

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, АРЕСТОВАННОГО ВО ИСПОЛНЕНИЕ СУДЕБНЫХ РЕШЕНИЙ ИЛИ АКТОВ ОРГАНОВ, КОТОРЫМ ПРЕДОСТАВЛЕНО ПРАВО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЕ ОБ ОБРАЩЕНИИ ВЗЫСКАНИЯ НА ИМУЩЕСТВО

I. Законодательное регулирование, основные термины и определения

Аукцион по продаже имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество (торги), проводится в электронной форме с открытой формой подачи предложений.

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации; Федеральными законами:

№229-ФЗ от 02.10.2007 «Об исполнительном производстве»;

№102-ФЗ от 16.07.1998 г. «Об ипотеке (залоге недвижимости)»;

№115-ФЗ от 07.08.2001 г. «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

Постановлением Правительства РФ от 30.01.2013 N 66 (ред. от 18.01.2017) «О Правилах направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 N 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства».

Приказом Федеральной службы по финансовому мониторингу от 22 ноября 2018 г. N 366 «Об утверждении требований к идентификации клиентов, представителей клиента, выгодоприобретателей и бенефициарных владельцев, в том числе с учетом степени (уровня) риска совершения операций в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансирования терроризма».

Соглашением ФССП России N 0001/13, Росимущества N 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

Предполагается, что Претендент на участие в торгах изучит все законы, инструкции, формы, условия и технические требования, содержащиеся в

документации об аукционе. Неполное представление информации, запрашиваемой в документации об аукционе, или же подача Заявки на участие в торгах, не отвечающей всем требованиям документации об аукционе, представляют собой риск Претендента, и дает Аукционной комиссии по реализации арестованного имущества право отклонить Заявку на участие в торгах.

Термины и сокращения.

Гражданский Кодекс – Гражданский Кодекс Российской Федерации;

Официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов - <http://www.torgi.gov.ru>;

Официальное печатное издание – газета «Санкт-Петербургские Ведомости», «Санкт-Петербургский Курьер» – официальное печатное издание для опубликования информации о размещении информации о торгах;

Официальный сайт организатора торгов – <http://bwt.ucoz.net/> – официальный сайт Общества с ограниченной ответственностью «Балтийский Лесной Трест» в сети «Интернет»;

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Документация об аукционе – документация, разработанная и утвержденная Организатором торгов, содержащая установленные Организатором торгов требования и порядок проведения торгов;

Предмет аукциона (торгов) – продажа имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество, по которому проходят торги.

Продавец – Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области.

Организатор торгов – юридическое лицо, действующее в рамках государственного контракта заключенного между МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области и ООО «Балтийский Лесной Трест» и выданной на основании данного контракта доверенностью.

Оператор электронной торговой площадки (электронная площадка) – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – Акционерное общество «Центр Дистанционных Торгов», Юридический адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.37, лит. Б, пом.3; почтовый адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, а/я 50, тел. 7(843) 207 2 116, техническая поддержка: +7 (812) 64 64 818

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде

имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже арестованного имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Заявка на участие в торгах (далее – Заявка) – письменное подтверждение Претендента, его согласия, участвовать в торгах на условиях, указанных в извещении о проведении торгов и документации об аукционе, поданная в срок и по форме, установленной документацией об аукционе;

Заявитель – лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах, и прилагаемые к ней электронные документы, перечень которых предусмотрен установленной документацией об аукционе;

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Аукционная комиссия по осуществлению функций по реализации арестованного имущества (далее – комиссия) – постоянно действующая комиссия по осуществлению ООО «Балтийский Лесной Трест» функций в сфере реализации арестованного имущества;

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Договор купли - продажи – договор, заключенный между Организатором торгов и лицом, предложившим наиболее высокую цену;

II. Контакты

Продавец – Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, адрес местонахождения:

г. Санкт-Петербург, ул. Ординарная, д.20, лит. В, каб.25.

Телефон для справок и предварительной записи **(812) 643-55-94.**

Организатор торгов - ООО «Балтийский Лесной Трест», адрес местонахождения:

г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 17-19, Лит. А, офис 209.

Телефон для справок и предварительной записи **(812) 939-95-48,**
электронная почта [ooo.bwt@gmail.com/](mailto:ooo.bwt@gmail.com)

Электронная площадка – Акционерное общество «Центр Дистанционных Торгов», Юридический адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, ул. Моховая, д.37, лит. Б, пом.3; почтовый адрес: 191028, г. Санкт-Петербург, а/я 50, тел.

Телефон для справок 7(843) 207 2 116, техническая поддержка: +7 (812) 64 64 818, электронная почта help@cdtrf.ru

III. Информационное сообщение

Лот № 1: Подвергнутое аресту Полюстровским ОСП по Красногвардейскому району ГУ ФССП по СПб, по и/п 54295/19/78006-ИП от 01.04.2019 г. принадлежащее должнику Данилов Даниил Владимирович, имущество: 12/60 долей в праве собственности на квартиру S-91,2 м. кв. по адресу: Санкт-Петербург, пр-т. Энергетиков, д.30,корп.2, кв.6. Кадастровый номер: 78:11:0006040:7635. Начальная цена: 750 000 руб. 50 коп., задаток: 7 500 руб. 00 коп., шаг 5 000 рублей 00 коп. Обременения: залог в пользу Чичева Д.Е..

Лот № 2: Подвергнутое аресту Василеостровским РОСП ГУ ФССП по СПб, по и/п 55405/19/78001-ИП от 17.05.2019 г. принадлежащее должнику Ильчиковой Ольге Валерьевне, имущество: 10/115 долей в праве собственности на квартиру S-194,4 м.кв. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Железноводская, д. 68, лит. А, кв. 32. Кадастровый номер: 78:06:0220603:2453. Начальная цена: 640 000 руб. 00 коп., задаток: 6 400 руб. 00 коп., шаг 5 000 рублей 00 коп. Обременения: залог в пользу ООО "АЛЬЯНС"

Лот № 3: Подвергнутое аресту Петроградским РОСП ГУ ФССП по СПб, по и/п 867334/19/78014-ИП от 21.08.2019 г. принадлежащее должнику Антонниковой Татьяне Евгеньевне, имущество: 144/906 доли в праве собственности на квартиру S-146,3 м.кв. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Введенская, д. 14, лит. А, кв. 11. Кадастровый номер: 78:07:0003047:2156. Начальная цена: 1 500 000 руб. 00 коп., задаток: 15 000 руб. 00 коп., шаг 5 000 рублей 00 коп. Обременения: залог в пользу Кузнецова Михаила Владимировича.

Лот № 4: Подвергнутое аресту Московским РОСП ГУ ФССП по СПб, по и/п 247625/19/78012-ИП от 22.11.2019 г. принадлежащее должнику Митрофановой Татьяне Викторовне, имущество: 1/3 доли в праве собственности на квартиру S-45,7 м.кв. по адресу: г. Санкт-Петербург, ш. Пулковское, д. 105, лит. А, кв. 130. Кадастровый номер: 78:14:0772303:3074. Начальная цена: 717 600 руб. 00 коп., задаток: 7 000 руб. 00 коп., шаг 5 000 рублей 00 коп. Обременения: залог в пользу Антиповой Алены Эдуардовны.

Лот № 5: (повторные) Подвергнутое аресту Полюстровским ОСП по Красногвардейскому району ГУ ФССП по СПб, по и/п 54293/19/78006-ИП от 02.04.2019 г. принадлежащее должнику Шорину Юрию Владимировичу, имущество: квартира S-30,7 м. кв. по адресу: Санкт-Петербург, пр-т. Маршала Блюхера, д.61,корп. 1, кв.284. Кадастровый номер: 78:11:0006078:7570. Начальная цена: 2 491 721 руб. 88 коп., задаток: 25 000 руб. 00 коп., шаг 5 000 рублей 00 коп. Обременения: залог в пользу Чичева Д.Е..

IV.Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Начало приема заявок на участие в аукционе – 17 сентября 2020 г.

Окончание приема заявок на участие в аукционе – в 17 часов 00 минут 01 октября 2020 г.

Дата определения участников аукциона – 05 октября 2020 г.

Проведение аукциона (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – 06 октября 2020 г. в 12 часов 00 минут.

Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона

V. Условия участия в аукционе

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Гражданским кодексом и Федеральными законами и желающее приобрести имущество, выставленное на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- Изучить ГК РФ, законы и приказы регламентирующие продажу имущества на торгах, а так же данную аукционную документацию;

- Заполнить анкету, согласно Приказ Федеральной службы по финансовому мониторингу от 22 ноября 2018 г. N 366 «Об утверждении требований к идентификации клиентов, представителей клиента, выгодоприобретателей и бенефициарных владельцев, в том числе с учетом степени (уровня) риска совершения операций в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансирования терроризма»;

- Подготовить и подать проект договора о задатке и вышеуказанную анкету;

- внести задаток на счет Организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;

представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями имущества могут быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

VI. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Требования к регистрации на электронных торговых площадках определены федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 N 44-ФЗ (последняя редакция) статья 24.2. Постановлением Правительства РФ от 30.12.2018 N 1752 (ред. от 27.12.2019) «О порядке регистрации участников закупок в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и ведения единого реестра участников закупок и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 8 июня 2018 г. N 656» (вместе с «Правилами регистрации участников закупок в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и ведения единого реестра участников закупок»).

VII. Порядок ознакомления с документацией и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – ООО «Балтийский Лесной Трест» <http://www.bwt.ucoz.net/>, на электронной площадке <https://etp.cdtrf.ru/>, для заложенного недвижимого имущества, обязательным условием является публикация в официальном печатном издании субъекта Российской Федерации по месту реализации имущества.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Электронной торговой площадке для

размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем реализации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца ooo.bwt@gmail.com

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов и до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах, при наличии фактической возможности (передача судебным приставом исполнителем арестованного имущества в натуре). Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца ooo.bwt@gmail.com, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

Документооборот между Претендентами, участниками торгов и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

VIII. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы согласно приложений, размещенных в графе XIV Образцы документов и форм для заполнения претендентами и размещением ее заполненной копии на электронной площадке, с приложением электронных образов подлинника необходимых документов, предусмотренных Федеральными законами:

- Договор о задатке;
- Платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке;
- Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;
- Анкету – сведения согласно Приказа Федеральной службы по финансовому мониторингу от 22 ноября 2018 г. N 366 «Об утверждении требований к идентификации клиентов, представителей клиента, выгодоприобретателей и бенефициарных владельцев, в том числе с учетом степени (уровня) риска совершения операций в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансирования терроризма»;
- Анкету - сведения в соответствии с ФЗ №115 от 07.08.2001, кроме того:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- свидетельство о государственной регистрации;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента;
- решение об одобрении крупной сделки или документ (справку) содержащий информацию о том, что сделка не является крупной для претендента, с обоснованием;
- бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа о принятии;
- выписку из ЕГРЮЛ, полученную не ранее чем за 10 дней до направления документов организатору торгов (для юр. лиц);

– выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса, для юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации;

Физические лица :

– копия всех страниц паспорта или заменяющего его документа;
– копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
– СНИЛС;
– заверенное в установленном порядке (нотариально) согласие супруги (супруга) на приобретение недвижимого имущества подлежащего нотариальному удостоверению (нотариально заверенное заявление об отсутствии брака, нотариально заверенную копию брачного договора, а при разводе, смерти супруги (супруга), нотариально заверенные копии данных документов) - кроме движимого имущества;

Индивидуальные предприниматели (документы по списку для физических лиц), кроме того:

– копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
– декларация о доходах на последнюю отчетную дату.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Физические лица – иностранные граждане и лица без гражданства(в том числе и представители) дополнительно представляют:

– Документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории Российской Федерации, в том числе миграционную карту;

2. Претендент представляет документы, входящие в состав заявки, заполненные по образцам указанным в приложении и по всем пунктам. Документы, для которых в документации об аукционе установлены специальные формы, должны быть составлены в соответствии с данными формами, представленным в Приложениях к документации об аукционе

3. Вся документация для участия в торгах оформляется на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением, надлежащим образом (нотариально) заверенного, перевода соответствующих документов на русский язык.

4. Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством и международными договорами Российской Федерации.

5. Сведения, которые содержатся в заявках Претендентов, не должны допускать двусмысленных толкований.

6. Все материалы заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Электронные

сканированные документы должны быть сделаны в цветном разрешении и с подлинника документа, допускается электронные сканированные копии документов сделанные с заверенных в установленном порядке (нотариально) копий документов.

7. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

8. При приеме заявок от Претендентов Электронная торговая площадка обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана до начала подачи новой заявки.

IX. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе, Претендент, согласно Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статья 380 обязан заключить Договор задатка (соглашение о задатке), в этом случае;

Претендент обращается по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 17-19, Лит. А, офис 209 с письменным заявлением о подписании договора о задатке, проектом договора о задатке, заполненными анкетами согласно требований ФЗ №115-ФЗ от 07.08.2001 г. и приказа Федеральной службы по финансовому мониторингу от 22 ноября 2018 г. N 366 «Об утверждении требований к идентификации клиентов, представителей клиента, выгодоприобретателей и бенефициарных владельцев, в том числе с учетом степени (уровня) риска совершения операций в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, и финансирования терроризма». Организатор аукциона подписывает договор в течение суток с момента обращения претендента.

При опубликовании в печатном периодическом издании ссылки на то, что данное предложение является публичной офертой, претендент переводит денежные средства (задаток) в срок и размере установленном в информационном сообщении, размещенном официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru или в других источниках. В данном случае, сообщение будет является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются

акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится одним платежом в российских рублях на основании заключенного договора о задатке в письменной или электронной форме с Организатором торгов на расчетный счет указанный в договоре о задатке.

В платежном документе подтверждающим факт оплаты по договору о задатке является обязательной отметка в графе наименование платежа: Задаток за участие в торгах извещение № (номер извещения указанный на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru), указание номер лота, а так же фамилию должника. **Пример:** Задаток за участие в торгах извещение №040220/12677896/1, Лот 1, должник Иванов Иван, Иванович. При перечислении на счета МТУ ФАУГИ по СПб и ЛО в наименовании платежа указывается организатор торгов. **Пример:** Задаток извещение №040220/12677896/1, Лот 1, должник Иванов И. И., организатор ООО «Балтийский Лесной Трест».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка со счета указанного в извещении, которую Организатор торгов обязан представить в Комиссию по проведению аукциона до момента признания претендентов участниками торгов.

Задаток должен быть внесен непосредственно Претендентом со своего расчетного счета указанного в договоре о задатке, допускается оплата задатка от третьих лиц. В данном случае, выгодоприобретателем имущества выступает третье лицо, соответственно к конкурсной документации должна быть приложена доверенность или договор оказания агентских услуг.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

Порядок возвращения задатка:

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Комиссией по проведению торгов Протокола о подведении итогов приема и регистрации заявок.

- в случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, а Победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Претендентом задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, на расчетный счет указанный в договоре.

- в случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти)

рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки

- в случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

- в случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, в установленный срок;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов.

- при уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

Претендент не допускается к участию в аукционе, если:

- Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- Заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) организатора торгов;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в аукционной документации, либо они оформлены ненадлежащим образом и несоответствующие требованиям действующего законодательства;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не представлено и не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в договоре о задатке;

в иных случаях, установленных действующим законодательством.

В случае установления факта подачи одним и тем же Претендентом двух и более заявок на участие в торгах в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким Претендентом не отозваны, все заявки на участие в торгах такого Претендента, поданные в отношении

данного лота, не рассматриваются.

Х. Рассмотрение заявок

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере установленном согласно информационного сообщения указанный для каждого лота в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1; 2; 3 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, Оператор электронной торговой площадки через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

6. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Организатора торгов – <http://www.bwt.ucoz.net>.

7. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

XI. Порядок проведения аукциона

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной торговой площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной торговой площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение десяти минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной торговой в электронном журнале, который направляется Организатору торгов течение одного часа со времени завершения приема

предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Организатором торгов в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки реализации;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица – Победителя торгов.

XII. Отмена и приостановление аукциона

1. Организатор торгов вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

2. Организатор торгов приостанавливает подготовку и проведение торгов немедленно после получения от уполномоченного государственного органа, передавшего имущество для реализации, постановления об отложении исполнительных действий или уведомления о приостановлении исполнительного производства по решению суда и возобновляет торги по получении соответствующего постановления государственного органа или уведомления государственного органа о возобновлении судом исполнительного производства.

3. О приостановлении и возобновлении подготовки или проведения торгов комиссией, в день получения от государственного органа соответствующего документа, оформляется протокол о приостановлении или возобновлении подготовки и проведения торгов, который не позднее

следующего дня размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

4. Организатор торгов извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

5. О приостановлении и возобновлении подготовки или проведения торгов организатор торгов обязан письменно уведомлять в соответствующих случаях претендентов или зарегистрированных участников торгов. Уведомление о приостановлении подготовки или проведения торгов должно содержать информацию о сроках приостановления.

6. Течение всех не истекших сроков приостанавливается одновременно с приостановлением исполнительного производства.

7. Со дня возобновления исполнительного производства течение сроков продолжается.

8. Организатор торгов снимает имущество с торгов (отменяет торги) немедленно после получения от территориального органа ФССП России, передавшего имущество для реализации, постановления о прекращении исполнительного производства.

На основании полученного от территориального органа ФССП России соответствующего документа, в день поступления такого документа организатору торгов, комиссия принимает решение о снятии имущества с торгов (об отмене торгов), которое оформляется протоколом об отмене торгов.

9. Оператор электронной торговой площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

10. В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор электронной торговой площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

ХIII. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона

1. По итогам торгов, в тот же день Победителем торгов и Организатором торгов подписывается Протокол о результатах проведения

торгов. Победитель аукциона в течение 5-ти (пяти) рабочих дней обязан внести на счет Организатора торгов сумму денежных средств, составляющих цену реализуемого имущества, определенную по итогам торгов, за вычетом суммы внесенного задатка, и представить Организатору торгов документы, подтверждающие оплату.

2. В течение 5-ти (пяти) дней для заложенного имущества и не ранее 10 дней для арестованного имущества, после поступления на счет Организатора торгов денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов, Победителем аукциона и Организатором торгов оформляется и подписывается Договор купли-продажи (приложение 5 к аукционной документации).

3. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (приложение 5 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взымается штраф в размере задатка.

4. Право собственности на имущество переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на победителя аукциона (покупателя).

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д. 17-19, Лит. А, офис 209, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте электронной торговой площадке <https://etp.cdtrf.ru/>.

XIV. Образцы документов и форм для заполнения претендентами

Приложение 1 (для физических лиц)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

(все графы подлежат заполнению и заполняются в электронном виде)

Заявка подана: _____ (*фамилия, имя, отчество, дата и место рождения лица, подающего заявку*), именуемый далее Претендент, удостоверение личности _____ (*наименование документа, серия, номер, орган выдавший документ, дата и место выдачи*) _____ адрес электронной почты Претендента _____ контактный телефон Претендента _____ адрес Претендента, банковские реквизиты, _____.

Ознакомившись с Извещением № (*номер www.torgi.gov.ru*) от (*дата www.torgi.gov.ru*) о проведении торгов по продаже арестованного имущества: (*наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение*) (*Лот №__ , первичные/повторные торги*) подвергнутого аресту судебным приставом исполнителем (*наименование РОСП*) УФССП по Санкт-Петербургу, исполнительное производство № (*номер ИП*) от (*дата ИП*) г., залог (*залоговое, не залоговое*) (*залог в пользу*), и принадлежащего должнику: (*Фамилия, Имя, Отчество*).

Опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru; и в периодическом издании, являющимся официальным информационным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения имущества: (*наименование газеты и номер*) от (*дата выхода*) г., а так же изучив предмет торгов (*наименование имущества*).

Проводимых Обществом с ограниченной ответственностью «Балтийский Лесной Трест» (далее – «Организатор торгов»), действующим на основании Государственного контракта № (*номер*) от (*дата*) года, заключенного с Межрегиональным Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербург и Ленинградской области и Доверенности № (*номер*) от (*дата*) года.

Принимаю решение и сообщаю о согласии участвовать в торгах, проводимых (*дата*) года, в (*время*) час., по адресу: (*адрес в сети интернет, электронной торговой площадке*).

Обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении СМИ, размещенном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте электронной торговой площадке <https://etp.cdtrf.ru/>.

2. Гарантирую достоверность представленной в заявке информации и подтверждаю право, организатора торгов, ООО «БЛТ», не противоречащее требованию законодательства и формированию равных для всех участников торгов условий. Запрашивать обо мне, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные мной сведения.

3. Я ознакомлен, с проектом Договора купли-продажи имущества и Протоколом о результатах торгов имеющего силу договора, условия которых определены в качестве условий договора присоединения и принимаю их

полностью, а так же с положениями действующего законодательства в сфере проведения торгов: Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 N 229-ФЗ, Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости) от 16.07.1998 №102-ФЗ, нормативно-правовыми актами Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущества), Федеральной службы судебных приставов.

4. Подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

5. Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, обременениями и ограничениями, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры и осведомлен о том, что выставленное на торги имущество продается во исполнении судебного акта и согласен с тем, что проданное на торгах имущество возврату не подлежит и что ни Организатор торгов, ни Государственный орган не несут ответственности за качество проданного имущества.

6. В случае если моё предложение будут признано лучшим, я беру на себя обязательства уплатить Организатору торгов на указанный расчетный счет стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки, определяемые документацией об аукционе, и подписать договор купли - продажи в соответствии с требованиями документации об аукционе.

7. Я осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Претенденту.

Мне известно, что:

1. Организатор торгов не несет ответственности за ущерб который причинен Претенденту отменой торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала проведения торгов), а также приостановлением организации и проведения торгов в случае, если данные действия осуществлены во исполнении поступившего от Государственного органа постановления об отложении, приостановлении или прекращении исполнительного производства, а также в иных предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами случаях отзыва Государственным органом заявки на реализацию имущества или уменьшения объема (количества) выставленного на торги имущества.

2. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

3. Победитель аукциона в течение 5-ти (пяти) рабочих дней обязан внести на счет Организатора торгов сумму денежных средств, составляющих цену реализуемого имущества, определенную по итогам торгов, за вычетом суммы внесенного задатка, и представить Организатору торгов документы, подтверждающие оплату. В течение 5-ти (пяти) дней для заложенного имущества и не ранее 10 дней для арестованного имущества, после поступления на счет Организатора торгов денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов, Победителем аукциона и Организатором торгов оформляется и подписывается Договор купли-продажи.

4. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

5. Право собственности на имущество переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на победителя аукциона (покупателя).

Настоящей заявкой подтверждаю согласие на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Дата _____ / _____ /

Приложение 2

(для физических лиц
агентский договор)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

(все графы подлежат заполнению и заполняются в электронном виде)

Заявка подана: _____ (фамилия, имя, отчество, дата и место рождения лица, подающего заявку), именуемый далее Претендент, удостоверение личности _____ (наименование документа, серия, номер, орган выдавший документ, дата и место выдачи) _____

адрес электронной почты Претендента _____ контактный телефон Претендента _____ адрес Претендента, банковские реквизиты, _____.

Доверенное лицо Претендента _____ (фамилия, имя, отчество) действует на основании _____ удостоверение личности доверенного лица _____ (наименование документа, серия, номер, орган выдавший документ, дата и место выдачи).

Ознакомившись с Извещением № (номер www.torgi.gov.ru) от (дата www.torgi.gov.ru) о проведении торгов по продаже арестованного имущества: (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение) (Лот № __, первичные/повторные торги) подвергнутого аресту судебным приставом исполнителем (наименование РОСП) УФССП по Санкт-Петербургу, исполнительное производство № (номер ИП) от (дата ИП) г., залог (залоговое, не залоговое) (залог в пользу), и принадлежащего должнику: (Фамилия, Имя, Отчество).

Опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru; и в периодическом издании, являющимся официальным информационным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения имущества: (наименование газеты и номер) от (дата выхода) г., а так же изучив предмет торгов (наименование имущества).

Проводимых Обществом с ограниченной ответственностью «Балтийский Лесной Трест» (далее – «Организатор торгов»), действующим на основании Государственного контракта № (номер) от (дата) года, заключенного с Межрегиональным Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербург и Ленинградской области и Доверенности № (номер) от (дата) года.

Принимаю решение и сообщаю о согласии участвовать в торгах, проводимых (дата) года, в (время) час., по адресу: (адрес в сети интернет, электронной торговой площадке).

Обязуюсь:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении СМИ, размещенном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте электронной торговой площадке <https://etp.cdtrf.ru/>.

2. Гарантирую достоверность представленной в заявке информации и подтверждаю право, организатора торгов, ООО «БЛТ», не противоречащее требованию законодательства и формированию равных для всех участников торгов условий. Запрашивать обо мне, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные мной сведения.

3. Я ознакомлен, с проектам Договора купли-продажи имущества и Протоколом о результатах торгов имеющего силу договора, условия которых

определены в качестве условий договора присоединения и принимаю их полностью, а так же с положениями действующего законодательства в сфере проведения торгов: Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 N 229-ФЗ, Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости) от 16.07.1998 №102-ФЗ, нормативно-правовыми актами Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущества), Федеральной службы судебных приставов.

4. Подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

5. Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, обременениями и ограничениями, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры и осведомлен о том, что выставленное на торги имущество продается во исполнении судебного акта и согласен с тем, что проданное на торгах имущество возврату не подлежит и что ни Организатор торгов, ни Государственный орган не несут ответственности за качество проданного имущества.

6. В случае если моё предложение будут признано лучшим, я беру на себя обязательства уплатить Организатору торгов на указанный расчетный счет стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки, определяемые документацией об аукционе, и подписать договор купли - продажи в соответствии с требованиями документации об аукционе.

7. Я осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Претенденту.

Мне известно, что:

1. Организатор торгов не несет ответственности за ущерб который причинен Претенденту отменой торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала проведения торгов), а также приостановлением организации и проведения торгов в случае, если данные действия осуществлены во исполнении поступившего от Государственного органа постановления об отложении, приостановлении или прекращении исполнительного производства, а также в иных предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами случаях отзыва Государственным органом заявки на реализацию имущества или уменьшения объема (количества) выставленного на торги имущества.

2. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

3. Победитель аукциона в течение 5-ти (пяти) рабочих дней обязан внести на счет Организатора торгов сумму денежных средств, составляющих цену реализуемого имущества, определенную по итогам торгов, за вычетом суммы внесенного задатка, и представить Организатору торгов документы, подтверждающие оплату. В течение 5-ти (пяти) дней для заложенного имущества и не ранее 10 дней для арестованного имущества, после поступления на счет Организатора торгов денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов, Победителем аукциона и Организатором торгов оформляется и подписывается Договор купли-продажи.

4. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

5. Право собственности на имущество переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на победителя аукциона (покупателя).

Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Дата _____ / _____ /

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Дата _____ / _____ /

Приложение 3
(для юридических лиц)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА

(все графы подлежат заполнению и заполняются в электронном виде)

Заявка подана: _____ *(полное наименование юридического лица подающего заявку)*, именуемый далее Претендент в лице _____ *(должность, Фамилия, Имя, Отчество)* действующего на основании _____,

_____ юридический адрес, _____ фактический адрес _____ реквизиты Претендента (ОГРН дата выдачи, ИНН/КПП дата выдачи, _____ банковские реквизиты, _____, _____ адрес электронной почты Претендента _____ контактный телефон Претендента .

Ознакомившись с Извещением № (номер www.torgi.gov.ru) от (дата www.torgi.gov.ru) о проведении торгов по продаже арестованного имущества: (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение) (Лот №__ , первичные/повторные торги) подвергнутого аресту судебным приставом исполнителем (наименование РОСП) УФССП по Санкт-Петербургу, исполнительное производство № (номер ИП) от (дата ИП) г., залог (залоговое, не залоговое) (залог в пользу), и принадлежащего должнику: (Фамилия, Имя, Отчество).

Опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru; и в периодическом издании, являющимся официальным информационным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения имущества: (наименование газеты и номер) от (дата выхода) г., а так же изучив предмет торгов (наименование имущества).

Проводимых Обществом с ограниченной ответственностью «Балтийский Лесной Трест» (далее – «Организатор торгов»), действующим на основании Государственного контракта № (номер) от (дата) года, заключенного с Межрегиональным Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербург и Ленинградской области и Доверенности № (номер) от (дата) года.

Принимаем решение и сообщаем о согласии участвовать в торгах, проводимых (дата) года, в (время) час., по адресу: (адрес в сети интернет, электронной торговой площадке).

Обязуемся:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении СМИ, размещенном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте электронной торговой площадке <https://etp.cdtrf.ru/>.

2. Гарантировать достоверность представленной в заявке информации и подтверждаем право, организатора торгов, ООО «БЛТ», не противоречащее требованию законодательства и формированию равных для всех участников торгов условий. Запрашивать об Компании, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую представленные нами сведения.

3. Мы ознакомлены, с проектам Договора купли-продажи имущества и Протоколом о результатах торгов имеющего силу договора, условия которых определены в качестве условий договора присоединения и принимаю их полностью, а так же с положениями действующего законодательства в сфере проведения торгов: Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом РФ

«Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 N 229-ФЗ, Федеральным законом «Об ипотеке (залоге недвижимости) от 16.07.1998 №102-ФЗ, нормативно-правовыми актами Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущества), Федеральной службы судебных приставов.

4. Подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

5. Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, обременениями и ограничениями, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры и осведомлен о том, что выставленное на торги имущество продается во исполнении судебного акта и согласен с тем, что проданное на торгах имущество возврату не подлежит и что ни Организатор торгов, ни Государственный орган не несут ответственности за качество проданного имущества.

6. В случае если предложение Компании (организации) будет признано лучшим, мы берем на себя обязательства уплатить Организатору торгов на указанный расчетный счет стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки, определяемые документацией об аукционе, и подписать договор купли - продажи в соответствии с требованиями документации об аукционе.

7. Мы осведомлены о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Претенденту.

Нам известно, что:

1. Организатор торгов не несет ответственности за ущерб который причинен Претенденту отменой торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала проведения торгов), а также приостановлением организации и проведения торгов в случае, если данные действия осуществлены во исполнении поступившего от Государственного органа постановления об отложении, приостановлении или прекращении исполнительного производства, а также в иных предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами случаях отзыва Государственным органом заявки на реализацию имущества или уменьшения объема (количества) выставленного на торги имущества.

2. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

3. Победитель аукциона в течение 5-ти (пяти) рабочих дней обязан внести на счет Организатора торгов сумму денежных средств, составляющих цену реализуемого имущества, определенную по итогам торгов, за вычетом суммы внесенного задатка, и представить Организатору торгов документы, подтверждающие оплату. В течение 5-ти (пяти) дней для заложенного имущества и не ранее 10 дней для арестованного имущества, после поступления на счет Организатора торгов денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов, Победителем аукциона и Организатором торгов оформляется и подписывается Договор купли-продажи.

4. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

5. Право собственности на имущество переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на победителя аукциона (покупателя).

Настоящей заявкой подтверждаем согласие на использование предоставленных Компанией (организацией) персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с уполномоченным органом, нами уполномочен: _____ (*фамилия, имя, отчество, телефон, адрес электронной почты*).

Дата подачи _____ /*фамилия, имя, отчество руководителя полностью* /

М.П.

Приложение №4

**Проект договора о задатке
На сайте ЭТП**

Приложение №5

Проект договора купли-продажи

ДОГОВОР № купи – продажи

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 20__ год

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский Лесной Трест», именуемый в дальнейшем «Продавец», действующее от имени МТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Санкт-Петербурге и Ленинградской области в соответствии с Государственным контрактом № _____ от _____ г., доверенностью № _____ от _____ года, и в соответствии с Поручением от _____ № _____, в лице Генерального директора Соколова А.А., действующего на основании Устава с одной стороны, и

_____ (для ю/л – ОГРН, ИНН, КПП, юрид. адрес и адрес фактического местонахождения, лицо, уполномоченное подписывать договор и основание полномочий; для физ.лиц – Ф.И.О., гражданство, паспортные данные, место регистрации), (далее по тексту – Покупатель), с другой стороны,

на основании Протокола № ____ о результатах торгов по продаже арестованного имущества от «___» _____ 20__ г. и Протокола № _____ заседания комиссии об определении победителя торгов, проведенных Продавцом «_____» _____ 20__ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Продавец продает и передает в собственность Покупателя подвергнутое аресту судебным приставом исполнителем _____ (наименование **РОСП**), исполнительное производство № _____, находящееся в залоге у _____ принадлежащее должнику _____, имущество _____.

1.2 Право на заключение договора купли – продажи имущества _____ Покупатель приобрел в соответствии с протоколом подведения итогов аукциона № ____ от _____ 20__ года и уплатой полной выкупной цены.

1.3 Реализация _____ арестованного _____ имущества _____ осуществляется Обществом с ограниченной ответственностью «Балтийский Лесной Трест» на основании _____.

1.4 Сведения об имуществе, являющемся предметом сделки купли-продажи _____.

1.5 Продавец гарантирует, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки, передачи Покупателю права

собственности на имущество, и что отчуждаемое имущество до заключения настоящего договора никому не продано, не подарено и не отчуждено иным способом.

2. Цена продажи и порядок расчетов

2.1. По итогам аукциона, на основании протокола № ____ открытого аукциона № ____ от ____ 20____ года по лоту № __, покупная цена заложенного имущества составила _____ рублей. В покупную цену засчитывается сумма ранее внесенного задатка в размере _____ рублей, уплаченная на основании договора о задатке № __ от ____ года.

2.2. За вычетом суммы задатка: _____, зачисленной от Покупателя на расчетный счет _____, от Покупателя поступила сумма _____ рублей.

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате выкупной цены имущества является дата поступления денежных средств, в полном размере на счет Продавца в течение 5 (Пяти) дней после окончания торгов.

3. Переход права собственности на имущество

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания Сторонами передаточного акта имущества. Передаточный акт имущества подписывается после подписания договора купли-продажи имущества Покупателем.

3.2. При заключении настоящего договора у _____ прекращается право _____ имуществом, являющимся предметом настоящего договора.

3.4. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента регистрации перехода этого права в установленном действующим законодательством порядке.

3.5. Расходы, связанные с переоформлением права собственности приобретенного имущества, возлагаются на Покупателя.

3.6. После регистрации перехода права собственности на указанное в п.1.1 имущество, Покупатель самостоятельно переоформляет на себя право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

4. Обязанности сторон

4.1 Обязанности Продавца:

4.1.1. В срок не более 5 (Пяти) дней после подписания договора купли-продажи имущества Покупателем передать имущество по передаточному акту.

4.2 Обязанности Покупателя:

4.2.1. В течение 5 (Пяти) дней после окончания торгов уплатить выкупную цену имущества.

4.2.2. В срок не более 5 (Пяти) дней после подписания договора купли-продажи имущества принять имущество по передаточному акту.

4.2.3. В срок тридцать рабочих дней зарегистрировать переход права собственности на приобретенное имущество. В случае неисполнения данной обязанности, Продавец вправе обратиться в суд с заявлением о принудительной регистрации Покупателем перехода права собственности.

4.2.4 В течение 3 (трех) рабочих дней представить в адрес Продавца информацию, подтверждающую переход права собственности на приобретенное имущество.

5. Дополнительные условия

5.1. Продавец оказывает содействие Покупателю при оформлении и регистрации перехода права собственности.

5.2. После передачи имущества по передаточному акту, но до государственной регистрации права собственности Покупателя, Продавец теряет право распоряжаться имуществом, а Покупатель не вправе им распоряжаться в отношении третьих лиц (продавать, сдавать в аренду и т.п.).

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. Стороны могут заключить дополнительное соглашение о расторжении договора купли-продажи если покупатель представит документально обоснованные аргументы, являющиеся основанием для расторжения настоящего договора.

6.3. Стороны настоящего Договора освобождаются от ответственности за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по независящим от сторон причинам.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

7.2. В случае неисполнения п. 6.2. Договор считается расторгнутым.

8. Заключительные положения

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

8.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

**Общество с ограниченной
ответственностью «Балтийский
Лесной Трест»**

ИНН 7810018432, КПП 781001001

Юридический адрес: г. Санкт-
Петербург, ул. Коли Томчака, д. 17-
19, Лит. А, офис 209

р/с 40702810255160000221

к/с 30101810500000000653

в Северо-Западный банк ОАО
«Сбербанк России» БИК 044030653

Генеральный директор

_____/Соколов _____/_____
А.А./

М.П.