Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва в лице представителя Общества с ограниченной ответственностью «Енисей» (ООО «Енисей» ИНН2464076123), далее Организатор торгов, сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже арестованного имущества проводимых на электронной торговой площадке "Центр дистанционных торгов" (ЭТП «ЦДТ»), по адресу <https://etp.cdtrf.ru/>

**Лот 1** нежилое здание (гаражи), один этаж, 208,6 кв.м., Красноярский край, г. Канск, ул. Владимирская, д. 11, стр.2, земельный участок, площадью 1146+/-12 кв.м. (земли населенных пунктов, для эксплуатации производственных территорий, размещения производственных зданий) кад.№ 24:51:0101026:2372, расположен Красноярский край, г. Канск, ул. Владимирская. Обременения: запрет судебного пристава на рег.действия, ипотека. Должник Шишлов Я.А. Начальная цена продажи 505 200руб. Задаток 25 000руб.

**Лот 2** нежилое помещение, первый этаж, 153,3 кв.м., Красноярский край, г. Канск, ул. Владимирская, д. 11, пом.2. Запрет судебного пристава на рег.действия, ипотека. Должник Шишлов Я.А. Начальная цена продажи 1 838 400руб. Задаток 91 000руб. **Лот 3** нежилое здание (магазин), один этаж, 70,9 кв.м., земельный участок, площадью 377+/-4 кв.м. (земли населенных пунктов, для использования в целях эксплуатации и обслуживания здания магазина) кад.№ 24:07:2201001:92, расположенные Красноярский край, Богучанский р-н, п. Таежный, ул. Монтажников, д. 2М. Обременения: запрет судебного пристава на рег.действия, ипотека. Должник Ковалева О.В. Начальная цена продажи 5 016 943руб. Задаток 250 000руб. **Лот 4** квартира (жилое), 37,8 кв.м. земельный участок, 831+/-10 кв.м. (земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства), кад№ 24:23:3601004:23, Красноярский край, Курагинский р-н, с. Маринино, ул. Зеленая, д. 7-1. Обременения: запрет судебного пристава на рег.действия, ипотека. Должник Якушенко В.А. Начальная цена продажи 280 000руб. Задаток 14 000руб. **Лот 5** квартира (жилое), 2 этаж, 43,1 кв.м., Красноярский край, Тасеевский р-н, с. Тасеево, ул. Новый Квартал, д. 4, кв. 11. Обременения: запрет судебного пристава на рег.действия, ипотека. Долг кап. ремонт 15 624,60руб. Должник Наганович А.В. Начальная цена продажи 900 000руб. Задаток 45 000руб. **Лот 6** квартира (жилое), 2 этаж, 55,3 кв.м., Красноярский край, Кежемский р-н, г. Кодинск, ул. Гидростроителей, д. 2, кв.6. Обременения: запрет судебного пристава на рег.действия, ипотека. Должник Кравченко С.А. Начальная цена продажи 795 200руб. Задаток 39 000руб. **Лот 7** объект индивидуального жилищного строительства квартира (жилое), один этаж, 70,9 кв.м. земельный участок, 312 кв.м. (земли населенных пунктов, для индивидуального жилого дома), кад.№ 24:51:0204148:11, Красноярский край, г. Канск, ул. 1Мая, д. 16. Обременения: запрет судебного пристава на рег.действия, ипотека. Должники Ульянов С.В., Ульянова Ю.С. Начальная цена продажи 816 000руб. Задаток 40 000руб. **Лот 8** квартира (жилое), 2 этаж, 13,4 кв.м., Красноярский край, г. Канск, ул. Урицкого, д. 47, кв. 82. Обременения: запрет судебного пристава на рег.действия, ипотека. Долг кап. ремонт 7 974,25руб. Должник Мокринская Н.Ю. Начальная цена продажи 85 000руб. Задаток 4 000руб. **Лот 9** квартира (жилое), этаж № 1, 43,7 кв.м. земельный участок, 373+/-7 кв.м. (земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства), кад№ 24:15:2504005:133, Красноярский край, г. Иланский, ул. 40 лет ВЛКСМ, 2-1. Обременения: запрет судебного пристава на рег.действия, ипотека. Должник Вахрамеева Т.В. Начальная цена продажи 822 800руб. Задаток 41 000руб. **Лот 10** жилой дом (жилое), один этаж, 39,6 кв.м. земельный участок, 1032 кв.м. (земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства), кад.№ 24:15:2506007:57, Красноярский край, г. Иланский, ул. Свердлова, д. 92. Обременения: запрет судебного пристава на рег.действия, ипотека. Должник Исаева А.С. Начальная цена продажи 280 840руб. Задаток 14 000руб. **Лот 11** квартира (жилое), 3 этаж, 33,8 кв.м., Красноярский край, Балахтинский р-н, с. Кожаны, д. 17, кв.82. Обременения: запрет судебного пристава на рег.действия, ипотека. Должники Метелкина В.В., Метелкин М.Г. Начальная цена продажи 1 032 750руб. Задаток 51 000руб. **Лот 12** жилой дом (жилое), один этаж, 33 кв.м. земельный участок, 1358+/-26 кв.м. (земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства), кад.№ 24:03:3131050:8, Красноярский край, Балахтинский р-н, п. Балахта, ул. Котовского, д. 4А. Обременения: запрет судебного пристава на рег.действия, ипотека. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:03-6.928 от 20.11.2019, вид: водоохранная зона р. Балахта. Должники Поддубский В.А., Поддубская О.А. Начальная цена продажи 710 181,12руб. Задаток 35 000руб. **Лот 13** квартира (жилое), 2 этаж, 65 кв.м., Красноярский край, г. Норильск, р-н Талнах, ул. Федоровского, д. 19, кв. 148. Обременения: запрет судебного пристава на рег.действия, ипотека. Долг кап. ремонт 25 328,50руб. Должник Евграфов А.А. Начальная цена продажи 1 115 880руб. Задаток 55 000руб. **Лот 14** квартира (жилое), 8 этаж, 65,7 кв.м., Красноярский край, г. Норильск, ул. Федоровского, д. 15, кв. 26. Обременения: запрет судебного пристава на рег.действия, ипотека. Долг кап. ремонт 52 549,96руб. Должник МУ Администрация г.Норильска. Начальная цена продажи 1 150 177,50руб. Задаток 57 000руб. **Лот 15** нежилое здание, один этаж, 24,3 кв.м., расположено Красноярский край, г. Енисейск, ул. Рабоче-Крестьянская, 197/3. Земельный участок, под данным зданием, предоставляется в пользование на основании ст. 35 Земельного кодекса РФ администрацией г. Енисейска. Обременения: запрет судебного пристава на рег.действия. Земельный участок расположен в границе зоны затопления территорий, прилегающих к р. Енисей, затапливаемых при половодьях и паводках. Должник Старшинов Е.В. Начальная цена продажи 310 000руб. Задаток 15 500руб. **Лот 16** квартира (жилое), 26,5 кв.м., Красноярский край, Енисейский р-н, рп. Подтесово, ул. Калинина, д. 63, кв. 1. Обременения: запрет судебного пристава на рег.действия, ипотека. Долг кап. ремонт 17 444,09руб. Должник Махнева А.С. Начальная цена продажи 201 000руб. Задаток 10 000руб. **Лот 17** Право аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка сроком на 10 лет по Договору № 277 от 10.10.2013 г., площадью 2000+/-16 кв.м, кад.№ 24:12:0380126:245, категория: земли населенных пунктов, для строительства индивидуального жилого дома, расположенного по адресу Красноярский край, Енисейский р-н, с. Верхнепашино, пер.Моложежный, 1В. Обременения: запрет судебного пристава на рег.действия, залог. Должники Терещенко Д.О. Начальная цена продажи 233 839,25руб. Задаток 11 000руб.

Аукцион по лотам №1-14 назначается на 17.11.2020г., в 06час.00мин. (время МСК). Аукцион по лотам №15-17 назначается на 24.11.2020г., в 06час.00мин. (время МСК). Цены указаны в рублях. К участию в торгах допускаются лица, подавшие заявку на участие в торгах с перечисленными документами и обеспечившие поступление задатка на счет ЭТП «ЦДТ», по лотам №№ 1-14 не позднее 15.11.2020 г, по лотам № 15-17 не позднее 22.11.2020г. Для участия в торгах необходимо подать заявку на участие в торгах на ЭТП «ЦДТ», по адресу <https://etp.cdtrf.ru/>.

Документы, предоставляемые на ЭТП «ЦДТ" для участия в аукционе: заявка на участие в торгах, надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается его представителем (для претендентов - физических лиц, доверенность должна быть нотариально оформленной). Физические лица (претенденты и их представители) предъявляют документ, удостоверяющий личность, предоставляют его копию (все страницы паспорта); Юридические лица дополнительно предоставляют: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (либо надлежаще заверенные налоговым органом); надлежащим образом оформленные и заверенные копии документов, подтверждающих полномочия органов управления и должностных лиц претендента; надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении указанного имущества, в случае, если это предусмотрено учредительными документами претендента; копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату (в случае его ведения). Индивидуальные предприниматели дополнительно предоставляют: нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, предъявляют документ, удостоверяющий личность, предоставляют его копию (все страницы паспорта). Подведение итогов приема заявок на участие в торгах по лотам №№1-14 состоится 16.11.2020г в 10 час. 00 мин., по лотам № 15-17 состоится 23.11.2020г в 10 час. 00 мин. (время МСК), на ЭТП «ЦДТ». Аукцион проводится на повышение начальной цены продажи, шаг аукциона составляет 1% от начальной стоимости лота, победителем признается лицо, предложившее наибольшую цену за лот. Победитель предоставляет нотариальное согласие супруга на приобретение недвижимого имущества в течение 5 дней после подписания протокола о результатах торгов, или протокола о результатах торгов, имеющего силу договора. По лотам №1-14 по итогам торгов, в тот же день, Победителем и Организатором торгов подписывается протокол о результатах торгов.

По лотам № 15-17 по итогам торгов, в тот же день, Победителем и Организатором торгов подписывается протокол о результатах торгов имеющий силу договора купли-продажи. Победитель торгов в течение пяти дней после подписания протокола о результатах торгов должен внести сумму, по которой он приобрел имущество (за вычетом задатка) на счет МТУ Росимущества, по реквизитам: р/с 40302810100001000018 в Отделение Красноярск, г. Красноярск БИК 040407001, получатель: УФК по Красноярскому краю (МТУ Росимущества в Красноярском крае, Республике Хакасия и Республике Тыва л/с 05191А21910) ИНН 2466222186 КПП 246601001. ОКТМО 04701000. КБК (отсутствует). По лотам №№ 1-14 в течение пяти дней с момента внесения покупной цены на указанный счет, Организатор торгов заключает с Победителем торгов договор купли-продажи. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением сделки, возлагаются на Покупателя. Информация о проведении торгов размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. <https://etp.cdtrf.ru/>. Заявки на участие в аукционе, принимаются на электронной площадке <https://etp.cdtrf.ru/> начиная с 24.10.2020г. Ознакомиться с документацией лотов можно в рабочие дни с 10-00 до 14-00 (время местное) по адресу г. Красноярск, ул. Калинина 68 каб.7, тел.8923-318-91-90. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Организатор торгов может отменить аукцион в любое время до его проведения.