



А К Т

передачи документов, характеризующих арестованное имущество, на торги

27.05.2020 г.

Анапа

Начало: 15 часов 45 минут

Окончание: 16 часов 40 минут

Судебный пристав-исполнитель Анапский ГОСП УФССП России по Краснодарскому краю УФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Парковая, Д. 66, г. Анапа, 353440, Ибрагимова Оксана Евгеньевна, рассмотрев поручение №105417/17/23023 от 19.09.2017 г. и материалы исполнительного производства от 05.09.2012 № 38511/16.77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 011093286 от 23.08.2012, выданного органом: Люблинский районный суд по делу, вступившему в законную силу 22.03.2012, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), в отношении должника: Рейзвих Богдана Владимировича, 16.09.2007 года рождения, адрес должника: ул. Новороссийская, д. 24, корп. 1, кв. 67, г. Москва, Россия, 109386, в пользу взыскателя: Рейзвих Ольги Андреевны, адрес взыскателя: Новороссийская, 24, 1, 67, г. Москва, Россия, 109386, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»;

Ибрагимова Оксана Евгеньевна (Ф.И.О. место жительства понятых, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятых) номер 0619 34648

Александров Александр Александрович (Ф.И.О. место жительства понятых, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятых) номер 2315091868 69

с участием

(Ф.И.О. адрес)

составил настоящий акт о передаче на торги имущества, арестованного по акту ареста имущества от 16.10.2017, в специализированную организацию ООО «Аристарх» ОКС

(наименование специализированной организации)

При составлении настоящего акта присутствовали

(Ф.И.О., место работы, должности, адреса лиц, присутствующих при составлении акта)

Передано на реализацию следующее имущество:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Стоимость без учета НДС (руб.)
1	1/6 общей долевой собственности жилого помещения, общ. площ. 56,2 кв.м., расположенного по адресу: г. Анапа, пер. Строительный/ул. Гребенская, д.28/78, кв.14, кадастровый номер 23:37:0103020:402	1,00	569 831,00	569 831,00

Итого 1 наименований на сумму 569 831,00 руб. (Пятьсот шестьдесят девять тысяч восемьсот тридцать один рубль пять копеек) без учета НДС.

(подпись понятых)

Имущество принято специализированной

В.В. Коваленко

(подпись понятых)

ОКС

Вместе с имуществом переданы документы

(наименование документов, подтверждающих)

право собственности на имущество, а также отсутствие сопроводительных документов

Указанное в акте и приложениях к нему

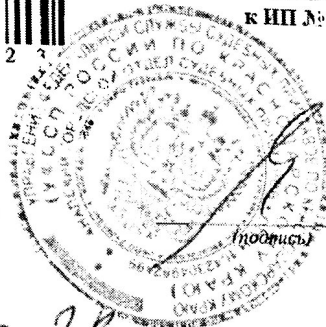
В.В. Коваленко

(Ф.И.О., должность, место работы, подписи)



2

Акт передачи на торги
К ИП № 105417/17/23023



Судебный пристав-исполнитель

О.Е. Побрагимова

Поняты:

1. Гладкова И.В.

(подпись, Ф.И.О.)

2. Мельникова Ю.А.

(подпись, Ф.И.О.)

Другие лица

(подпись, Ф.И.О.)

К ип № 105417/17/23023



2 4 1 8 9 8 1 1 3 / 2 3 2 3

Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю

Анапский ГОСП УФССП России по Краснодарскому краю

ул. Парковая, Д 66, г. Анапа, 353440

от 30.03.2020 № 23023/20/272514 Тел. +7(86133)3-20-50 Факс (86133) 2-08-30; 4-24-00

Адрес электронной почты osp23@r23.fssprus.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на торги

30.03.2020 г.

Судебный пристав-исполнитель Анапский ГОСП УФССП России по Краснодарскому краю УФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Парковая, Д 66, г. Анапа, 353440, Ибрагимова Оксана Евгеньевна, рассмотрев поручение №105417/17/23023 от 19.09.2017 г. и материалы исполнительного производства от 05.09.2012 № 38511/16/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 011093286 от 23.08.2012, выданного органом: Любимский районный суд по делу, вступившему в законную силу 22.03.2012, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), в отношении должника: Рейзвих Богдана Владимировича, 16.09.2007 года рождения, адрес должника: ул. Новороссийская, д. 24, корп. 1, кв. 67, г. Москва, Россия, 109386, в пользу взыскателя: Рейзвих Ольги Андреевны, адрес взыскателя: новороссийская, 24, 1, 67, г. Москва, Россия, 109386,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 16.10.2017 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примечание
1	1/6 общей долевой собственности жилого помещения, общ. площ. 56,2 кв.м., расположенного по адресу: г. Анапа, пер. Строительный/ул. Гребенская, д.28/78, кв.14, кадастровый номер 23:37:0103020:402	1,00	569 831,00	569 831,00	

Итого на сумму 569 831,00 руб. без учета НДС в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена.

Отчет специалиста-оценщика от 30.12.2019 № 617/СП.

Постановление судебного пристава-исполнителя о принятии результатов оценки от 02.03.2020 № 23023/20/174417 направлено сторонам исполнительного производства

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного со-



бытия.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

Ибрагимова О.Е.

К и/п № 105417/17/23023

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

№ 10 2017 г.

г. Анапа

Начало: 9 часов 30 минут

Окончание: 10 часов 03 минут

Судебный пристав-исполнитель Анапский ГОСП УФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: ул. Парковая, Д 66, г. Анапа, 353440 Ибрагимова Оксана Евгеньевна, рассмотрев поручение №105417/17/23023 от 19.09.2017 г. и материалы исполнительного производства от 05.09.2012 № 38511/16/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № 011093286 от 23.08.2012, выданного органом: Любимский районный суд по делу, вступившему в законную силу 22.03.2012, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), в отношении должника: Рейзвих Богдана Владимировича, адрес должника: ул. новороссийская, Д 24, КОРП 1, КВ 67, г. Москва, Россия, 109044, в пользу взыскателя: Рейзвих Ольги Андреевны, адрес взыскателя: ул. новороссийская, Д 24, КОРП 1, КВ 67, г. Москва, Россия, 109386, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

Промышлен Сергей Александрович СНЧ, Здровое авт.
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)
Ибрагимова Оксана Евгеньевна Анапа Краснодарский край
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Анапа Парковая д. 66

В аресте (описи) имущества участвуют авт. арест составлен в присутствии
(должник, представитель должника - Ф.И.О. адрес)

Ибрагимова Оксана Евгеньевна
(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____
(Ф.И.О., должность,

_____ служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____
(подпись специалиста) (расшифровка подписи)

Ибрагимова Оксана Евгеньевна
(подпись понятного)

Ибрагимова Оксана Евгеньевна
(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» о праве должника на самостоятельную реализацию, либо право взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны _____
(подписи сторон и (или) их представителей)

_____ (расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) _____

желаю/не желаю

(подпись)/(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) _____

желаю/не желаю

(подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

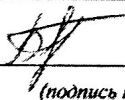
№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	116 штук железной сетчатой решетки, находящейся в помещении, Ю.п.п.п. 56,2 кв. м, расположенной по адресу: г. Челябинск, пер. Строительный / ул. Пржевальская, д. 28/28, кв. 14.	шт	500000	500000	
	Идентификационный номер: 23:37:0103020:402				

Итого 1 наименований на сумму 500000 (Пятьсот тысяч) руб. без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

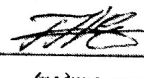
Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)



(подпись понятого)



(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на

для собственного хранения Рязанцев В.В. 6 июня 2012
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Челябинск, пер. Строительный / ул. Пржевальская, д. 28/28, кв. 14

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Рязанцев В.В.

(подпись)

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

(расшифровка подписи)

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 2 листах с приложениями на 0 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Присутствующие

А.А. Бронников С.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

А.А. Бронников А.Е.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Должник (представитель) Иванов Иван Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель Иванов Иван Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

Иванов Иван Иванович с уведомлением

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

« » г.

К и/п № 105417/17/23023

Акт наложения ареста 13.07.2018 г. от Судебного пристава-исполнителя И.И. Бронникова