

Заключение о проверке определения сметной стоимости

Автономное учреждение Вологодской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по Вологодской области»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат

549E59712FDD335088DDCB9D1571982D0B162064

Метский Альберт Владимирович

Действителен с 17.03.2021 по 17.03.2022

Дата подписания: 15.07.2021

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный специалист

АУ ВО «Управления Госэкспертизы
по Вологодской области»

_____ А.В. Метский

15 июля 2021 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 3 5 | - | 1 | - | 5 | - | 0 4 6 4 | - | 2 1

Объект:

«Благоустройство территории АОУ ДО ВО «Региональный центр
дополнительного образования детей» по адресу: г. Вологда, ул. Горького, 101»

Почтовый (строительный) адрес объекта:

«160014 г. Вологда, ул. Горького, д.101»

1. Общие положения.

1.1. Сведения об основании для проведения проверки определения сметной стоимости:

Заявка на проведение проверки сметной стоимости № 2656/01-08 от 31.05.2021 г.

Договор на проведение проверки сметной стоимости № 629/01-08 от 18.06.2021 г.

1.2. Сведения о лицах, осуществивших подготовку сметной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурное ателье "Хоумберри"

ИНН/КПП: 3525389713/352501001

ОГРН: 1163525102861

Юридический адрес: 160000, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Чехова, д. 25, оф. 503

Фактический (почтовый) адрес: 160000, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Чехова, д. 25, оф. 503

1.3. Сведения о заявителе:

Автономное образовательное учреждение дополнительного образования Вологодской области "Региональный центр дополнительного образования детей"

ИНН/КПП: 3525299259/352501001

ОГРН: 1133525007362

Юридический адрес: Вологодская обл, Вологда г, Горького ул, д. 101

Фактический (почтовый) адрес: Вологодская обл, Вологда г, Горького ул, д. 101

1.3.1 Сведения о застройщике:

Автономное образовательное учреждение дополнительного образования Вологодской области "Региональный центр дополнительного образования детей"

ИНН/КПП: 3525299259/352501001

ОГРН: 1133525007362

Юридический адрес: Вологодская обл, Вологда г, Горького ул, д. 101

Фактический (почтовый) адрес: Вологодская обл, Вологда г, Горького ул, д. 101

1.4 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика: не требуется.

1.5. Сведения о составе представленной документации:

Для проведения проверки сметной стоимости представлено:

- Сметная документация;
- Ведомость объемов работ.

1.6. Сведения об источниках финансирования:

Источник финансирования – Бюджет субъекта Российской Федерации

2. Описание сметы по видам работ

2.1. Сведения об общей стоимости объекта:

а) в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) без учета НДС:

- СМР – 930,93 тыс. руб.,

Всего – 930,93 тыс. руб.

б) в текущем уровне цен на II квартал 2021 года с учетом НДС (20 %) (1698,03 тыс. руб.):

- СМР – 10188,20 тыс. руб.,

Всего – 10188,20 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

- Локальные сметные расчеты в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) с пересчетом в текущий уровень цен на II квартал 2021 года;
- Пояснительная записка;
- Сводный сметный расчет в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000);
- Сводный сметный расчет в текущем уровне цен на II квартал 2021 года;

2.3. Информация об использованных сметных нормативах.

Сметная стоимость определена базисно-индексным методом с применением территориальных единичных расценок (ТЕР-2001) для Вологодской области.

Локальные сметные расчеты составлены в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) с переводом в текущие цены II квартала 2021 года.

Накладные расходы в локальном сметном расчете определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 г. № 812/пр.

Сметная прибыль в локальном сметном расчете определена в процентном отношении от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 г. № 774/пр.

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен 2001 года в текущий уровень цен II квартала 2021 года выполнен индексами изменения сметной стоимости по приложению к письму Минстроя России:

•СМР – 9,12 к ТЕР-2001 для Вологодской области (Приложение к письму Минстроя России от 04.05.2021 г. № 18410-ИФ/09 по объекту строительства «Объекты образования. Прочие»).

Сумма резерва средств на непредвиденные работы и затраты учтена в размере 2 % в соответствии с пунктом 179 Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20 % учтена от итоговых данных по сводному сметному расчету согласно пунктам 180, 181 Методики, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости: нет

3. Выводы по результатам проверки определения сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объекта по физическим

объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра и дефектную ведомость.

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости, физическим объемам работ, предусмотренным ведомостью объемов работ.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) определения сметной стоимости по объекту:

Сметная стоимость объекта «Благоустройство территории АОУ ДО ВО «Региональный центр дополнительного образования детей» по адресу: г. Вологда, ул. Горького. 101» определена в соответствии с действующими сметными нормативами:

а) в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) без учета НДС:

- СМР – 930,93 тыс. руб.,

Всего – 930,93 тыс. руб.

б) в текущем уровне цен на II квартал 2021 года с учетом НДС (20 %) (1698,03 тыс. руб.):

- СМР – 10188,20 тыс. руб.,

Всего – 10188,20 тыс. руб.

Эксперты

Шастунова Надежда Юрьевна – Главный эксперт (направление деятельности 35.1. «Ценообразование и сметное нормирование», Аттестат № МС-Э-33-35-12450, дата выдачи 05.09.2019, дата окончания срока действия 05.09.2024)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат

12D8CED1F7CBF912EB7512F9632B730CE5343952

Шастунова Надежда Юрьевна

Действителен с 16.02.2021 по 16.02.2022

Дата подписания: 15.07.2021