

А К Т
передачи арестованного имущества на торги

19.02.2020 г.

Усть-Лабинск

Начало: « » часов « » минут

Окончание: « » часов « » минут

Судебный пристав-исполнитель Усть-Лабинский РОСП УФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: 352330, г. Усть-Лабинск, ул. Ободовского, 31-а, Володина Виктория Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2019 № 191813/19/23070-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 029582287 от 10.06.2019, выданного органом: Ленинский районный суд г. Краснодара по делу № 2-4465/19, вступившему в законную силу 30.05.2019, предмет исполнения: Иные взыскания имущества характера не в бюджеты РФ Обратить взыскание на предмет залога, а именно: - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - ЛПХ, площадь: 1 700 кв.м, кадастровый (или условный) номер: 23:35:0308003:67, адрес (местоположение): Российская Федерация. Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст-ца Воронежская, ул. Комсомольская, 31 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; - здание, назначение: жилой дом, площадь: общая 120,1 кв.м., этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 23:35:0308003:120, адрес (местоположение) Российская Федерация. Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст-ца Воронежская, ул. Комсомольская, 31, установив способ и порядок его реализации - путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 2200000 (два миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек. в размере: 1 885 200 руб., в отношении должника: ГРИГОРЯН СУСАННЫ ГУРГЕНОВНЫ, СНИЛС 07969503933, 02.03.1959 года рождения, адрес должника: ул. Комсомольская, 31, ст-ца Воронежская, Усть-Лабинский р-н, Краснодарский край, 352325, в пользу взыскателя: Калантаевский Юрий Сергеевич, адрес взыскателя: ул. 9-го Мая, 48/1, корп. 1, кв. 85, г. Краснодар, Россия, 350059, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»:

1. Александр В. А. Москатов из Чисельнаб С. 0010 55 15 22
(Ф.И.О. место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

2. Сидорова К. В. г. Усть-Лабинск ул. Мухоморова 57 0010 55 20 84
(Ф.И.О. место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

с участием _____

(Ф.И.О., адрес)

составил настоящий акт о передаче на торги имущества, арестованного по акту ареста имущества от 29.07.2019, в специализированную организацию ООО "Арна Вирсский ОК"

(наименование специализированной организации)

При составлении настоящего акта присутствовали _____

(Ф.И.О., место работы, должности, адреса лиц, присутствующих при составлении акта)

Передано на реализацию следующее имущество:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Стоимость без учета НДС (руб.)
1	жилой дом, 120,1 кв.м. 23:35:0308003:67 ст-ца Воронежская, ул. Комсомольская 31, земельный участок 1700 кв.м. 23:35:0308003:67 ст-ца Воронежская, ул. Комсомольская 31	1,00	2 200 000,00	2 200 000,00

Итого 1 наименований на сумму 2 200 000,00 руб. (Два миллиона двести тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Имущество принято специализированной организацией в лице _____

В.В. Коваленко

(Ф.И.О. должностного лица)

Вместе с имуществом переданы документы _____

(наименование документов, подтверждающих

право собственности имущества, либо отметка об отсутствии сопроводительных документов)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество и документы принял В.В. Коваленко

(Ф.И.О., должность лица, которому передано арестованное имущество, подпись)

Судебный пристав-исполнитель

Поняты:

1. Сурков Л.А.

2. Сидорова К.В. Сур

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

Другие лица

(подпись, Ф.И.О.)

К и/п № 191813/19/23070-ИП





Управление Федеральной службы судебных приставов по
Краснодарскому краю
Усть-Лабинский РОС П

352330, г. Усть-Лабинск, ул. Ободовского, 31-а
от 17.12.2019 № 23070/19/1639038 Тел.: +7(861)334-10-23 Факс: +7(861)334-06-01 Адрес
электронной почты: uol@rosfss.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

№ 23070/19/1639038

17.12.2019 г.

Судебный пристав-исполнитель Усть-Лабинский РОСП УФССП России по Краснодарскому краю, адрес подразделения: 352330, г. Усть-Лабинск, ул. Ободовского, 31-а, Володина Виктория Николаевна, рассмотрев материал исполнительного производства от 02.07.2019 № 191813/19/23070-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС № 029582287 от 10.06.2019, выданного органом: Ленинский районный суд г. Краснодара по делу № 2-4465/19, вступившему в законную силу 30.05.2019, предмет исполнения: Иные денежные, имущественного характера не в бюджеты РФ Обратителю, взыскание на предмет залога, а именно: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - ЛПХ, площадь: 1 700 кв.м, кадастровый (или условный) номер: 23:35:0308003:67, адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст-ца Воронежская, ул. Комсомольская, 31 установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; - здание, назначение: жилой дом, площадь: общая 120,1 кв.м, этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 23:35:0308003:120, адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст-ца Воронежская, ул. Комсомольская, 31, установив способ и порядок его реализации - путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость изложенного имущества в размере 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) рублей (00 копеек), в размере: 1 885 200 руб., в отношении должника: ГРИГОРЯН СУСАННЫ ГУРГЕНОВИЧ, СНИЛС 07969503933, 02.03.1959 года рождения, адрес должника: ул. Комсомольская, 31, ст-ца Воронежская, Усть-Лабинский р-н, Краснодарский край, 352325, в пользу взыскателя: Калантаевского Юрия Сергеевича, адрес взыскателя: ул. 9-го Мая, 48/1, ж/д, кв. 85, г. Краснодар, Россия, 350059,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 29.07.2019 г. арестованное имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	жилой дом, 120.1 кв.м. 23:35:0308003:67 ст-ца Воронежская, ул. Комсомольская 31, земельный участок 1700 кв.м. 23:35:0308003:67 ст-ца Воронежская, ул. Комсомольская 31	1,00	2 200 000,00	2 200 000,00	

Итого на сумму 2 200 000,00 руб. без учета НДС в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена.

Отчет специалиста-оценщика от №.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № направлено сторонам исполнительного производства « » г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.



2
Постановление о передаче на реализацию
на торгах
к ИП № 191813/19/23070-ИП

ния.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата перепродаваемого имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Сводным кодексом России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законных требований об исполнительном производстве, выразившееся в неисполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае, 350062, г. Краснодар, ул. Гимназическая, 36.

5. Копию настоящего постановления направить:
Должник: ГРИГОРЯН СУСАННА ГУРГЕНОВНА, ул. Комсомольская, 31, ст-ца Воронежская, Усть-Лабинский район, Краснодарский край, 352325.

Высказатель: Калининский Юрий Сергеевич, ул. 9-го Мая, 48/1, корп. 1, кв. 85, г. Краснодар, Россия, 350059.

Территориальный орган: УФССП России по Краснодарскому краю, ул. Краевая, д. 22, г. Краснодар, 350063.

Постановление может быть обжаловано и оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Володина В.Н.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-4465/19

29 апреля 2019 г.

350020, г. Краснодар, ул. им. Ф. Лузана, д.38

Ленинский районный суд г. Краснодара

(исполнительный лист выдается исполнительному производству суда, осуществляющему исполнение судебных актов)

на основании судебного акта, который выдан и исполнен (исполняется)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Калантаевского Юрия Сергеевича к Григорян Сусанне Гургеновне о расторжении договора займа, взыскании денежных средств по договору займа, обращении взыскания на заложенное имущество

решил (определил, постановил)

191813 25.06.19

Серия ФС № 029582287

Взыскать с Григория Сусанны Гургеновны в пользу Калантаевского Юрия Сергеевича сумму задолженности по договору займа № 1 от 17.08.2018 в размере 1 885 200 (один миллион восемьсот восемьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек, из которых: 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей 00 копеек – сумма займа, 252 000 (двести пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек – сумма процентов за пользование заемными денежными средствами, 433 200 (четыреста тридцать три тысячи двести) рублей 00 копеек – сумма пени.

Обратить взыскание на предмет залога, а именно:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – ЛПХ, площадь: 1 700 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 23:35:0308003:67, адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст-ца Воронежская, ул. Комсомольская, 31, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка;

- здание, назначение: жилой дом, площадь: общая 120,1 кв.м., этажность: 1, кадастровый (или условный) номер: 23:35:0308003:120, адрес (местоположение): Россия, Краснодарский край, Усть-Лабинский район, ст-ца Воронежская, ул. Комсомольская, д. 31, установив способ и порядок его реализации – путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек.

Взыскать с Григория Сусанны Гургеновны в пользу Калантаевского Юрия Сергеевича сумму судебных расходов по оплате государственной пошлины в размере 17 626 (семнадцать тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек.

APPENDIX

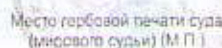
сподвизетелен лист издава

Срок предъявления исполнительного документа к исполнению

Выскаатель. Калитаевский Юрий Сергеевич 03.09.1987 г.р., уроженец, ст. Динская Динского р-на Краснодарского края, зарегистрирован: г. Краснодар, ул. Разина/Зеленая, д.142, п/п

Должники

448



Судья (мировой судья)

Серия