



Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю
Красноармейский РОСП
353800, ст. Полтавская, ул. Просвещения 107 а
Тел. +7(86165)3-14-09 Факс (86165)4-23-97 Адрес электронной почты
osp43@r23.fssprus.ru

Получатель: ООО "Армавирский ОРС"
Адрес: ул. Звонкая, д. 101, г. Армавир, Краснодарский край, Россия, 352905

АКТ передачи арестованного имущества на торги

20.04.2020 г.

Полтавская

Начало: «11» часов «20» минут

Окончание: «11» часов «20» минут

Судебный пристав-исполнитель Красноармейский РОСП УФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: 353800, ст. Полтавская, ул. Просвещения 107 а, Луинов Иван Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.06.2019 № 39794/19/23043-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 025179432 от 25.03.2019, выданного органом: Красноармейский районный суд по делу № 2-1589/2018, вступившему в законную силу 18.12.2018, предмет исполнения: Обратит взыскание на жилой дом, земельный участок, находящиеся по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Ивановская, ул. Красная, д. 169 А. Установить начальную продажную стоимость залога в размере 80% от его рыночной стоимости, в размере: 2 347 284,39 руб., в отношении должника: Мишальова Александра Николаевича, СНИЛС 07730788090, 09.01.1973 года рождения, адрес должника: ул. Красная, д. 169, корп. А, ст-ца Ивановская, Красноармейский р-н, Краснодарский край, Россия, 353821, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" Новороссийское отделение (на правах управления) Краснодарского отделения № 8619, адрес взыскателя: ул. Ковтюха, д. 27, г. Славянск-на-Кубани, Краснодарский край, Россия, 353560, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»:

Рубе Роман Иванович ст. Сметелинская, ул. Терешковская д. 29/1

(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

2. Коваленко Алексей Сергеевич ст. Ивановская, ул. Терешковская 15А

(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

с участием

(Ф.И.О., адрес)

составил настоящий акт о передаче на торги имущества, арестованного по акту ареста имущества от 18.06.2019, в специализированную организацию ООО "Армавирский ОРС"

(наименование специализированной организации)

При составлении настоящего акта присутствовали

(Ф.И.О., место работы, должности, адреса лиц, присутствующих при составлении акта)

Передано на реализацию следующее имущество:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Стоимость без учета НДС (руб.)
1	жилой дом расположенный по адресу ст. Ивановская, ул. Красная д. 169а, кадастровый № 23:13:0801131:38, земельный участок расположенный по адресу ст. Ивановская, ул. Красная д. 169а, кадастровый № 23:13:0801131:35	1,00	1 398 645,60	1 398 645,60

Итого 1 наименований на сумму 1 398 645,60 руб. (Один миллион триста девяносто восемь тысяч шестьсот сорок пять рублей шестьдесят копеек) без учета НДС.

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Имущество принято специализированной организацией в лице

А.В. Коваленко



Вместе с имуществом переданы документы

(наименование документов, подтверждающих)



1 1 4 7 3 8 2 5 7 1 2 3 4 3 - 1

2

Аккредитован на торги
к ИП № 39794/19/23043-ИП



право собственности имущества, либо отметка об отсутствии сопроводительных документов)

Указав в тексте приложения к нему имущество и документы принял

В.Ф. Новаченко

(Ф.И.О., должность лица, уполномоченного представлять имущество, подпись)

Судебный пристав-исполнитель



И.С. Лутён

Поняты:

1.

Вал. Павл. П.М.

(подпись, Ф.И.О.)

2.

И.С. Лутён

(подпись, Ф.И.О.)

Другие лица

(подпись, Ф.И.О.)

К и/п № 39794/19/23043-ИП



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1589/2018

14 ноября 2018 г.
(дата принятия исполнительного листа)

Красноармейский районный суд

Краснодарский край Красноармейский район ст. Полтавская ул. Коммунистическая д. 197.

рассмотрен гражданское дело по иску ПАО «Сбербанк России» к Мишалову Александру Николаевичу, Мишаловой Елене Петровне о взыскании задолженности по кредитному договору.

Взыскать в пользу Краснодарского отделения № 8619 ПАО «Сбербанк» солидарно с Мишалова Александра Николаевича, Мишаловой Елены Петровны задолженность по кредитному договору № 14502 от 12.02.2016 в размере 2 327 646, 16 рублей, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 19638 рублей 23 копейку.

Серия ФС № 025179432

Обратить взыскание на жилой дом, земельный участок, находящийся по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Ивановская, ул. Красная, д. 169 «А».

Установить начальную продажную стоимость залога в размере 80% от его рыночной стоимости.

Расторгнуть кредитный договор № 28495393 от 17.01.2013 года, заключенный с Мишаловым Александром Николаевичем, Мишаловой Еленой Петровной.

Судебный акт вступил в законную силу 18 декабря 2018 года.

Исполнительный лист выдан

25 марта 2019 года

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года

Взыскатель: ПАО Сбербанк, дата регистрации: 13 июня 2001 года

адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19

ИИН:7707083893. ОГРН:1027700132195

Должник: Мишталов Александр Николаевич, дата-рождения: 9 января 1973 года.

место рождения: с. Львовское Кировского района Крымской области.

адрес: ст. Ивановская, ул. Красная, 169-А



Место гербовой печати: Ода
(микрофотография) (М.П.)

Судья (мировой судья)

С. В. Никитина

Серия ФС № 025179432



Управление Федеральной службы судебных приставов по Краснодарскому краю
Красноармейский РОСП
353800, ст. Полтавская, ул. Просвещения 107 а
от 24.12.2019 № 23043/19/667558 Тел. +7(86165)3-14-09 Факс (86165)4-23-97 Адрес
электронной почты osp43@r23.fssprus.ru

В ДЕК

Постановление о передаче на реализацию на торгах

24.12.2019

Полтавская

Судебный пристав исполнитель Красноармейский РОСП (Код по ВКСР: 23043), адрес подразделения: 353800 ст. Полтавская, ул. Просвещения 107 а, Лунев Иван Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 39794/19/23043-ИП от 13.06.2019, возбужденного Плотицкова Ольга Дмитриевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС № 025179432 от 25.03.2019, выданный органом: Красноармейский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 353800, . . . , Полтавская ст., ул. Коммунистическая, д. 197, . . .) по делу № 2-1589/2018 от 18.12.2018, предмет исполнения: Обратит взыскание на жилой дом, земельный участок находящиеся по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст. Ивановская, ул. Красная, д. 169 А. Установить начальную продажную стоимость залога в размере 80% от его рыночной стоимости, в размере 2 347 284,39 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Мишалов Александр Николаевич, ИНН 890203264174, д.р. 09.01.1973, м.р. . . , Респ. Крым, Кировский р-н, СНИЛС 07730788090 альтерн. УИП 1140000000007730788090, адрес должника: 353821, Россия, Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-ца Ивановская, ул. Красная, д. 169, корп. А, в пользу взыскателя: ПАО "Сбербанк России" Новороссийское отделение (на правах управления) Краснодарского отделения № 8619, адрес взыскателя: 353560, Россия Краснодарский край, г. Славянский-на-Кубани, ул. Ковтюха, д. 27, . . .

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 24.12.2019 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (коп. валюты суммы взыскания по ОКВ: 643): 2 347 284,39 р. в т.ч. остаток основного долга: 2 347 284,39 р., остаток неосновного долга: р.

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 18.06.2019 г. арестовано имущество которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 18.06.2019 наложен арест.

ID 3431038948301 жилой дом расположенный по адресу ст. Ивановская, ул. Красная д. 169а, кадастровый № 23:13:0801131:38, земельный участок расположенный по адресу ст. Ивановская, ул. Красная д. 169а, кадастровый № 23:13:0801131:35 в количестве 1.000 (ит. код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 398 645,6 р., стоимость согласно акту описи и ареста 1 398 645,6 р., цена по оценке за единицу 1 398 645,6 р. стоимость по оценке 1 398 645,6 р..

Руководствуясь: ст. 14, ст. 6, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 3431038948301: жилой дом расположенный по адресу ст. Ивановская, ул. Красная д. 169а, кадастровый № 23:13:0801131:38, земельный участок расположенный по адресу ст. Ивановская, ул. Красная д. 169а, кадастровый № 23:13:0801131:35 в количестве 1 (ит. Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 398 645,6 р., цена по оценке за единицу 1 398 645,6 р., стоимость по оценке 1 398 645,6 р.

Итого на сумму 1 398 645,60 р. без учета НДС в количестве 1 лота.

Оценки имущества произведена.

Отчет специалиста-оценщика от № .

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства « » .

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу

исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общегосударственного пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителей Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_Ч1). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ч. 1 ст. 121 ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России" Новороссийское отделение (на правах управления) Краснодарского отделения № 8619, адрес: 353560, Россия, Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Ковтюха, д. 27, .

Миналов Александр Николаевич, адрес: 353821, Россия, Краснодарский край, Красноармейский р-н, ст-н Ивановская, ул. Красная, д. 169, корп. А,

УФССП России по Краснодарскому краю, адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Красная, д. 22

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСАННЫЙ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 10850A7AC40CCEA859117A293AB1043
Владелец: Лунёв Иван Сергеевич
Действителен с 05.02.2019 по 05.02.2024
Полномочия: Федеральная служба судебных приставов
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Четкая временная метка: 24.12.2019, 15:58:20 Moscow Standard T1
Дата документа: 24.12.2019
Номер документа: 23045/19/667558

Лунёв Иван Сергеевич

Судебный пристав-исполнитель

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 3431108157253

Идентификатор ИП: 3431093441768

СПИ, ведущий ИП Лунёв Иван Сергеевич

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2017/2>