

# УСТУПКА ПРАВ (ТРЕБОВАНИЙ) ПО КРЕДИТНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ\*



Фотография из открытых источников <https://www.visitkavala.gr/ru/sightseeing/akontisma-hotel/>



Греческая Республика,  
Неа Карвали, Кавала.



**открытие**

\*Не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437(2) Гражданского кодекса РФ

# ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Вариант сделки:</b>            | заключение договора уступки прав (требований)   |
| <b>Кредитор:</b>                  | ПАО Банк «ФК Открытие»  |
| <b>Должник/залогодатель:</b>      | POLITISTIKI STEGI NEAS KARVALIS NON-PROFIT ORG (Ассоциация «Культурный Центр Неа Карвали»)  |
| <b>Гарант:</b>                    | Государство Греческой Республики  |
| <b>О должнике —</b>               |   |
| <b>Род деятельности должника:</b> | Культурная некоммерческая Ассоциация «Культурный Центр Неа Карвали».<br>Некоммерческая организация. Центр развития региона Неа Карвали (греч. Νέα Καρβάλη) в северной Греции.<br>Владелец крупного гостиничного и культурного комплекса – в традиционной деревне в районе Неа Карвали, Кавала.<br>Основной вид деятельности: обслуживание и управление культурными объектами  |
| <b>Задолженность*:</b>            | 568 849,72 EUR  |
| <b>Статус взыскания:</b>          | <u>Взыскание с должника/ залогодателя:</u> 23.07.2019 многосоставным судом первой инстанции г. Афины вынесено решение о взыскании задолженности с должника, обращено взыскание на залог.<br>11.01.2021 суд апелляционной инстанции оставил решение суда 1- ой инстанции без изменения.<br><br><u>Взыскание с гаранта:</u> 11.01.2018 решением многосоставного суда первой инстанции г. Афины отказано во взыскании с Греческой Республики (гаранта), в связи с отсутствием доказательств проведения Банком мероприятий принудительного исполнения в отношении основного должника.<br>19.01.2021 апелляционный суд оставил решение суда 1- ой инстанции без изменения. |
| <b>Описание залога:</b>           | гостиничный комплекс в традиционном поселении общей площадью 1 388,71 кв. м с 32 постройками, из которых 24 являются традиционными постройками площадью 30-35 кв. м в одноэтажных и двухэтажных зданиях на общей площади земли 30 000 кв. м, расположенной на 10-м километре национальной трассы Кавала – Ксанти**  |
| <b>Цена уступки:</b>              | договорная  |

\*Информация предоставлена на июль 2023 года.

\*\*Старшим залоговым кредитором (Почтовый сберегательный банк Греции) инициирована процедура обращения взыскания на залог. В соответствии с уведомлением о торгах ПАО Банк «ФК Открытие» занимает 4 очередь в реестре залоговых кредиторов. Начальная цена реализации 955 000,00 евро, общий долг предыдущих очередей 1 428 965,53 евро, дата торгов 08.11.2023.

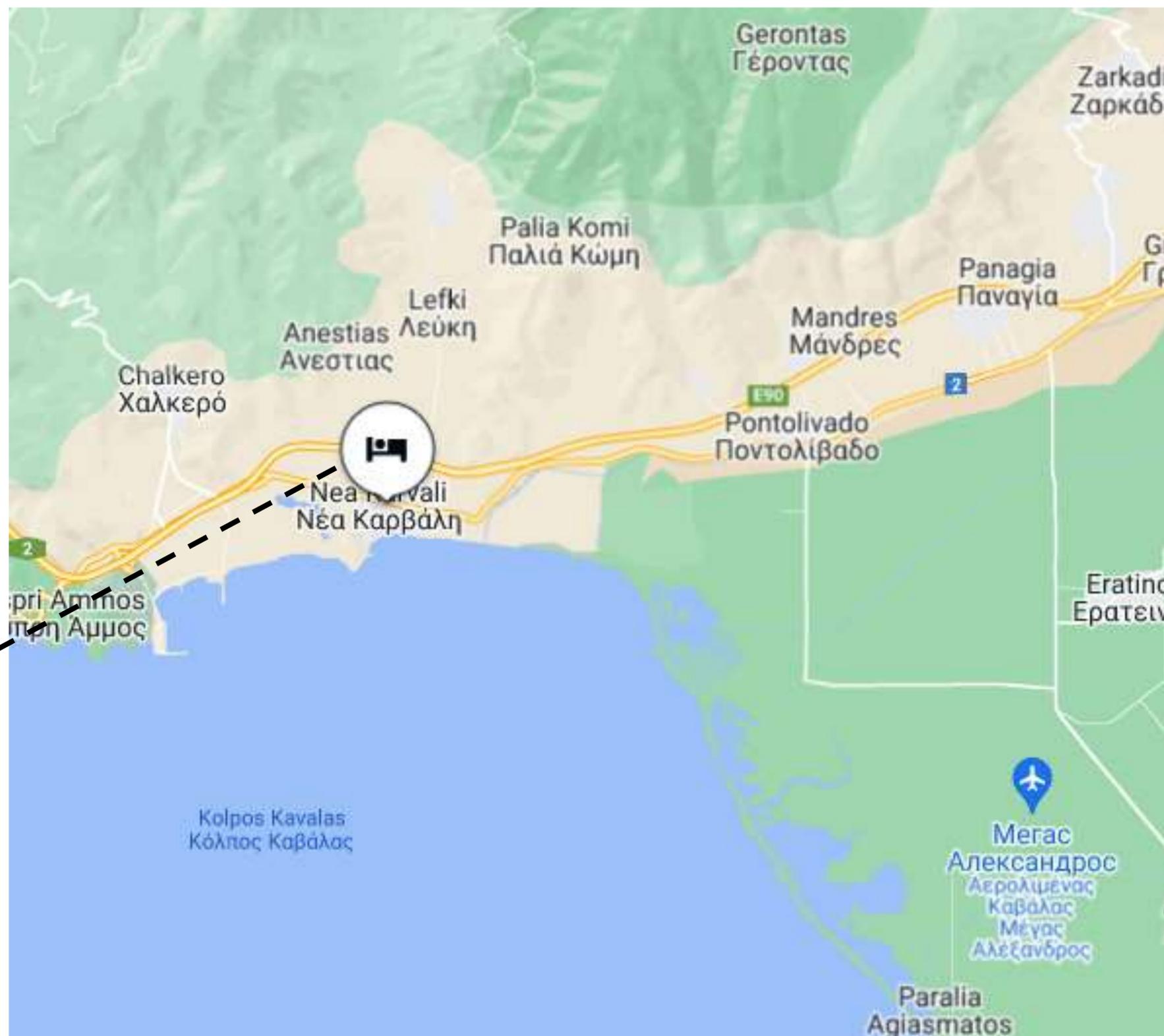
# ΛΟΚΑЦИЯ ΟΒΪΕΚΤΑ

## ΓΕΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΡΑΣΠΟΛΟΗΕ



**Γοροδ:** Γρεция

**Αδρες:** Νεα Καβαλι, 64006 Καβαλα



# ГАЛЕРЕЯ ОБЪЕКТА ЗАЛОГА

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС «АКОНТИСМА»



# КОНТАКТЫ



Все возникающие вопросы можно направлять на адрес электронной почты [trade\\_info@open.ru](mailto:trade_info@open.ru).

Срок ответа — 1 рабочий день.

