**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА №1**

Сметная документация на объект "Благоустройство территории АОУ ДО ВО «Региональный центр дополнительного образования детей» по адресу: г. Вологда, ул. Горького. 101" составлена в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г.№421/пр.

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Вологодская область, г. Вологда, , ул. Горького. 101. Подрядная организация не определена.

Сметная документация выполнена базисно-индексным методом в сметно-нормативной базе ТЕР – 2001, ТЕРм – 2001, ТЕРр – 2001, ТЕРп – 2001, ТСЦ- 2001 года (редакции 2014 года) для Вологодской области.

К стоимости, определенной в базисном уровне цен по сборникам ТЕР, ТЕРр, ТЕРм по Вологодской области, применены индексы II кв. 2021 г.:

- СМР – k=9,12 (Индекс изменения стоимости строительства II кв. 2021 г. (СМР), Письмо Минстроя России от 04.05.2021 г. №18410-ИФ/09 "объекты образования-Прочие")).

Накладные расходы приняты согласно Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, принятой Приказом Минстроя от 21.12.2020 г. №812/пр.

Сметная прибыль определена на основании Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, принятой Приказом Минстроя от 11.12.2020 г. №774/пр.

В сметной документации учтены коэффициенты:

производство работ осуществляется в стесненных условиях застроенной части населенных пунктов- 1,15 к заработной плате рабочих-строителей; 1,15 - к стоимости эксплуатации машин (в том числе к заработной плате машинистов).

В сводном сметном расчете учтены непредвиденные затраты - 2%, НДС- 20 % (пп. 142, 179, 180 Методика определения сметной стоимости №421 от 04.08.2020 г.)

Сметная стоимость строительства в базовых ценах – 638,57 тыс. руб.

Сметная стоимость строительства с учетом индексов пересчета в текущие цены II кв. 2021 года – 6 988,56 тыс. руб. (c НДС 20%).