**Информационное объявление опубликовано** в газете «Советская Адыгея» № 109 (22916) от 20.06.2020 года (на площадку, сайт)

МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея в лице исполнителя ООО «Армавирский ОРС» (ИНН 2302406291, юр. адрес: г.Армавир, ул.Энгельса,д.101) – Организатор торгов", сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме электронного аукциона (открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения по цене имущества). Используемые сокращения: з/у – земельный участок, КН – кадастровый номер, н/ц – начальная цена, з-к – задаток, д-к – должник, постановление СПИ – постановление судебного пристава-исполнителя, ЭЦП - электронно цифровая подпись. Все нижеуказанные торги будут проводиться по адресу электронной торговой площадки: [www.etp.cdtrf.ru](http://www.etp.cdtrf.ru), [www.eurtp.ru](http://www.eurtp.ru) , [www.akosta.info.ru](http://www.akosta.info.ru) , [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru): Лот № 1повт. (залог) квартира пл.79,7 кв.м. Адрес: Тахтамукайский р-н, пгт.Яблоновский, ул.Космическая, д.37, кв.48. Д-к-М.П.Устимкина. Н/ц-2762500 руб.,з-к-138125 руб., шаг аукциона-27625 руб. Основание: постановление СПИ от 16.03.2020г. Лот № 2 (залог) квартира пл.46,4 кв.м. КН 01:05:2900013:7251. Адрес: РА, Тахтамукайский р-н, пгт.Яблоновский, ул.Солнечная 57, корп.3,кв.7. Д-к-Е.И.Козицына. Н/ц-2780000 руб.,з-к-139000 руб., шаг аукциона-27800 руб. Основание: постановление СПИ от 02.04.2020г. Лот № 3повт. (залог) здание кафе на 30 мест пл.146,9 кв.м. и з/у пл.431 кв.м. КН 01:04:0200120:7. Адрес: РА, Майкопский р-н, п.Тульский, ул.Заречная, д.2. Д-к-А.А.Григорьян. Н/ц-2001240руб.,з-к-100062 руб., шаг аукциона-20012 руб. Основание: постановление СПИ от 17.03.2020г. Лот № 4повт. (залог) з/у пл.600 кв.м. КН 01:06:2500005:102. Адрес: РА, Теучежский р-н, с/т Коммунальщик, участок № 102. Д-к-Н.Ю.Мамий. Н/ц-219300 руб.,з-к-10965 руб., шаг аукциона-2193 руб. Основание: постановление СПИ от 17.03.2020г. Лот № 1повт. (залог) квартира пл.41,9 кв.м. Адрес: РА, Тахтамукайский р-н, а.Новая Адыгея, ул.Береговая, д.2, кв.2. Д-к-А.А.Баксанокова. Н/ц-1051960 руб.,з-к-52598 руб., шаг аукциона-10519 руб. Основание: постановление СПИ от 16.03.2020г. Лот № 2повт. (залог) ж/дом пл.58,4 кв.м. и з/у пл.349 кв.м. КН 01:05:0200046:24. Адрес: РА, Тахтамукайский р-н, пгт.Яблоновский, 2 проезд Лермонтова, д.11/1. Д-к-А.А.Зеленин. Н/ц-1870000 руб.,з-к-93500 руб., шаг аукциона-18700 руб. Основание: постановление СПИ от 16.03.2020г. Лот № 3повт. (залог) квартира пл.66,9 кв.м. Адрес: РА, п.Энем, ул.Красная, д.18, кв.38. Д-к-А.А.Павлов. Н/ц-1154640 руб.,з-к-57732 руб., шаг аукциона-11546 руб. Основание: постановление СПИ от 18.03.2020г. Лот № 4повт. (залог) квартира пл.111 кв.м. Адрес: РА, Тахтамукайский р-н, пгт.Яблоновский, ул.Новороссийская, д.33/1, кв.2. Д-к-С.П.Михнев. Н/ц-1975400 руб.,з-к-98770 руб., шаг аукциона-19754 руб. Основание: постановление СПИ от 16.03.2020г. Лот № 5 (залог) н/здание (часть склада) пл.432,7 кв.м. и з/у пл.727 кв.м. КН 01:08:0502013:303. Адрес: РА, г.Майкоп, ул.Дорожная, д.10-а. Д-к-С.В.Соколовский. Н/ц-804349,60 руб.,з-к-40217 руб., шаг аукциона-8043 руб. Основание: постановление СПИ от 14.05.2020г. Заявки на участие в аукционе рассматриваются с 00:00ч. 22.06.2020г. по 16:00ч. 13.07.2020г. Торги состоятся: 17.07.2020г. с 12:00. Задаток должен поступить не позднее 13.07.2020г. Подведение итогов рассмотрения заявок осуществляется комиссией 15.07.2020г. с 10:00ч. и оформляется протоколом. Лот № 1повт. – ж/дом пл.58,5 кв.м. и з/у пл.400 кв.м. КН 01:02:1000001:16. Адрес: РА, Кошехабльский р-н, а.Кошехабль, ул.Чапаева, д.21,кв.2. Д-к-С.П.Воркожокова. Н/ц-1451949,60 руб.,з-к-725974 руб., шаг аукциона-14519 руб. Основание: постановление СПИ от 20.02.2020г. Лот № 1 – здание конторы лит.А2 пл.164,4 кв.м. КН 01:04:0000000:2194. Адрес: РА, Майкопский р-н, Майкопское лесничество. Д-к-С.С.Гаврилов. Н/ц-476000 руб.,з-к-238000 руб., шаг аукциона-4760 руб. Основание: постановление СПИ от 20.05.2020г. Заявки на участие в аукционе рассматриваются с 00:00ч. 29.06.2020г. по 16:00ч. 20.07.2020г. Торги состоятся: 24.07.2020г. с 11:00ч. Задаток должен поступить не позднее 20.07.2020г. Подведение итогов рассмотрения заявок осуществляется комиссией 22.07.2020г. с 10:00ч. И оформляется протоколом. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Реквизиты для перечисления задатка: ИНН/КПП 2308171570/230901001, получатель: МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея; л/с 05181А55970 УФК по Краснодарскому краю, р/с 40302810900001000001 в Южном Главном Управлении Банка России г.Краснодар (Южное ГУ Банка России г.Краснодар), БИК 040349001, ОКПО 70770900, ОКТМО 03701000, в назначении платежа указать: «Задаток для участия в торгах арестованного имущества (должник\_\_\_\_) по извещению №\_\_\_от \_\_\_2020 года». С момента подписания протокола подведения итогов приема заявок, претенденты получают статус участника торгов. К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной площадке, находящейся в сети Интернет по адресу: www.etp.cdtrf.ru, www.akosta.info.ru, www.eurtp.ru, www.rts-tender.ru, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению: заявка по утвержденной организатором торгов форме; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка; нотариально заверенную копию ИНН заявителя; доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе; нотариально заверенная копия основного документа удостоверяющего личность – физического лица, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; заверенная копия основного документа удостоверяющего личность – индивидуального предпринимателя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; заверенная копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; Выписка из Единого Государственного Реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам индивидуального предпринимателя; заверенная копия основного документа удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя - юридического лица; заверенная копию учредительных документов; заверенная копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица и свидетельства о постановке на налоговый учет; заверенные копии документов о внесении изменений к учредительным документам заявителя; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; бухгалтерский баланс заявителя на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; заверенные копии документов, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя – для юридических лиц; решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соотв. с Гражданским кодексом РФ; в соответствии с Семейным кодексом РФ при приобретении недвижимого имущества предоставляется нотариально удостоверенное Согласие супруга(и); полные банковские реквизиты заявителя; иные документы, необходимые в соответствии с законодательством РФ; опись всех представленных документов в свободной форме. Победителем аукциона - участник, предложивший наиболее высокую цену. При равенстве предложений победителем признается тот участник, чье предложение было подано раньше. Если никто из участников не сделал надбавки к начальной цене имущества, аукцион признается несостоявшимся. Итоги аукциона оформляются протоколом заседания комиссии. Претендент не допускается к участию в аукционе, в том числе если представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, содержащимся в данном информационном сообщении, а также включающий не все документы в соответствии с перечнем информационного сообщения. «В соответствии с п. 6 ст. 448 ГК РФ лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона оригинал протокола о результатах торгов на бумажном носителе (в 3-х экз.), который имеет силу договора по адресу: г.Армавир, ул.Энгельса,д.101». Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в течение 5 рабочих дней с момента внесения покупной цены по заложенному недвижимому имуществу и не ранее, чем через 10 рабочих дней с даты торгов по иному имуществу. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся в соответствии с ст.447 ФЗ. Полная информация о перечне прилагаемых документов, требования к их оформлению, форме Заявки, а так же порядок проведения размещены на сайтах ООО «Армавирский ОРС»: www.ors-kanon.ru., www.torgi.gov.ru, www.etp.cdtrf.ru, www.akosta.info.ru, www.eurtp.ru, www.rts-tender.ru. Ознакомление с документами производится на основании письменного заявления по интересующему лоту в будние дни пн.-чт. С 16-00 до 17-00 по адресу: г.Армавир, ул.Энгельса,д.101, тел.+ 7 (86137) 7-23-33, либо по эл.почте: nata.ors@gmail.com.