов Центральной избирательной комиссии РФ; судью Экономического Суда СНГ; уполномоченного по правам ребенка; председателя Следственного комитета РФ.

Лица замещающие (занимающие) должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации – лица замещающие (занимающие) должности установленных Указом Президента РФ от 18.05.2009 г. № 560 «О представлении гражданами, претендующими на замещение руководящих должностей в государственных корпорациях, фондах и иных организациях, лицами, замещающими руководящие должности в государственных корпорациях, фондах и иных организациях, сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера».

**Родственники** - супруги, близкие родственники (родственники по прямой восходящей и нисходящей линии (родители и дети, дедушки, бабушки и внуки), полнородные и неполнородные (имеющие общих отца или мать) братья и сестры, усыновители и усыновленные) или лица, действующие от имени указанных лиц.

**Под ближайшим окружением** понимаются: партнеры по бизнесу и личные советники/консультанты, а также лица, которые получают значительную материальную выгоду ввиду отношений с таким лицом.

**Форма №4**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Директору ООО «РИЭЛТ ИНВЕСТ»Куракову П.П.От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО (полностью)паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_зарегистрированного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

СОГЛАСИЕ

НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

(для Физических лиц и Индивидуальных предпринимателей)

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)*

зарегистрирован\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указывается адрес субъекта персональных данных)*

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование и номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)*

в соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,в целях *заполнения процедурных документов по аукциону*, даю согласие Организатору торгов на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно:

• паспорт или другой документ, удостоверяющий личность, который содержит сведения о фамилии, имени, отчестве, дате и месте рождения, гражданстве паспортных данных, месте регистрации (месте жительства), семейном положении;

• страховое свидетельство государственного пенсионного страхования;

• идентификационный номер налогоплательщика;

• документы об образовании и (или) о квалификации или наличии специальных знаний - при выполнении работы, требующей специальных знаний или специальной подготовки;

• номер телефона;

• адрес электронной почты;

• прочие данные, необходимость в которых может возникнуть в ходе оказания услуг.

то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден.

Подтверждаю, что ознакомлен\_\_ с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен, что Организатор торгов имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Подпись **Претендента** (по доверенности)

М.П. «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

*При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на обработку персональных данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя.*

**Форма №4**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Директору ООО «РИЭЛТ ИНВЕСТ»Куракову П.П.От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО (полностью)паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_зарегистрированного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

СОГЛАСИЕ

НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

(для Юридических лиц)

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(фамилия, имя, отчество Заявителя)*

зарегистрирован\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(указывается адрес Заявителя)*

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование и номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)*

в соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,в целях *заполнения процедурных документов по аукциону*, даю согласие Организатору торгов на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку следующих персональных данных, а именно:

• полное, сокращенное (при наличии), фирменное (при наличии) наименование юридического лица;

• идентификационный номер налогоплательщика и код причины постановки на учет;

• фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя Заявителя;

• реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя Заявителя (наименование документа, серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ);

• реквизиты документа, подтверждающего право представителя Заявителя действовать от имени Заявителя;

• реквизиты банковского счета, открытого в кредитной организации в валюте Российской Федерации;

• адрес электронной почты, в случае отсутствия электронной почты - почтовый адрес;

• номер контактного телефона (при наличии)

• прочие данные, необходимость в которых может возникнуть в ходе оказания услуг.

то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден.

Подтверждаю, что ознакомлен\_\_ с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен, что Организатор торгов имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Подпись **Претендента** (по доверенности)

М.П. «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

*При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на обработку персональных данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя.*

**Форма №5**

|  |  |
| --- | --- |
|  | В Территориальное управление Росимущества в Саратовской области Мережниковой Е.В.От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО (полностью)паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_зарегистрированного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас осуществить возврат денежных средств, внесённых в качестве обеспечения участия в открытом аукционе № \_\_\_ по реализации арестованного имущества по лоту № \_\_\_\_

в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_ копеек)

на следующие банковские реквизиты:

№ счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор.сч № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Копия реквизитов прилагается.

\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дата Подпись ФИО

 м.п.

**Часть III. Проект договора купли-продажи**

(для объектов заложенного недвижимого имущества)

**ДОГОВОР №**

**купли – продажи**

**г. Саратов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ год**

**Поверенный Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. в дальнейшем именуемый - Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый – Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

## 1.1 Продавец продает и передает в собственность Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2 Право на заключение договора купли – продажи имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупатель приобрел в соответствии с протоколом подведения итогов электронного аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года и уплатой полной выкупной цены.

1.3 Реализация арестованного имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ осуществляется Поверенным Территориального управления Росимущества в Саратовской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4 Сведения об имуществе, являющемся предметом сделки купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5 Продавец гарантирует, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки, передачи Покупателю права собственности на имущество, и что отчуждаемое имущество до заключения настоящего договора никому не продано, не подарено и не отчуждено иным способом.

**2. Цена продажи и порядок расчетов**

* 1. По итогам аукциона, на основании протокола № \_\_ электронного аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года по лоту №\_\_, покупная цена заложенного имущества составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. В покупную цену засчитывается сумма ранее внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 2.2 За вычетом суммы задатка на счет получатель: УФК по Саратовской области (ТУ Росимущества в Саратовской области): л/с № 05601А27480, р/с (номер казначейского счета) № 03212643000000016000 в ОТДЕЛЕНИИ САРАТОВ БАНКА РОССИИ// УФК по Саратовской обл. г. Саратов, номер счета банка получателя (ЕКС) 40102810845370000052, БИК 016311121, ИНН 6454101145, КПП 645401001, ОКАТО 63401380000, ОКТМО 63701000 от Покупателя поступила сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.3 Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате выкупной цены имущества является дата поступления денежных средств в полном размере на счет ТУ Росимущества в Саратовской области в течение 5 (Пяти) дней после окончания торгов.

**3. Переход права собственности на имущество**

* 1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания Сторонами передаточного акта имущества. Передаточный акт имущества подписывается после подписания договора купли-продажи имущества Покупателем.
	2. При заключении настоящего договора у \_\_\_\_\_\_ прекращается право \_\_\_\_\_\_\_\_ имуществом, являющимся предметом настоящего договора.
	3. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента регистрации перехода этого права в установленном действующим законодательством порядке.
	4. Расходы, связанные с переоформлением права собственности приобретенного имущества, возлагаются на Покупателя.
	5. После регистрации перехода права собственности на указанное в п.1.1 имущество, Покупатель самостоятельно переоформляет на себя право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

**4.Обязанности сторон**

4.1 Обязанности Продавца:

4.1.1. В срок не более 5 (Пяти) дней после подписания договора купли-продажи имущества Покупателем передать имущество по передаточному акту.

4.2 Обязанности Покупателя:

4.2.1. В течение 5 (Пяти) дней после окончания торгов уплатить выкупную цену имущества.

4.2.2. В срок не более 5 (Пяти) дней после подписания договора купли-продажи имущества принять имущество по передаточному акту.

4.2.3. В срок тридцать рабочих дней зарегистрировать переход права собственности на приобретенное имущество. Государственная регистрация права при переходе права собственности на недвижимое имущество в результате обращения взыскания на него проводится на основании совместного заявления приобретателя и залогодержателя или заявления залогодержателя, оставляющего предмет ипотеки за собой, и представления следующих документов:

- копия решения суда об обращении взыскания на заложенное имущество, надлежащим образом заверенная и скрепленная печатью суда, с отметкой о вступлении этого решения в силу;

- документы, подтверждающие реализацию заложенного имущества на торгах (протокол о результатах публичных торгов, договор купли-продажи, заключенный с лицом, выигравшим торги).

 В случае неисполнения данной обязанности, Продавец вправе обратиться в суд с заявлением о принудительной регистрации Покупателем перехода права собственности.

4.2.4 В течение 3 (трех) рабочих дней представить в адрес Продавца информацию, подтверждающую переход права собственности на приобретенное имущество.

**5. Дополнительные условия**

5.1. После передачи имущества по передаточному акту, но до государственной регистрации права собственности Покупателя, Продавец теряет право распоряжаться имуществом, а Покупатель не вправе им распоряжаться в отношении третьих лиц (продавать, сдавать в аренду и т.п.).

**6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. Стороны могут заключить дополнительное соглашение о расторжении договора купли-продажи если покупатель представит документально обоснованные аргументы, являющиеся основанием для расторжения настоящего договора.

6.3. Стороны настоящего Договора освобождаются от ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по независящим от сторон причинам.

**7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

7.2. В случае неисполнения п. 6.2. Договор считается расторгнутым.

**8. Заключительные положения**

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**9. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Продавец:** |

 | **Покупатель:** |

**10. Подписи сторон**

**Поверенный территориального управления**

**Росимущества в Саратовской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Часть III. Проект договора купли-продажи**

(для объектов незаложенного недвижимого имущества)

**ДОГОВОР №**

**купли – продажи**

**г. Саратов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ год**

**Поверенный Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. в дальнейшем именуемый - Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый – Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

## 1.1 Продавец продает и передает в собственность Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2 Право на заключение договора купли – продажи имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупатель приобрел в соответствии с протоколом подведения итогов электронного аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года и уплатой полной выкупной цены.

1.3 Реализация арестованного имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ осуществляется Поверенным Территориального управления Росимущества в Саратовской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4 Сведения об имуществе, являющемся предметом сделки купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.5 Продавец гарантирует, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки, передачи Покупателю права собственности на имущество, и что отчуждаемое имущество до заключения настоящего договора никому не продано, не подарено и не отчуждено иным способом.

**2. Цена продажи и порядок расчетов**

2.1 По итогам аукциона, на основании протокола № \_\_ электронного аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года по лоту №\_\_, покупная цена незаложенного имущества составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. В покупную цену засчитывается сумма ранее внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. За вычетом суммы задатка на счет получатель: получатель: получатель: УФК по Саратовской области (ТУ Росимущества в Саратовской области): л/с № 05601А27480, р/с (номер казначейского счета) № 03212643000000016000 в ОТДЕЛЕНИИ САРАТОВ БАНКА РОССИИ// УФК по Саратовской обл. г. Саратов, номер счета банка получателя (ЕКС) 40102810845370000052, БИК 016311121, ИНН 6454101145, КПП 645401001, ОКАТО 63401380000, ОКТМО 63701000 от Покупателя поступила сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

* 1. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате выкупной цены имущества является дата поступления денежных средств в полном размере на счет ТУ Росимущества в Саратовской области в течение 5 (Пяти) дней после окончания торгов.

**3. Переход права собственности на имущество**

* 1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания Сторонами передаточного акта имущества. Передаточный акт имущества подписывается после подписания договора купли-продажи имущества Покупателем.
	2. При заключении настоящего договора у \_\_\_\_\_\_ прекращается право \_\_\_\_\_\_\_\_ имуществом, являющимся предметом настоящего договора.
	3. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента регистрации перехода этого права в установленном действующим законодательством порядке.
	4. Расходы, связанные с переоформлением права собственности приобретенного имущества, возлагаются на Покупателя.
	5. После регистрации перехода права собственности на указанное в п.1.1 имущество, Покупатель самостоятельно переоформляет на себя право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

**4.Обязанности сторон**

4.1 Обязанности Продавца:

4.1.1. В срок не более 5 (Пяти) дней после подписания договора купли-продажи имущества Покупателем передать имущество по передаточному акту.

4.2 Обязанности Покупателя:

4.2.1. В течение 5 (Пяти) дней после окончания торгов уплатить выкупную цену имущества.

4.2.2. В срок не более 5 (Пяти) дней после подписания договора купли-продажи имущества принять имущество по передаточному акту.

4.2.3. В срок тридцать рабочих дней зарегистрировать переход права собственности на приобретенное имущество. Государственная регистрация права при переходе права собственности на недвижимое имущество проводится на основании представления следующих документов:

- документы, подтверждающие реализацию незаложенного имущества на торгах (протокол о результатах публичных торгов, договор купли-продажи, заключенный с лицом, выигравшим торги).

 В случае неисполнения данной обязанности, Продавец вправе обратиться в суд с заявлением о принудительной регистрации Покупателем перехода права собственности.

4.2.4 В течение 3 (трех) рабочих дней представить в адрес Продавца информацию, подтверждающую переход права собственности на приобретенное имущество.

**5. Дополнительные условия**

5.1. После передачи имущества по передаточному акту, но до государственной регистрации права собственности Покупателя, Продавец теряет право распоряжаться имуществом, а Покупатель не вправе им распоряжаться в отношении третьих лиц (продавать, сдавать в аренду и т.п.).

**6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. Стороны могут заключить дополнительное соглашение о расторжении договора купли-продажи если покупатель представит документально обоснованные аргументы, являющиеся основанием для расторжения настоящего договора.

6.3. Стороны настоящего Договора освобождаются от ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по независящим от сторон причинам.

**7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

7.2. В случае неисполнения п. 6.2. Договор считается расторгнутым.

**8. Заключительные положения**

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**9. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Продавец:** |

 | **Покупатель:** |

**10. Подписи сторон**

**Поверенный территориального управления**

**Росимущества в Саратовской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Проект договора купли-продажи**

(для движимого имущества)

**ДОГОВОР №**

**купли – продажи**

г. Саратов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ год

**Поверенный Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Саратовской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. в дальнейшем именуемый - Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемый – Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

## 1.1 Продавец продает и передает в собственность Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Право на заключение договора купли – продажи данного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупатель приобрел в соответствии с протоколом подведения итогов электронного аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.2. Сведения об имуществе, являющемся предметом сделки купли-продажи

 1.3. Продавец гарантирует, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки, передачи Покупателю права собственности на имущество, и что отчуждаемое имущество до заключения настоящего договора никому не продано, не подарено и не отчуждено иным способом.

**2. Цена продажи и порядок расчетов**

 2.1. По итогам аукциона, на основании протокола № \_\_ электронного аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года по лоту №\_\_, покупная цена заложенного имущества составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. В покупную цену засчитывается сумма ранее внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

За вычетом суммы задатка на счет получатель: л/с № 05601А27480, р/с (номер казначейского счета) № 03212643000000016000 в ОТДЕЛЕНИИ САРАТОВ БАНКА РОССИИ// УФК по Саратовской обл. г. Саратов, номер счета банка получателя (ЕКС) 40102810845370000052, БИК 016311121, ИНН 6454101145, КПП 645401001, ОКАТО 63401380000, ОКТМО 63701000 от Покупателя поступила сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

 2.2. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате выкупной цены имущества является дата поступления денежных средств в полном размере на счет ТУ Росимущества в Саратовской области в течение 5 (Пяти) дней после окончания торгов.

**3. Переход права собственности на имущество**

3.1 Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания Сторонами передаточного акта имущества. Передаточный акт имущества подписывается после подписания договора купли-продажи имущества Покупателем.

3.2 При заключении настоящего договора у \_\_\_\_\_\_ прекращается право \_\_\_\_\_\_\_\_ имуществом, являющимся предметом настоящего договора.

3.3 Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента регистрации перехода этого права в установленном действующим законодательством порядке.

3.4 Расходы, связанные с переоформлением права собственности приобретенного имущества, возлагаются на Покупателя.

**4.Обязанности сторон**

4.1 Обязанности Продавца:

4.1.1. В срок не более 5 (Пяти) дней после подписания договора купли-продажи имущества Покупателем передать имущество по передаточному акту.

4.2 Обязанности Покупателя:

4.2.1. В течение 5 (Пяти) дней после окончания торгов уплатить выкупную цену имущества.

4.2.2. В срок не более 5 (Пяти) дней после подписания договора купли-продажи имущества принять имущество по передаточному акту.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Стороны могут заключить дополнительное соглашение о расторжении договора купли-продажи если покупатель представит документально обоснованные аргументы, являющиеся основанием для расторжения настоящего договора.

5.3. Стороны настоящего Договора освобождаются от ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по независящим от сторон причинам.

 **6. Срок действия договора**

6.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

расторжением настоящего Договора в соответствии с п.5.2. Договора;

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

 **7. Заключительные положения**

7.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**8. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Продавец:** |

 | **Покупатель:** |

**9. Подписи сторон**

**Поверенный территориального управления**

**Росимущества в Саратовской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**