



1 4 5 3 2 4 3 3 4 2 3 6 4

Федеральное государственное учреждение судебных приставов по
Краснодарскому краю
Темрюкский РОСП
ул. Октябрьская, д. 33, г. Темрюк, Краснодарский край, Россия, 353500
Тел.: +7(86148)5-23-89 (факс: (86148)6-01-52) Адрес электронной почты:
osp6@r73.fssprus.ru

А К Т передачи арестованного имущества на торги

09.06.2020 г.

г. Темрюк

Начало: 12 часов 14 минутОкончание: 12 часов 40 минут

Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава Темрюкский РОСП УФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Октябрьская, 33, г. Темрюк, Краснодарский край, Россия, 353500, Афанасьева Юлия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.06.2019 № 32872/19/23064-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 029108385 от 04.06.2019, выданного органом: Темрюкский районный суд по делу № 2-614/2019, вступившему в законную силу 05.04.2019, предмет исполнения: Произвести отчуждение принадлежащего Русанову Владимиру Викторовичу на праве собственности земельного участка, с кадастровым номером 23:30:1201006:229, площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк СОПО "Южное", ул. Старокубанская, д. 19, путем принудительной продажи с торгов, с передачей бывшему собственнику вырученной суммы, либо путем передачи в государственную или муниципальную собственность, с возмещением бывшему собственнику стоимости имущества, за вычетом расходов на отчуждение имущества, в отношении должника: Русанова Владимира Викторовича, 23.05.1961 года рождения, адрес должника: пер. Леваневского, д. 9, кв. 67., г. Одесса, Украина, в пользу взыскателя: АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА, адрес взыскателя: ул. Ленина, д. 48, г. Темрюк, Краснодарский край, Россия, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»:

- Михайлов Андрей Александрович Михайлов Андрей Александрович 96 кв. 14
(Ф.И.О. место работы, должности, адреса, удостоверяющего личность документа)
- Александров Александр Александрович Александров Александр Александрович 57/32
(Ф.И.О. место работы, должности, адреса, удостоверяющего личность документа)

с участием _____

(Ф.И.О. адрес)

составил настоящий акт о передаче на торги имущества, арестованного по акту ареста имущества от 13.06.2019, в специализированную организацию ООО "Антирейдерский ОРС"
(наименование специализированной организации)

При составлении настоящего акта присутствовали _____

(Ф.И.О., место работы, должности, адреса лиц, присутствующих при составлении акта)

Передано на реализацию следующее имущество:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Стоимость без учета НДС (руб.)
1	земельный участок, с кадастровым номером 23:30:1201006:229, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк СОПО "Южное", ул. Старокубанская, д. 19	1,00	325 000,00	325 000,00

Итого 1 наименований на сумму 325 000,00 руб. (Триста двадцать пять тысяч рублей) без учета НДС.

(подпись понятного)

(подпись понятного)

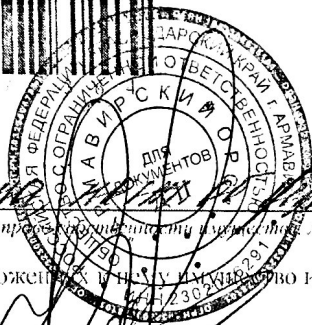
Имущество принято специализированной организацией _____

Р.В. Чованченко

(Ф.И.О. должность, адрес)

Вместе с имуществом переданы документы _____

наименование, наименование в документе и/или



(наименование документов, подтверждающих)

акта приема-передачи имущества, находящегося в собственности осужденного, на хранение и использование

примечание: указать наименование имущества, либо отметка об отсутствии сопроводительных документов

Указанное в акте и приложении к нему имущество и документы принял

Р.В. Чованский

(подпись лица, которому передано арестованное имущество, подпись)

Заместитель начальника отдела
старшего судебного пристава заместительЮ.Н. Афанасьева
(подпись)

Ю.Н. Афанасьева

Понятые:

1.

2.

Масуев Р.А.
(подпись, Ф.И.О.)Шамсудинов А.Р.
(подпись, Ф.И.О.)

Другие лица

(подпись, Ф.И.О.)

К и/л № 32872/19/23064-ИП

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

20.04.2020 г.

Заместитель начальника отдела – заместитель старшего судебного пристава Темрюкский РОСП УФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Октябрьская, 33, г. Темрюк, Краснодарский край, Россия, 353500, Афанасьева Юлия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.06.2019 № 32872/19/23064-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 029108385 от 04.06.2019, выданного органом: Темрюкский районный суд по делу № 2-614/2019, вступившему в законную силу 05.04.2019, предмет исполнения: Произвести отчуждение принадлежащего Русанову Владимиру Викторовичу на праве собственности земельного участка, с кадастровым номером 23:30:1201006:229, площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк СОПО "Южное", ул. Старокубанская, д. 19, путем принудительной продажи с торгов, с передачей бывшему собственнику вырученной суммы, либо - путем передачи в государственную или муниципальную собственность, с возмещением бывшему собственнику стоимости имущества, за вычетом расходов на отчуждение имущества, в отношении должника: Русанова Владимира Викторовича, 23.05.1961 года рождения, адрес должника: пер. Леваневского, д. 9, кв. 67., г. Одесса, Украина, в пользу взыскателя: АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА, адрес взыскателя: ул. Ленина, д. 48, г. Темрюк, Краснодарский край, Россия,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено Постановление о передаче на реализацию на торгах номер 23064/20/994086 от 20.04.2020 г.

Согласно определения Темрюкского районного суда № 2-614/2019 от 04.10.2019г. установлено, что предметом исполнительного производства является земельный участок площадью 700 кв.м. с кадастровым номером 23:30:1201006:299 расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Темрюк, СОПО «Южное», ул. Старокубанская д. 19.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в Постановление о передаче на реализацию на торгах номер 23064/20/994086 от 20.04.2020 г. следующие исправления: передать на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона следующее имущество: земельный участок площадью 700 кв.м. с кадастровым номером 23:30:1201006:299 расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Темрюк, СОПО «Южное», ул. Старокубанская д. 19.

2. Копию данного постановления направить сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Заместитель начальника отдела – заместитель
старшего судебного пристава


(подпись)

Ю.Н. Афанасьева

К и/п № 32872/19/23064-ИП



Постановление о передаче на реализацию на торгах

20.04.2020

г. Темрюк

Земельный участок от имени заместителя старшего судебного пристава Темрюкский РОСП (Код по ВКСИ: 23064/20/994086) № 353500, Россия, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Октябрьская, 33, г. Афанасьевых, расположенный на земельном участке № 32872/19/23064-1/11 от 11.06.2019, кадастровый номер 23/30/1201006/229, площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк СООО "Южное", ул. Старокубанская, д. 19, путем принудительной продажи с торгов, с учетом вычета суммы, причитающейся бывшему собственнику выкупной суммы, либо - путем передачи в государственную или муниципальную собственность с возмещением бывшему собственнику стоимости имущества, за вычетом расходов на отчуждение имущества, в отношении должника (гипотечный долг): Русанов Владимир Викторович, МПН 2305/82/540, д.р. 23.05.1961, м.р. Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Мухоморова, д. 9, кв. 67, в пользу взыскателя: АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА, адрес взыскателя: Россия, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, д. 48, ...

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 20.04.2020 задолженность по исполнительному производству составляет: 1 662,5 р. в т.ч. стоимость основного долга: 1 662,5 р.

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 13.06.2019 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 13.06.2019 наложен арест.

№ 3641/188439839 земельный участок, с кадастровым номером 23/30/1201006/229, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк СООО "Южное", ул. Старокубанская, д. 19 в количестве 1,000 шт.; код по ОКНП 796), очередность имущества 3, цена за единицу согласно акту оценки и ареста 325 000 р., стоимость согласно акту оценки и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 325 000 р., стоимость по оценке 325 000 р.

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№ 3641/021563102: земельный участок, с кадастровым номером 23/30/1201006/229, площадью 700 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк СООО "Южное", ул. Старокубанская, д. 19 в количестве 1 шт.; Код по ОКНП 796), очередность имущества 3, цена за единицу согласно акту оценки и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 325 000 р., стоимость по оценке 325 000 р.

Итого на сумму 325 000,00 р. без учета НДС в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена.

Отчет специалиста-оценщика от 30.03.2020 № 218/20-ОН-П.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 30.03.2020 № 23064/20/996672 направлено сторонам исполнительного производства «___» _____ г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (описать, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования и сведения письменного сообщения судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата перереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное

управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

Порядок обжалования (Ф3229 СТ121 Ч1). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 Федерального закона "Процессуальный кодекс")

Копию выданного постановления направить:

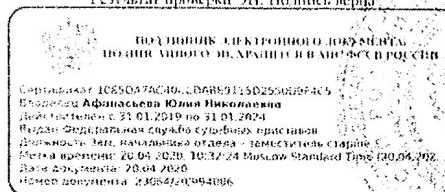
АФАНАСИЯ ТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА, адрес: Россия, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Ленина, д. 48, .

Русанов Владимир Викторович, адрес: Украина, г.Одесса, пер. Леваневского, д.9, кв.67,

Русанов Владимир Викторович, адрес: Украина, г.Одесса, пер. Леваневского, д.9, кв.67,

УФССП России по Краснодарскому краю, адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Красная, д. 22.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Заместитель начальника отдела
Заместитель старшего судебного
исполнителя

Афанасьева Юлия Николаевна

Вид документа: О IP ACT ARR GETAUC. Идентификатор: 3641143319283

Идентификатор ИП: 3641125108492

Служба: Управление ИП Афанасьева Юлия Николаевна

Ссылка: <http://www.fssp.ru/namespaces/order/2017/2>



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-614/2019

« 04 » марта 20 19 г.
(дата принятия судебного акта)

Темрюкский районный суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)
353500, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Темрюк, ул. Таманская 25, 23RS0050

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

Решение Темрюкского районного суда

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев дело по иску администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района к Русанову Владимиру Викторовичу о принудительном отчуждении принадлежащего иностранному гражданину земельного участка.

решил (определил, постановил)

Серия ФС № 029108385

32842 04.06.19

Произвести отчуждение принадлежащего Русанову Владимиру Викторовичу на праве собственности земельного участка, с кадастровым номером 23:30:1201006:229, площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Темрюкский район, г. Темрюк, СОПО «Южное», ул. Старокубанская, д.19, путем принудительной продажи с торгов, с передачей бывшему собственнику вырученной суммы, либо — путем передачи в государственную или муниципальную собственность, с возмещением бывшему собственнику стоимости имущества, за вычетом расходов на отчуждение имущества.

Судебный акт вступил в законную силу 05 апреля 2019 года

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан либо подлежит немедленному исполнению – указать нужно) 04 июня 2019 года
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года (ст.ст.21,22 №229-ФЗ)

Взыскатель Администрация Темрюкского г/п Темрюкский район,
адрес: г. Темрюк, ул. Ленина, 48, (для гражданина – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения,

место жительства или место пребывания;
ИНН:2352038000, КПП:235201001, ОГРН:1052329075721, дата регистрации: 30 ноября 2005 г.

для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),
дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа,
уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Должник Русанов Владимир Викторович, дата рождения: 23 мая 1961 года, место
рождения: г. Темрюк, Краснодарский край, адрес: Украина, г. Одесса, пер.

(для гражданина – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания,
место работы (если оно известно) или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя,

идентификационный номер налогоплательщика;

для организации – наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),
дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа,
уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

С.А. Назаренко

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 029108385